



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

06.11.2020

№ 981

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Верх-Исетского металлургического завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех доменный и механический», «Цех кричный северный», «Цех кричный южный», «Корпус вспомогательных производств», «Фабрика литейная, механическая и слесарная», «Фабрика плющильная с магазином листового железа» и «Плотина заводского пруда», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, территория ВИЗа, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения ансамбль «Комплекс Верх-Исетского металлургического завода», 1725 год, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, территория ВИЗа (ул. Кирова, д. 28/ ул. Толедова, д. 43, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех доменный и механический», 1860-е годы, «Цех кричный северный», 1830-е годы, «Цех кричный южный», 1823-1825 годы, «Корпус вспомогательных производств», 1808 год, «Фабрика литейная, механическая и слесарная», 1826 год, «Фабрика плющильная с магазином листового железа», 1826 год, конец XIX века, «Плотина городского пруда», 1725 год» (шифр 22-08-14.2020/3-ТОКН), разработанной частным учреждением высшего образования «Институт Искусства

Реставрации» в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Верх-Исетского металлургического завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех доменный и механический», «Цех кричный северный», «Цех кричный южный», «Корпус вспомогательных производств», «Фабрика литейная, механическая и слесарная», «Фабрика плющильная с магазином листового железа» и «Плотина заводского пруда», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, территория ВИЗа, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 06.11.2020 № 981

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Верх-Исетского металлургического завода» и входящих в его  
состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех  
доменный и механический», «Цех кричный северный», «Цех кричный  
южный», «Корпус вспомогательных производств», «Фабрика литейная,  
механическая и слесарная», «Фабрика плющильная с магазином листового  
железа» и «Плотина заводского пруда», расположенных по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, территория ВИЗа,  
и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Верх-  
Исетского металлургического завода» и входящих в его состав объектов  
культурного наследия регионального значения «Цех доменный  
и механический», «Цех кричный северный», «Цех кричный южный»,  
«Корпус вспомогательных производств», «Фабрика литейная, механическая  
и слесарная», «Фабрика плющильная с магазином листового железа»  
и «Плотина заводского пруда», расположенных по адресу: Свердловская  
область, г. Екатеринбург, территория ВИЗа**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Верх-Исетского металлургического завода» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Цех доменный и механический», «Цех кричный северный», «Цех кричный южный», «Корпус вспомогательных производств», «Фабрика литейная, механическая и слесарная», «Фабрика плющильная с магазином листового железа» и «Плотина заводского пруда», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, территория ВИЗа (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



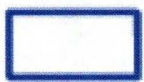
– территория Объектов;



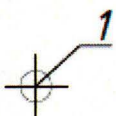
– иные объекты культурного наследия регионального значения;



– объект культурного наследия федерального значения «Здание заводоуправления Верх-Исетского завода», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, на территории Верх-Исетского завода;



– габариты объектов культурного наследия согласно генеральному плану 1985 года, взятому из учетного паспорта Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
Внешний контур		
1	391180,70	1530874,00
2	391186,42	1530838,81
3	391199,81	1530835,08
4	391204,25	1530794,54
5	391217,44	1530796,04
6	391218,71	1530793,26
7	391328,09	1530781,74
8	391323,71	1530747,08
9	391346,88	1530746,93
10	391363,35	1530769,08
11	391371,24	1530776,26
12	391380,34	1530776,88
13	391388,06	1530779,16
14	391400,09	1530773,63
15	391423,57	1530773,87
16	391432,14	1530772,94
17	391453,17	1530771,38
18	391454,52	1530762,42
19	391454,23	1530751,24
20	391454,31	1530735,97
21	391504,10	1530735,68
22	391519,73	1530757,98
23	391523,00	1530757,09
24	391529,52	1530783,37
25	391530,19	1530834,02
26	391566,39	1530831,63
27	391575,00	1530962,90
28	391478,15	1530972,14
29	391486,41	1531071,42
30	391425,30	1531072,65
31	391424,19	1531032,15
32	391402,89	1531032,02
33	391402,51	1531018,04

1	2	3
34	391375,76	1531018,25
35	391313,01	1531018,26
36	391301,54	1530989,66
37	391274,39	1531000,70
38	391286,38	1531034,17
39	391269,73	1531040,94
40	391294,25	1531106,22
41	391201,27	1531111,67
42	391199,96	1531086,37
43	391198,68	1531068,57
44	391195,99	1531037,17
Внутренний контур		
45	391369,67	1530839,73
46	391371,68	1530874,79
47	391328,28	1530878,09
48	391328,46	1530887,12
49	391256,72	1530893,97
50	391251,67	1530851,44

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) сохранение (воссоздание) историко-градостроительной среды Объектов;
- 4) воссоздание утраченных объемов зданий и сооружений Верх-Исетского металлургического завода, отображенных на генеральном плане 1888 года;
- 5) воссоздание утраченных объемов объектов культурного наследия, входящих в состав Объектов;
- 6) воссоздание заводской площади, сформированной восточным фасадом объекта культурного наследия федерального значения «Здание заводоуправления Верх-Исетского завода», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, на территории Верх-Исетского завода, северным фасадом объекта культурного наследия регионального значения «Корпус вспомогательных производств» и южным фасадом объекта культурного наследия регионального значения «Цех кричный южный», входящими в состав Объектов;
- 7) воссоздание каменной ограды с воротами;
- 8) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;

- 9) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 10) сохранение, ремонт, реконструкция сохранившейся исторической ограды вдоль улицы Кирова;
- 11) сохранение, ремонт, реконструкция водонапорной башни;
- 12) сохранение, ремонт, реконструкция открытого склада;
- 13) сохранение, ремонт, реконструкция проходной по улице Кирова, возведенной в стиле конструктивизм, реконструированной в стиле неоклассицизм;
- 14) ремонт, реконструкция существующих инженерных сооружений;
- 15) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 16) сохранение и раскрытие главного и рабочего прорезов вне тела плотины;
- 17) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 18) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;
- 19) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 20) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;
- 21) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 22) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
- 23) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объектов;
- 24) устройство архитектурной подсветки Объектов и территории Объектов;
- 25) устройство спортивных, игровых и детских площадок, зон отдыха;
- 26) размещение музейных экспозиций;
- 27) проведение мероприятий, связанных с Объектами, и культурно-массовых мероприятий;
- 28) строительство объектов некапитального строительства, необходимых для осуществления современного функционирования Объектов;
- 29) размещение нестационарных объектов, необходимых для проведения мероприятий, связанных с Объектами, и проведения культурно-массовых мероприятий на территории Объектов;
- 30) строительство надземных обзорных площадок, не нарушающих визуальное восприятие Объектов, возводимых на территории Объектов в виде объектов некапитального строительства;
- 31) размещение газонов и цветников;

32) посадка деревьев с компактной кроной, не нарушающих визуальное восприятие Объектов;

33) размещение фонтанов и прокладка каналов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объектов объектов капитального строительства, за исключением мер по сохранению Объектов и воссозданию его частей, а также воссозданию утраченных объемов Верх-Исетского металлургического завода, отображенных на генеральном плане Верх-Исетского металлургического завода 1888 года, и сохранению, ремонту и реконструкции ценных исторических объемов (открытый склад, водонапорная башня, проходная с улицы Кирова, историческая каменная ограда вдоль улицы Кирова);

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов, а также объектов некапитального строительства, необходимых для осуществления современного функционирования Объектов;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов, за исключением нестационарных объектов, необходимых для проведения мероприятий, связанных с Объектами, и проведения культурно-массовых мероприятий на территории Объектов;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов.