



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

06.11.2020

№ 975

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Ваганова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6-8, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Торговая лавка в кирпичном стиле», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6, «Ворота», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6-8, и «Полукаменный дом, украшенный деревянной резьбой» и «Флигель, украшенный деревянной резьбой», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 8, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения ансамбль «Усадьба купца Ваганова», XIX век, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6-8 и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Торговая лавка в кирпичном стиле», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6, «Ворота», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6-8, «Полукаменный дом, украшенный деревянной резьбой» и «Флигель, украшенный деревянной резьбой», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 8» (шифр 39-08-14.2020/3-ТОКН),

разработанной частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Ваганова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6-8, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Торговая лавка в кирпичном стиле», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6, «Ворота», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6-8, и «Полукаменный дом, украшенный деревянной резьбой» и «Флигель, украшенный деревянной резьбой», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 8, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 06.11.2020 № 975

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба купца Ваганова», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6-8, и входящих в его состав  
объектов культурного наследия регионального значения «Торговая лавка  
в кирпичном стиле», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6, «Ворота», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6-8, и  
«Полукаменный дом, украшенный деревянной резьбой» и «Флигель,  
украшенный деревянной резьбой», расположенных по адресу: Свердловская  
область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 8, и режим  
использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца  
Ваганова», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6-8, и входящих в его состав объектов  
культурного наследия регионального значения «Торговая лавка  
в кирпичном стиле», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6, «Ворота», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6-8,  
и «Полукаменный дом, украшенный деревянной резьбой» и «Флигель,  
украшенный деревянной резьбой», расположенных по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 8**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Ваганова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6-8, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Торговая лавка в кирпичном стиле», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6, «Ворота», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 6-8, и «Полукаменный дом, украшенный деревянной резьбой» и «Флигель, украшенный деревянной резьбой», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 8 (далее – Объекты):



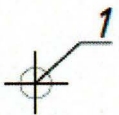
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390210,80	1533610,31
2	390203,05	1533561,58
3	390205,75	1533561,01
4	390238,44	1533554,49
5	390243,30	1533578,61
6	390247,27	1533587,06
7	390243,80	1533588,33
8	390242,56	1533588,67
9	390242,84	1533590,58
10	390238,06	1533593,06
11	390241,33	1533603,72
12	390213,99	1533609,86

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 6) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;
- 10) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной

власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

11) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

12) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объектов;

13) устройство архитектурной подсветки территории Объектов и Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объектов.