



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

06.11.2020

№ 963

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2ж, и «Детский сад (Дом-улитка)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения ансамбля «Городок юстиции», 1930-е годы, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», 1932 год, архитектор С.Е. Захаров, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2ж, и «Детский сад (Дом-улитка)», начало 1930-х годов, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е» (шифр 28-08-14.2020/3-ТОКН), разработанной частным учреждением высшего

образования «Институт Искусства Реставрации» в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2ж, и «Детский сад (Дом-улитка)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Признать утратившим силу приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.11.2017 № 412 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Детский сад Городка юстиции (Дом-улитка)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 2е» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2017, 28 ноября, № 15488).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

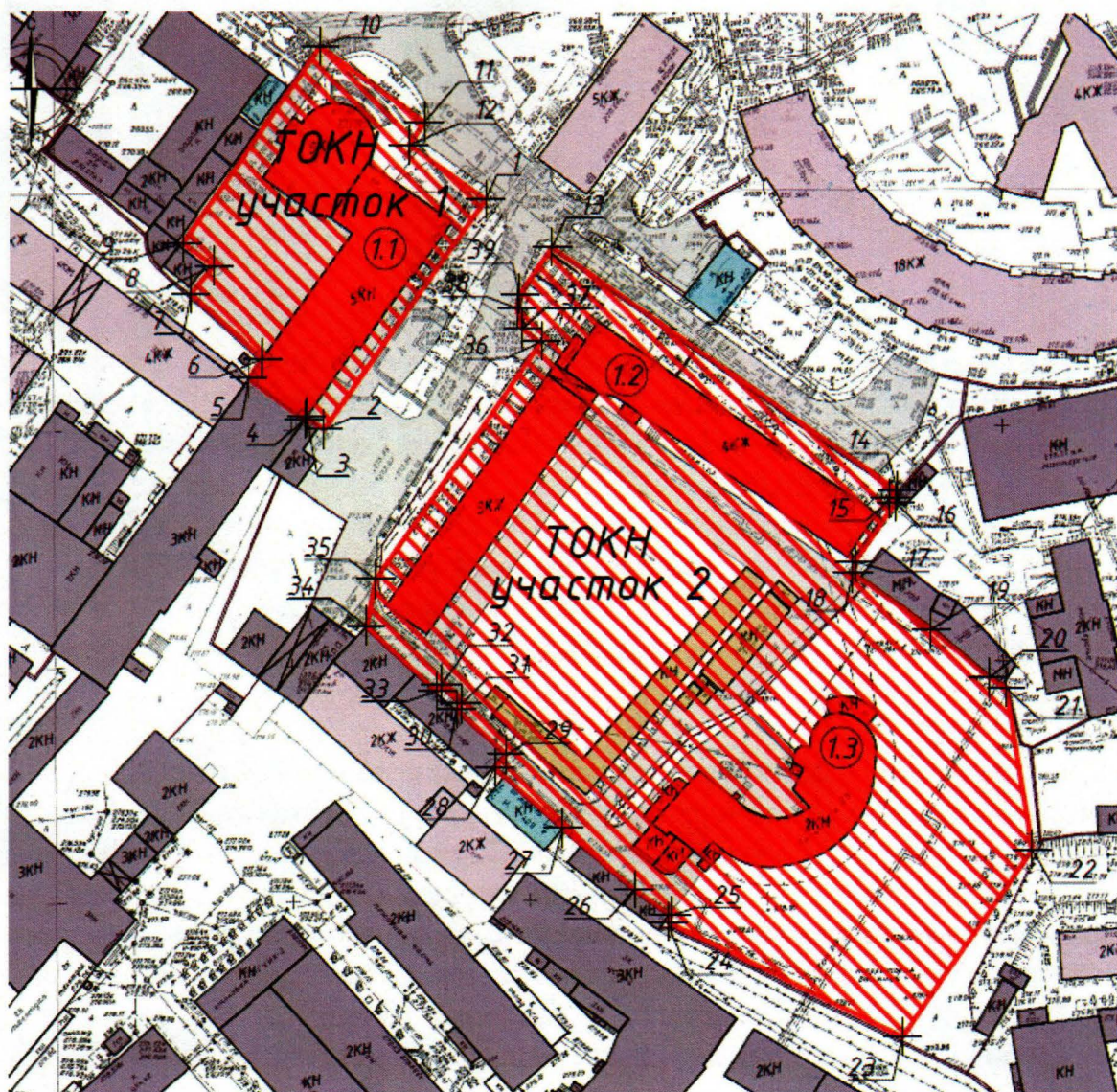
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 06.11.2020 № 963

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, и входящих в его состав объектов культурного наследия  
регионального значения «Дом юстиции», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д. 2ж, и «Детский сад (Дом-улитка)», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е,  
и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, и входящих в его состав объектов культурного наследия  
регионального значения «Дом юстиции», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д. 2ж, и «Детский сад (Дом-улитка)», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городок юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом юстиции», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2б, «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2ж, и «Детский сад (Дом-улитка)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2е (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
Участок 1		
1	390260,77	1532466,91
2	390212,26	1532432,94
3	390214,95	1532429,31
4	390214,36	1532428,89
5	390223,02	1532417,03
6	390227,14	1532419,97
7	390240,78	1532404,62
8	390246,65	1532409,49
9	390251,48	1532402,91
10	390293,05	1532431,91
11	390277,16	1532453,94
12	390272,33	1532450,68
Участок 2		
13	390250,73	1532481,12
14	390199,47	1532554,17
15	390197,70	1532552,60
16	390196,85	1532553,79
17	390184,18	1532545,24
18	390181,80	1532544,83
19	390169,96	1532561,40
20	390159,68	1532573,54
21	390157,62	1532577,21
22	390123,18	1532582,86
23	390083,04	1532555,42
24	390107,54	1532505,87
25	390108,99	1532506,55
26	390114,57	1532498,72
27	390127,75	1532483,75
28	390140,56	1532469,15
29	390143,42	1532471,60
30	390152,88	1532461,13
31	390154,16	1532462,16
32	390158,01	1532457,84
33	390156,75	1532456,93
34	390170,57	1532442,04
35	390180,45	1532444,04
36	390230,93	1532478,91

1	2	3
37	390233,55	1532474,88
38	390237,81	1532473,70
39	390240,80	1532474,29

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) сохранение (воссоздание) историко-градостроительной среды Объектов;
- 4) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 6) ремонт, реконструкция исторических и неисторических ограждений и оград с воротами;
- 7) ремонт, реконструкция существующих инженерных сооружений;
- 8) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 9) прокладка к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 10) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;
- 11) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;
- 13) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, рекламных растяжек, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 14) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
- 15) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объектов;
- 16) устройство архитектурной подсветки Объектов и территории Объектов;
- 17) проезд автомобильного транспорта с массой не более 3,5 тонн;
- 18) проезд специализированного автомобильного транспорта;

19) устройство спортивных, игровых и детских площадок, зон отдыха.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объектов объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

7) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты;

10) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям визуальной доступности Объектов.