



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.04.2018

№ 79

г. Екатеринбург

О проведении отбора банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 2018–2024 годах

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года», в соответствии с Положением о Департаменте молодежной политики Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 20.01.2017 № 23-ПП «О Департаменте молодежной политики Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 2018-2024 годах.

2. Утвердить Порядок отбора банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной

программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 2018-2024 годах (прилагается).

3. Создать комиссию по отбору банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 2018-2024 годах.

4. Утвердить состав комиссии по отбору банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 2018-2024 годах (прилагается).

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Директора Департамента



С.А. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента
молодежной политики
Свердловской области
от 25.04.2018 № 79
«О проведении отбора банков
для обслуживания средств,
предоставляемых в качестве
социальных выплат молодым семьям
в порядке, предусмотренном
законодательством Российской
Федерации в целях реализации
основного мероприятия «Обеспечение
жильем молодых семей»
государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» в 2018-2024
годах»

ПОРЯДОК

**отбора банков для обслуживания средств, предоставляемых
в качестве социальных выплат молодым семьям в порядке,
предусмотренном законодательством Российской Федерации, в целях
реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» в 2018-2024 годах**

1. Общие положения

1. Отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 2018-2024 годах (далее – отбор банков) проводится в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1047-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года» для предоставления банком следующих услуг:

1) открытие банковского счета для физического лица – одного из членов молодой семьи – получателя социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата) за счет бюджетных средств в 2018-2024 годах (далее – член молодой семьи) на основании свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство), подтверждающего право молодой семьи на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата) с использованием бюджетных средств, выданного члену молодой семьи администрацией муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование);

2) заключение договора банковского счета с членом молодой семьи;

3) обслуживание средств, предоставляемых в форме социальной выплаты, члену молодой семьи в безналичной форме;

4) проверка соответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность члена молодой семьи – получателя социальной выплаты, а также своевременности представления свидетельства в банк;

5) проверка документов, предоставленных членом молодой семьи в банк для оплаты приобретения (строительства) жилого помещения, в том числе:

соответствие размера, приобретаемого (строящегося) помещения минимальному размеру общей площади жилого помещения, обеспечивающей каждого члена семьи не менее установленной учетной нормы в муниципальном образовании, в котором приобретается (строится) жилое помещение;

наличие в договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда реквизитов свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, кроме случаев использования социальной выплаты на погашение ипотечного жилищного кредита (займа);

соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

6) осуществление перечисления средств социальной выплаты для оплаты приобретения (строительства) жилого помещения на основании заявления-поручения физического лица;

7) предоставление информации в администрацию муниципального образования об отказе в заключении договоров банковского счета, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в форме социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретения (строительства) жилого помещения;

8) информирование членов молодой семьи об условиях открытия банковского счета и порядке оплаты приобретения (строительства) жилого помещения;

9) выдача справки члену молодой семьи о перечислении средств социальной выплаты с банковского счета в счет оплаты приобретенного (построенного) жилого помещения;

10) хранение свидетельства, находящегося в банке, погашение его в установленном порядке и хранение погашенных свидетельств в течение 3 лет;

11) предоставление в администрацию муниципального образования в течение 5 рабочих дней после наступления соответствующего факта следующей информации:

о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров с указанием причины отказа;

о расторжении договоров банковского счета без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты;

о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома.

2. Требования к участникам отбора

2. Банки, претендующие на участие в отборе, должны удовлетворять критериям, установленным механизмом реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 2018-2024 годах.

3. Заявки банков на участие в отборе принимаются Департаментом молодежной политики Свердловской области с 29 апреля 2018 года до 18 мая 2018 года 17.00 часов (время местное) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, кабинет 428.

3. Требования к содержанию и форме заявки на участие в отборе

4. Банк подает заявку на участие в отборе в письменной форме в запечатанном конверте, на котором делается отметка «Для участия в отборе банков». Все документы, входящие в состав заявки на участие в отборе, должны быть составлены на русском языке.

5. Все документы, представленные банком, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в отборе, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, либо нотариально заверена.

6. В состав представляемых документов должны входить:

1) заявка на участие в отборе по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку;

2) анкета с приложением требуемых к ней документов согласно приложению № 2 к настоящему порядку;

3) документы, подтверждающие:

наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более 1 года);

отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

выполнение обязательных нормативов, установленных Центральным банком Российской Федерации;

отсутствие убытков за последний отчетный год;

наличие филиала (филиалов) или внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) (его филиала) на территории Свердловской области;

4) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

5) копия лицензии на право осуществления банковской деятельности;

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени банка.

Банк, не представивший необходимые документы, до участия в отборе не допускается.

7. Подтверждением получения заявки является отметка Департамента молодежной политики Свердловской области на копии сопроводительного письма с указанием даты и времени получения, а также фамилии лица, принявшего заявку.

8. Банк, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до 18 мая 2018 года 17.00 часов, для этого банк подает в письменном виде уведомление об изменении или отзыве заявки. Документы, вносящие изменения ранее поданную заявку, должны быть оформлены и направлены в порядке, предусмотренном для подачи заявки.

После окончания срока подачи заявок не допускается внесение изменений в заявку или ее отзыв.

9. Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе осуществляется комиссией Департамента молодежной политики Свердловской области публично по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, каб. 428, 21 мая 2018 года в 11.00 часов (время местное).

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в отборе

10. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие банков требованиям к участникам отбора и на соответствие самой заявки требованиям, установленным организатором отбора.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией в отношении каждого банка принимается одно из решений:

1) банк соответствует требованиям к участникам отбора, и представленная заявка соответствует установленным организатором отбора требованиям;

2) банк соответствует требованиям к участникам отбора, а представленная заявка не соответствует установленным организатором отбора требованиям;

3) банк не соответствует требованиям к участникам отбора, и представленная заявка не соответствует установленным организатором отбора требованиям;

4) банк не соответствует требованиям к участникам отбора, а представленная заявка соответствует установленным организатором отбора требованиям.

При принятии комиссией решения, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, банк считается прошедшим отбор.

В срок, не позднее 20 рабочих дней после определения банков, прошедших отбор, муниципальные образования направляют подписанные со своей стороны соглашения о взаимодействии с банком по форме, размещенной на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (dmp.midural.ru) в разделе «Обеспечение жильем молодых семей».

Соглашения заключаются только с банками, прошедшими отбор. Банк, в который из муниципального образования поступили соглашения, обязан в течение 5 рабочих дней подписать их, скрепить печатью и один экземпляр передать в соответствующее муниципальное образование.

Приложение № 1
к Порядку отбора банков
для обслуживания средств,
предоставляемых в качестве
социальных выплат молодым семьям
в порядке, предусмотренном
законодательством Российской
Федерации, в целях реализации
основного мероприятия «Обеспечение
жильем молодых семей»
государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» в 2018-2024
годах

На бланке организации

Заявка на участие в отборе банков

« _____ » _____ 2018 г.

Изучив документацию по отбору банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 2018-2024 годах, а также применимые к отбору законодательство и нормативные правовые акты

(наименование банка)

в лице _____

(должность, ФИО руководителя или уполномоченного лица)

сообщает о намерении участвовать в отборе на условиях, установленных в указанных выше документах, направляет настоящую заявку и предлагает оказать услуги по открытию и обслуживанию банковских счетов для физического лица - одного из супругов молодой семьи – получателя социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет бюджетных средств в 2018-2024 годах.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении не проводятся

(наименование банка)

процедуры ликвидации, банкротства, деятельность организации не приостановлена, а также, что за последний отчетный год у банка отсутствует задолженность по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней, банк выполняет обязательные нормативы, установленные Центральным банком Российской Федерации.

В случае если банк будет признан прошедшим отбор банков для участия в реализации, мы берем на себя обязательства подписать соглашение о взаимодействии с обратившимся к нам муниципальным образованием, по форме, установленной организатором отбора, в течение срока, установленного документацией на отбор.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором отбора и муниципальным образованием нами уполномочен(а)

(контактная информация уполномоченного лица)

Все сведения о проведении отбора просим сообщать указанному уполномоченному лицу. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Приложения:

Руководитель _____ / Фамилия И.О. /
(подпись)
М.П.

Приложение № 2
к Порядку отбора банков
для обслуживания средств,
предоставляемых в качестве
социальных выплат молодым семьям
в порядке, предусмотренном
законодательством Российской
Федерации, в целях реализации
основного мероприятия «Обеспечение
жильем молодых семей»
государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» в 2018-2024
годах

АНКЕТА

на отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в 2018-2024 годах

<p>1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма: (на основании Учредительных документов)</p>	
<p>2. Регистрационные данные: 2.1 Дата, место и орган регистрации юридического лица (на основании Свидетельства о государственной регистрации)</p>	
<p>3. Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%) и доля их участия (на основании Учредительных документов)</p>	
<p>3.1. Срок деятельности организации (с учетом правопреемственности)</p>	
<p>3.2. Размер уставного капитала Участника ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО организации</p>	
<p>4. Юридический адрес организации</p>	

5. Почтовый адрес организации	
	Телефон
	Факс
6. Реквизиты	
7. Справки и документы	
7.1. Справка о выполнении экономических нормативов Банка России	
7.2. Перечень филиалов и дополнительных офисов на территории Свердловской области	
7.3. Данные по кредитному портфелю – ипотечные и жилищные кредиты сроком более 5 лет	
7.4. Справка об участии банка в страховании вкладов	
8. Сведения о выданных банку лицензиях, необходимых для выполнения обязательств по соглашению (указывается лицензируемый вид деятельности, реквизиты действующей лицензии, наименование территории на которой действует лицензия)	
9. Дополнительные сведения	

В подтверждение финансовой устойчивости, а также отсутствия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по усмотрению банка могут быть представлены:

формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за два предыдущих года и последний отчетный период отчетного года, с отметкой налоговой инспекции и заверенные печатью организации;

акт сверки, выданный Инспекцией Федеральной налоговой службы о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период, заверенный печатью организации.

Руководитель

(подпись.)

/ Фамилия И.О. /

М.П.

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента
молодежной политики
Свердловской области
от 25.04.2018 № 79
«О проведении отбора банков
для обслуживания средств,
предоставляемых в качестве
социальных выплат молодым семьям
в порядке, предусмотренном
законодательством Российской
Федерации, в целях реализации
основного мероприятия «Обеспечение
жильем молодых семей»
государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» в 2018-2024
годах»

СОСТАВ

**комиссии по проведению отбора банков для обслуживания средств,
предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям
в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации,
в целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых
семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации» в 2018-2024 годах**

- | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Султанова
Евгения Васильевна | – | исполняющий обязанности начальника отдела молодежных программ Департамента молодежной политики Свердловской области, председатель комиссии |
| 2. Ильченко
Ирина Михайловна | – | главный специалист отдела молодежных программ Департамента молодежной политики Свердловской области, секретарь комиссии |
| 3. Кабирова
Яна Агзамовна | – | ведущий специалист отдела молодежных программ Департамента молодежной политики Свердловской области |
| 4. Мамедов
Мехман Азерович | – | заместитель начальника организационно-правового отдела Департамента молодежной политики Свердловской области |