



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

24.08.2020

№ 726

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом А.А. Дрозжилова», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12, и режима  
использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территорий объекта культурного наследия регионального значения: «Дом А. А. Дрозжилова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12» (шифр 170619/19-УЧ-ГТ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Гамас» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Дрозжилова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации

о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

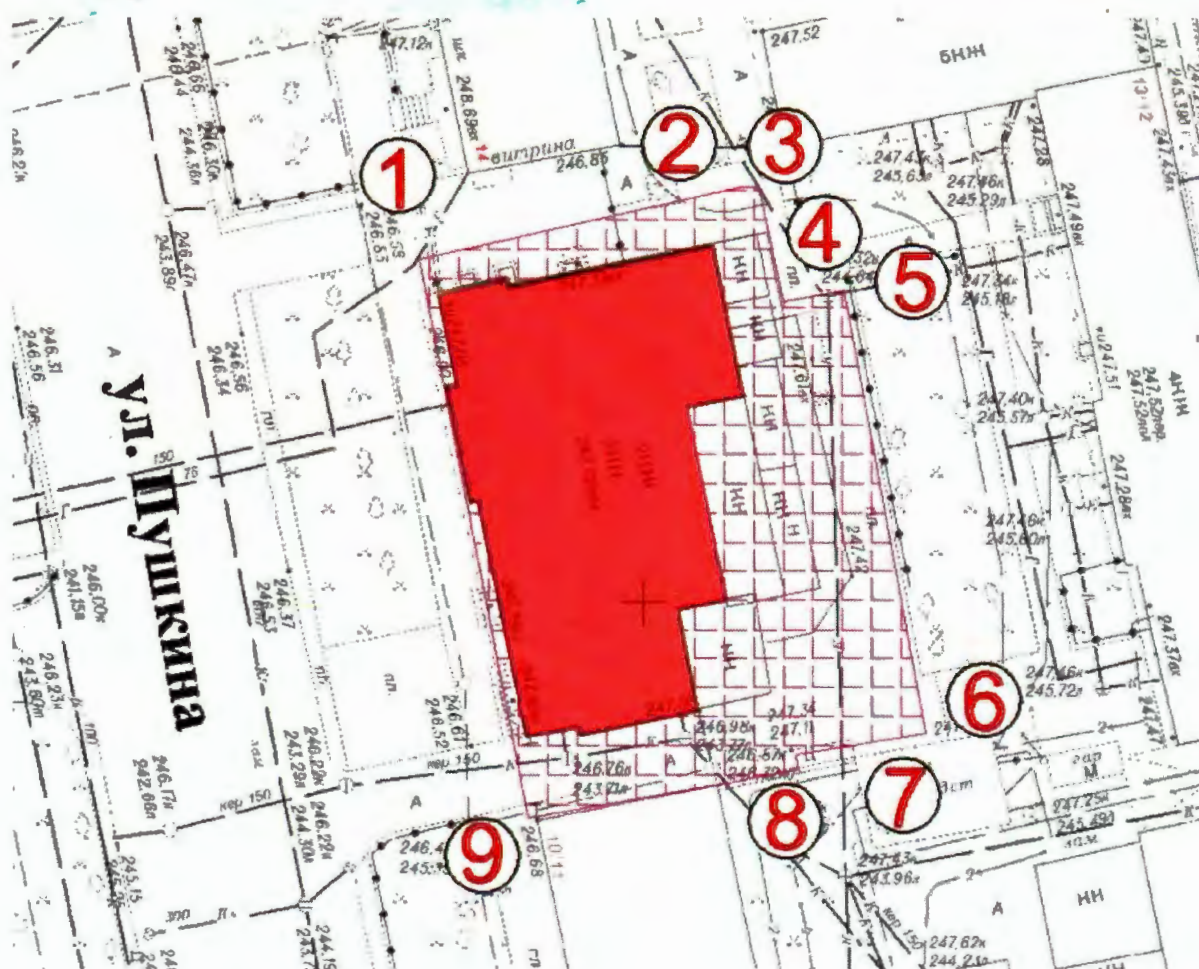
УТВЕРЖДЕНЫ  
 приказом Управления государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 24.08.2020 № 726

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом А.А. Дрозжилова», расположенного по адресу: Свердловская область,  
 г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12, и режим использования данной  
 территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом А.А. Дрозжилова», расположенного по адресу: Свердловская область,  
 г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12

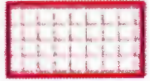
1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом А.А. Дрозжилова», расположенного по адресу:  
 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 12 (далее – Объект):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	390951,46	1534203,81
2	390957,16	1534226,57
3	390957,40	1534227,56
4	390949,03	1534229,44
5	390950,12	1534234,38
6	390918,52	1534240,78
7	390916,45	1534231,28
8	390915,48	1534231,50
9	390911,67	1534212,33

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта;

3) размещение вывесок и информационных надписей, расположенных на территории Объекта учреждений и органов местного самоуправления, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта,

по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории в соответствии с его функциональным назначением;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

6) устройство освещения двора и архитектурная подсветка уличных фасадов Объекта;

7) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия (динамического воздействия) на Объект и окружающую застройку, а также раздела по обеспечению сохранности Объекта;

8) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков и иной историко-культурной информации;

10) размещение информационных вывесок на фасадах рядом с основным входом в соответствующее учреждение – выполняется в стилизованном варианте.

5. На территории Объекта запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

6) размещение временных сооружений, кроме необходимых, для проведения работ по сохранению Объекта;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».