



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

29.11.2019

№ 680

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9, от 29.08.2019, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9 (приложение № 1).
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9 (приложение № 2).
3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:
  - 1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта

культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию г. Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 29.11.2019 № 680

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Клуб**  
**совторгслужащих», расположенного по адресу: Свердловская область,**  
**г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9**

**Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлениями Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» и от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 20-13-17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

**Глава 2. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной**  
**деятельности объекта культурного наследия**

4. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом



и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	391271,95	1533373,48
2	391275,81	1533394,91
3	391273,98	1533402,03
4	391268,50	1533407,93
5	391268,74	1533409,25
6	391217,94	1533420,25
17	391208,12	1533422,19
40	391113,51	1533441,01
39	391116,57	1533455,88
38	391134,19	1533452,25
37	391134,78	1533455,25
36	391192,76	1533443,73
35	391286,69	1533423,40
34	391298,74	1533480,91
33	391307,27	1533479,14
32	391306,73	1533476,30
31	391324,04	1533471,97
30	391318,45	1533443,71
29	391324,97	1533442,18
28	391321,48	1533427,75
27	391313,95	1533428,81
26	391304,17	1533392,20
25	391296,31	1533386,26
24	391291,44	1533360,49
23	391256,75	1533340,38
22	391102,32	1533367,46
21	391102,03	1533383,67
20	391192,74	1533367,38
47	391200,36	1533366,03
46	391204,37	1533372,07
45	391207,77	1533372,10
44	391230,91	1533367,11
43	391229,60	1533360,31
42	391264,90	1533353,72
41	391268,62	1533355,82

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	391271,95	1533373,48
41	391268,62	1533355,82
42	391264,90	1533353,72
43	391229,60	1533360,31
44	391230,91	1533367,11
45	391207,77	1533372,10
46	391204,37	1533372,07
47	391200,36	1533366,03
20	391192,74	1533367,38
19	391200,93	1533405,68
18	391204,82	1533404,91
17	391208,12	1533422,19
6	391217,94	1533420,25
7	391214,35	1533404,56
8	391216,28	1533404,12
9	391210,82	1533384,89
10	391209,09	1533377,84
11	391244,72	1533370,31
12	391247,30	1533382,06
13	391261,15	1533379,47
14	391260,51	1533376,29
15	391266,83	1533375,05
16	391266,66	1533374,53

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-3 в МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
17	391208,12	1533422,19



1	2	3
18	391204,82	1533404,91
19	391200,93	1533405,68
20	391192,74	1533367,38
21	391102,03	1533383,67
40	391113,51	1533441,01

### Глава 3. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– территория объекта культурного наследия;



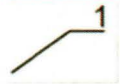
– ЗРЗ-1;



– ЗРЗ-2;



– ЗРЗ-3;



– поворотные точки.



Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 29.11.2019 № 680

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 20-13-17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

в подземной части сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур, при наличии специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты



культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

в наземной части отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе необходимых для технического обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

4) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

5) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

9) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

10) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением высотных отметок относительно объекта культурного наследия;

3) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

4) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

5) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

6) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на объект культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте не более 10 метров (не более двух наземных этажей) от существующих отметок уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок;



с соблюдением в отделке кровли и фасадов строящихся новых зданий архитектурного решения на момент строительства объекта культурного наследия или использованием архитектурного решения, не нарушающего визуального восприятия объекта культурного наследия;

в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением цветовых решений фасадов;

в наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенных в границах данной зоны;

7) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия не сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

3) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

4) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;



5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

6) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

7) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

8) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли, относительно объекта культурного наследия;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте не более 20 метров от существующих отметок уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок;

с соблюдением в отделке кровли и фасадов строящихся новых зданий архитектурного решения на момент строительства объекта культурного наследия или использованием архитектурного решения, не нарушающего визуального восприятия объекта культурного наследия;

строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением цветовых решений фасадов;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;



6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков не сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.

8. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

3) наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

4) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

6) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

7) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли, относительно объекта культурного наследия;

8) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

9) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на объект культурного наследия.