



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

29.01.2020

№ 65

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Ремезова Т.В.», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 45,  
и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом Ремезова Т.В.», г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 45» (шифр 2019/07-02-ТОКН.ПР), разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ремезова Т.В.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 45, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной

государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин



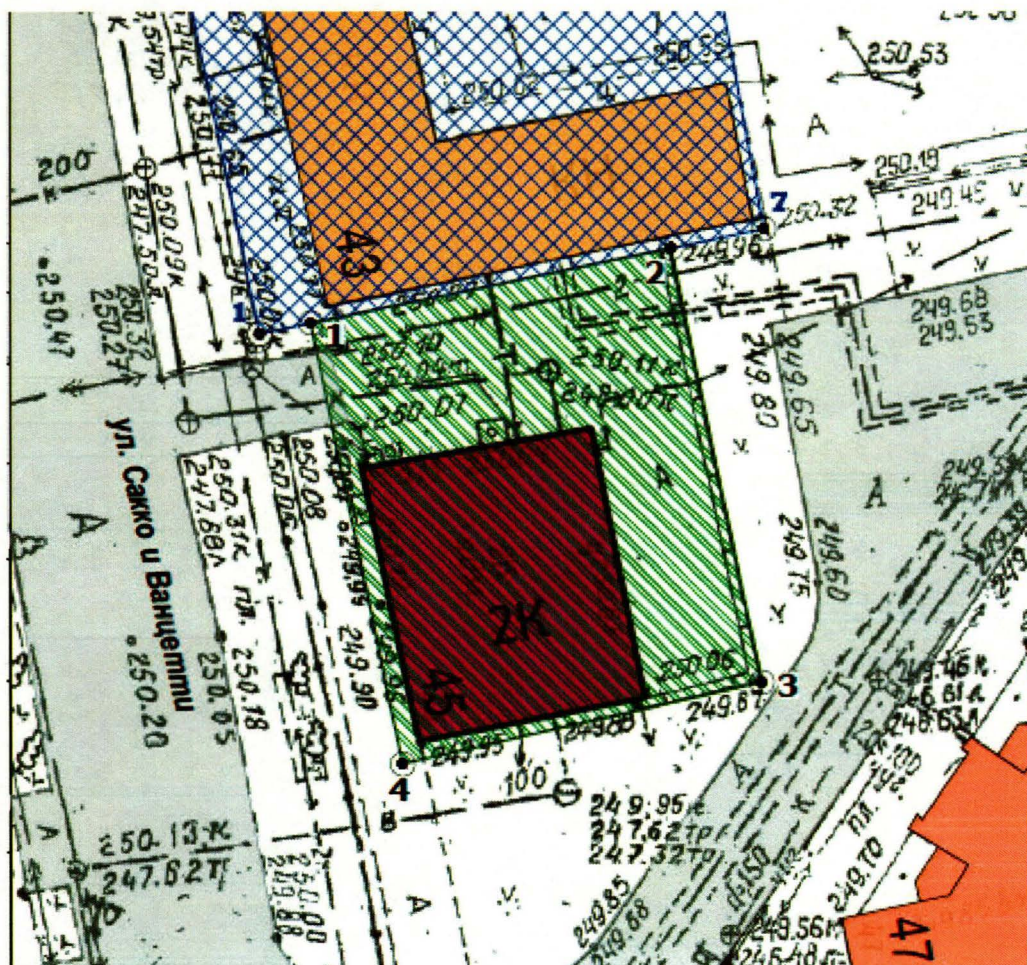
УТВЕРЖДЕНЫ  
 приказом Управления государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 29.01.2020 № 65

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ремезова Т.В.»,  
 расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
 ул. Сакко и Ванцетти, д. 45, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ремезова Т.В.»,  
 расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
 ул. Сакко и Ванцетти, д. 45

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом Ремезова Т.В.», расположенного по адресу:  
 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 45 (далее –  
 Объект):





## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца А.С. Шарова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 16;

**4** – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	390799.39	1532953.79
2	390803.36	1532972.00
3	390781.19	1532976.71
4	390776.46	1532958.56

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности;

2) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта или негативно влияющих на его восприятие;

3) размещение вывесок и информационных надписей расположенных в Объекте организаций, учреждений, предприятий и т.п., соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию



с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

4) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения памятника в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

5) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание территории Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

установка элементов уличного освещения и малых архитектурных форм в стилистических формах эклектики;

архитектурная подсветка уличных фасадов Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или его элементов (частей);

3) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) установка на фасадах Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, кабельных линий связи;

5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) размещение временных сооружений, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта и обслуживания мероприятий, проводимых в Объекте в соответствии с его функциональным назначением;

7) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством.