



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

17.07.2020

№ 657

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-А (корпус Г, литер А), «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-В (корпус А, литер В) и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-Б (корпус Б, литер Б), и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения ансамбль «Комплекс жилых зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», 1950-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-А (корпус Г, литера А), «Жилой дом», 1935 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-В (корпус А, литера В), «Жилой дом», 1933 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-Б (корпус Б, литера Б)» (шифр Ф.2019.21-14.2019/3-19-11-09-

ТОКН-УЧ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Центр историко-культурных исследований «АСТРА» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-А (корпус Г, литер А), «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-В (корпус А, литер В) и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-Б (корпус Б, литер Б), и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 17.07.2020 № 057

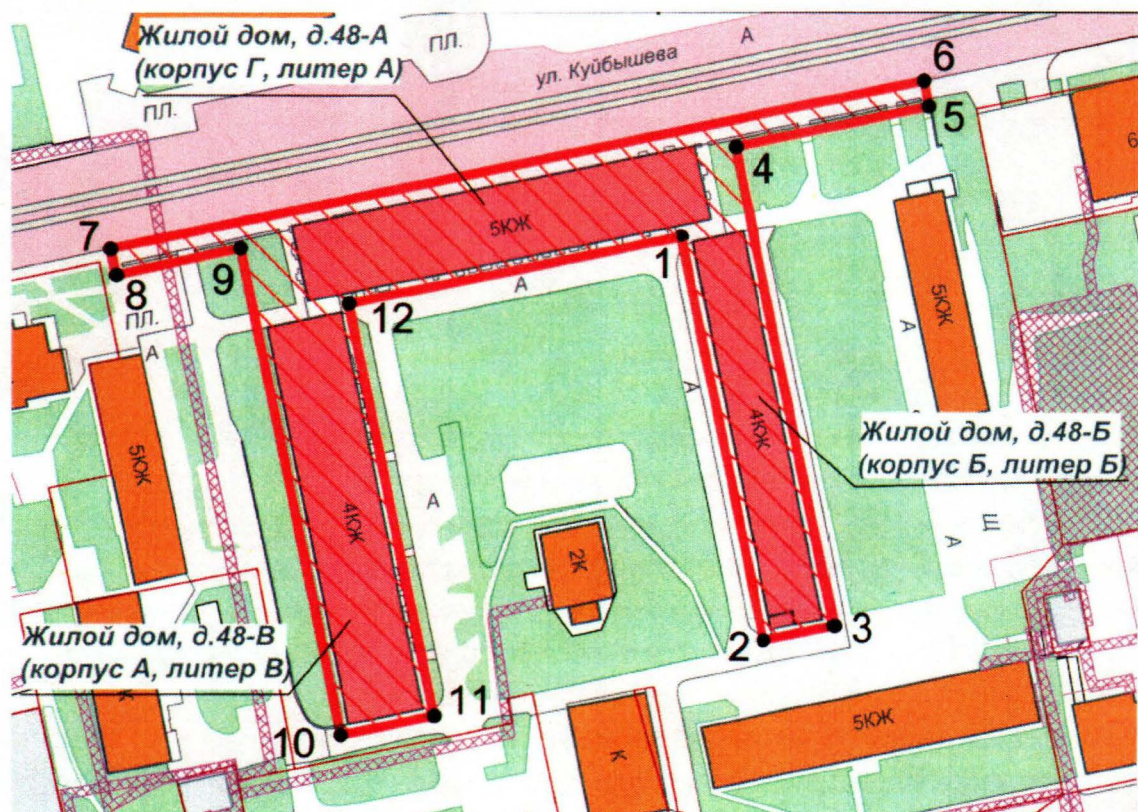
### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-А (корпус Г, литер А), «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-В (корпус А, литер В) и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-Б (корпус Б, литер Б), и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального наследия «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-А (корпус Г, литер А), «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-В (корпус А, литер В) и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-Б (корпус Б, литер Б)**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазинами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-А (корпус Г, литер А), «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-В (корпус А, литер В) и «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48-Б (корпус Б, литер Б) (далее – Объекты):





Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	390022.75	1535024.11
2	389939.48	1535041.66
3	389942.56	1535056.05



1	2	3
4	390041.04	1535035.27
5	390049.33	1535074.77
6	390054.59	1535073.75
7	390020.18	1534907.65
8	390014.77	1534908.80
9	390020.29	1534934.07
10	389919.69	1534955.17
11	389923.70	1534974.26
12	390008.89	1534956.27

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объектов;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;
- 5) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 6) строительство (прокладка) к Объектам подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 7) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объектов;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объектов;
- 10) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, рекламных растяжек, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- 11) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;
- 12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;



13) проезд автомобильного транспорта с массой, не превышающей 3,5 тонн.

5. На территории Объектов запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- 3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- 4) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- 5) проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования территории в соответствии с действующим законодательством;
- 6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- 7) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 8) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объекты;
- 9) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям визуальной доступности Объектов;
- 10) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки.