



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

24.09.2019г.

№ 646-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения
«ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод» и основной части проекта
межевания территории для размещения линейного объекта регионального
значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод»**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.11.2018 № 614-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), раздел 1, шифр ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ПЗ.01 (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.01-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.01-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой

водопровод» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), раздел 3, шифр ДПТ-ПСЦМ-ПМТ-ПЗ-01 (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр ДПТ-ПСЦМ-ПМТ-ГЧ.01 (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания Главе городского округа Верх-Нейвинский, Главе Новоуральского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальных сайтах городского округа Верх-Нейвинский, Новоуральского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

М.М. Волков

3

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 24.09.2019г. № 646-П

Положение о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), раздел 1, шифр ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ПЗ.01

**«ЭТП»****Общество с ограниченной ответственностью**

**Проект планировки территории
для размещения линейного объекта регионального значения
«ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод»
Основная часть**

**Положение о размещении линейного объекта
Пояснительная записка
Раздел 1
Шифр ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ПЗ.01**

Главный инженер**Е.В. Нохрин**

Екатеринбург
2019 г.

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Инженер	В.И. Шахмаев	
Заместитель директора	Т.Р. Мусин	

**Состав документации по планировке территории для размещения
линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой
водопровод»**

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории				
I	Текстовая часть			
1	Положение о размещении линейного объекта. Пояснительная записка. Раздел 1 Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ПЗ.01	-	19	несекретно
II	Графическая часть			
1	Чертеж красных линий Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.01-01	М 1:1000	1	несекретно
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.01-02	М 1:1000	1	несекретно
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовая часть			
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Раздел 2 Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ПЗ.02	-	60	несекретно
II	Графическая часть			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.02-01	М 1:10000	1	несекретно
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.02-02	М 1:1000	1	несекретно
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.02-03	М 1:1000	1	несекретно
4	Схема конструктивных и планировочных решений Схема развития инженерной инфраструктуры Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных рisku возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.02-04	М 1:1000	1	несекретно

Основная часть проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод» Основная часть Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Раздел 3 Шифр ДПТ-ПСЦМ-ПМТ-ПЗ-01	-	18	несекретно
II	Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ПМТ-ГЧ.01	М 1:1000	1	несекретно
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод» Материалы по обоснованию Раздел 4 Шифр ДПТ-ПСЦМ-ПМТ-ПЗ-02	-	28	
I	Графическая часть			
1	Чертеж фактического использования Территории Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ПМТ-ГЧ.02	М 1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	9
1. Местоположение линейного объекта. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	11
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	12
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	13
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.....	17
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.....	17
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	18
7. Информация о необходимости мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	19
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	19
10. Очередность планируемого строительства	20
11. Список используемых сокращений	21

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод» подготовлена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.11.2018 № 614-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод».

При подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод» использованы нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Строительные нормы СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Свод правил СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;
- Свод правил СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- Свод правил СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- Государственный стандарт ГОСТ 18599-2001. «Трубы напорные из полиэтилена»;
- Государственный стандарт ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Строительные нормы и правила СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»;
- Свод правил СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования СО);
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- решение Думы городского округа Верх-Невинский от 28.12.2012 № 79 «Об утверждении Генерального плана городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области» (далее – генеральный план городского округа Верх-Невинский);
- решение Думы Новоуральского городского округа от 16.12.2009 № 166 «Об утверждении Генерального плана города Новоуральска» (далее – генеральный план города Новоуральска);
- решение Думы Новоуральского городского округа от 24.04.2013 № 55 «Об утверждении Генерального плана Новоуральского городского округа» (далее – генеральный план Новоуральского городского округа);
- решение Думы Новоуральского городского округа от 16.12.2009 № 176 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоуральского городского округа» (далее – правила землепользования и застройки Новоуральского городского округа);
- Решение Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.05.2007 № 60/05 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский» (далее – правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский);
- материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ЭТП» в 2016 году (инженерно-гидрометеорологические работы, шифр 7700-644-ГМ; инженерно-геологические работы, шифр 7700-644-ИГ; инженерно-геодезические работы, шифр 7700-644-ИГ; инженерно-экологические работы, шифр 7700-644-ИЭ).

1. Местоположение линейного объекта. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории разработан для размещения линейного объекта «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод» на территории двух городских округов: Верх-Нейвинский, Новоуральский. Строительство объекта реализуется в рамках плана капитального строительства акционерного общества «Уралэлектромедь».

Протяженность линейного объекта составляет 367 метров.

Проектируемый объект расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 66:67:0101014 городского округа Верх-Нейвинский (категория земель – земли населенных пунктов) и земельных участках:

с кадастровым номером 66:67:0101014:15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под промышленные предприятия, находится в собственности открытого акционерного общества «Верх-Нейвинский завод цветных металлов»;

с кадастровым номером 66:67:0101014:95, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения мазутного хозяйства, находится в собственности открытого акционерного общества «Верх-Нейвинский завод цветных металлов»;

с кадастровым номером 66:67:0101014:10, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:67:0000000:1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под размещение автодороги, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

с кадастровым номером 66:57:0102073:2, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:57:0000000:12, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации полосы отвода железной дороги, находящийся в собственности Российской Федерации и аренде открытого акционерного общества «Российские железные дороги»;

с кадастровым номером 66:57:0102003:82, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земли общего пользования, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

с кадастровым номером 66:57:0102003:86, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:57:0000000:76, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации зоны города с КПП, находится в собственности акционерного общества «Уральский электрохимический комбинат»;

с кадастровым номером 66:57:0102003:89, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земли общего пользования, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

В соответствии со Схемой территориального планирования СО предусмотрено развитие систем централизованного водоснабжения на территории

Свердловской области, включая строительство, реконструкцию и восстановление водозаборов, водоочистных сооружений, водоводов, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, доведение качества питьевой воды до нормативных требований. Развитие по мощности систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Согласно генерального плана городского округа Верх-Нейвинский проектируемый объект расположен в следующих функциональных зонах:

- зона производственных объектов;
- луга, поля.

Согласно генерального плана города Новоуральска проектируемый объект расположен в следующих функциональных зонах:

- территории транспортной инфраструктуры (улицы, дороги, проезды);
- свободные территории.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Целью строительства линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод» является обеспечение надежного водоснабжения потребителей «Производство сплавов цветных металлов» акционерного общества «Уралэлектромедь».

Проектируемый водопровод выполнен в две линии от сетей ПСЦМ до сетей муниципального унитарного предприятия Новоуральского городского округа «Водопроводно-канализационное хозяйство» (далее – МУП «Водоканал»). На проектируемой сети водопровода предусматривается устройство монолитных железобетонных камер для размещения запорной и распределительной арматуры, обеспечения обслуживания узлов и разводки труб, устройства узлов коммерческого учета. Камеры являются объектами капитального строительства, имеют простейшие конструктивные и объемно-планировочные решения, располагаются непосредственно в полосе отвода и на трассе линейного сооружения.

Согласно технических условий МУП «Водоканал» при подключении проектируемого водопровода к существующим водопроводным сетям необходима установка расходомеров-счетчиков электромагнитных. Для этого предусматривается система электроснабжения узла учета и собственных нужд (освещение и розеточная сеть) в камере подключения к сетям МУП «Водоканал» – сопутствующий кабель. Точка подключения сопутствующего кабеля – распределительное устройство, расположенное в существующей насосной третьего подъема. Прокладка кабеля производится в траншее в земле по трассе проектируемого водопровода.

Протяженность проектируемого водопровода составляет 367 метров.

Материал труб – полиэтилен.

Диаметр труб – 225 миллиметров.

Напряжение сопутствующего кабеля – 0,4 кВ.

Ширина полосы отвода (в том числе временной полосы отвода) земельных участков под размещение водопровода принята в размере 11,5 метров от оси

водопровода в обе стороны (ширина полосы отвода принята в соответствии со строительными нормами СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов») с учетом сложившейся застройки. Общая средняя ширина полосы отвода составляет 23 метра.

В связи с расположением распределительного устройства в здании насосной третьего подъема сопутствующий кабель при выходе из здания насосной третьего подъема отстоит от оси проектируемого водопровода на 17,5 метров. Для формирования единой полосы отвода, а также в соответствии со сводом правил СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85» предусмотрено увеличение полосы отвода на 11 метров (ширина полосы отвода для сопутствующего кабеля установлена в размере 5 метров – 1 метр ширина траншеи, 1,5 метра для отвала грунта, 2,5 метра для движения транспорта).

Вблизи перехода через реку Бунарка сопутствующий кабель запроектирован на расстоянии 38 метров от планируемого к размещению водопровода. В этом месте предусмотрено увеличение полосы отвода на 31,5 метра для формирования единой полосы отвода и производства необходимых работ по строительству объекта.

Из полосы отвода исключены объекты капитального строительства.

Из полосы отвода исключен земельный участок с кадастровым номером 66:67:0000000:1, занятый автомобильной дорогой по улице Щекалева.

Переход под автомобильными дорогами по улице Вокзальная (Новоуральский городской округ), улице Щекалева и железнодорожными путями осуществляется закрытым способом, методом горизонтального бурения, под углом 90°. При переходе через реку Бунарка предусмотрен дюкер.

Временная полоса отвода для линейного объекта совпадает с постоянной.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Граница зоны планируемого размещения объекта включает в себя полосу постоянного (временного) отвода и непрерывна по всей протяженности проектируемого объекта. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	Горизонтальное проложение, м
1	2	3	4
1	438017,95	1504170,45	14,62
2	438022,98	1504156,72	2,64
3	438020,82	1504155,21	2,14
4	438019,30	1504153,70	2,14
5	438018,30	1504151,81	2,85
6	438017,88	1504148,99	2,84
7	438018,57	1504146,23	2,14
8	438019,76	1504144,45	2,56
9	438021,80	1504142,90	29,16
10	438015,49	1504114,43	43,86
11	437972,98	1504125,21	14,09
12	437959,37	1504128,87	11,47
13	437954,54	1504118,47	3,95
14	437952,86	1504114,89	10,37
15	437943,09	1504118,36	11,84
16	437939,91	1504106,95	8,41
17	437947,12	1504102,62	76,15
18	437914,55	1504033,79	19,32
19	437906,28	1504016,33	32,11
20	437911,47	1503984,64	11,41
21	437900,46	1503981,65	9,00
22	437891,48	1503982,23	16,37
23	437875,97	1503987,48	28,35
24	437849,93	1503998,68	41,61
25	437833,98	1503960,25	9,99
26	437842,71	1503955,40	1,71
27	437841,99	1503953,85	8,71
28	437838,53	1503945,86	0,55
29	437838,29	1503945,36	4,76
30	437842,64	1503943,42	15,39
31	437836,57	1503929,28	38,86
32	437801,83	1503946,69	13,73
33	437807,09	1503959,37	0,65
34	437807,34	1503959,97	9,32
35	437810,91	1503968,58	60,27
36	437834,01	1504024,25	22,66
37	437855,11	1504015,98	9,36
38	437858,55	1504024,68	6,35
39	437852,71	1504027,17	1,76
40	437853,29	1504028,83	14,50
41	437867,42	1504032,08	13,18
42	437880,26	1504035,04	10,86
43	437890,16	1504039,50	0,76

1	2	3	4
44	437890,49	1504040,18	7,30
45	437897,53	1504038,24	1,12
46	437896,73	1504039,02	1,33
47	437895,48	1504039,46	1,77
48	437894,12	1504040,60	1,05
49	437893,41	1504041,38	2,47
50	437892,04	1504043,44	83,94
51	437927,92	1504119,32	16,12
52	437934,82	1504133,89	21,07
53	437943,83	1504152,94	38,82
54	437983,72	1504143,55	20,68
55	437993,11	1504161,74	13,78
56	438005,11	1504166,59	13,41
57	438002,65	1504163,78	18,94
58	438007,24	1504145,40	6,76
59	438000,68	1504143,77	18,94
60	437996,10	1504162,15	6,75

На планируемой территории установлены красные линии линейного объекта по границам земельных участков с кадастровыми номерами 66:67:0101014:15, 66:67:0101014:49, вместе с тем информация о документах, на основании которых установлены указанные красные линии, отсутствует. На территории Новоуральского городского округа в границах планируемой территории красные линии не установлены.

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В настоящем проекте планировки предусмотрено установление красных линий планируемого к размещению объекта. Красные линии планируемого к размещению линейного объекта приняты равными границам постоянной (временной) полосы отвода и включают в себя проектируемый линейный объект вместе с сопутствующим кабелем.

Настоящим проектом предусмотрено изменение существующих красных линий, установленных по границам земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101014:15.

Сведения о существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линий линейного объекта приведены на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.01-01, перечень координат проектируемых красных линий приведен в таблице 2.

Координаты устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	438017,95	1504170,45
2	438022,98	1504156,72
3	438020,82	1504155,21
4	438019,30	1504153,70
5	438018,30	1504151,81
6	438017,88	1504148,99
7	438018,57	1504146,23
8	438019,76	1504144,45
9	438021,80	1504142,90
10	438015,49	1504114,43
11	437972,98	1504125,21
12	437939,15	1504134,11
13	437934,82	1504133,89
14	437943,83	1504152,94
15	437983,72	1504143,55
16	437993,11	1504161,74
17	438005,11	1504166,59
18	438002,65	1504163,78
19	438007,24	1504145,40
20	438000,68	1504143,77
Контур 2		
22	437954,54	1504118,47
23	437938,43	1504122,50
24	437930,92	1504121,46
25	437927,92	1504119,32
26	437892,04	1504043,44
27	437893,41	1504041,38
28	437894,12	1504040,60
29	437895,48	1504039,46
30	437896,73	1504039,02
31	437897,53	1504038,24
32	437890,49	1504040,18
33	437890,16	1504039,50
34	437880,26	1504035,04
35	437867,42	1504032,08
36	437853,29	1504028,83
37	437852,71	1504027,17
38	437858,55	1504024,68
39	437855,11	1504015,98
40	437834,01	1504024,25
41	437810,91	1503968,58
42	437807,34	1503959,97
43	437807,09	1503959,37
44	437801,83	1503946,69
45	437836,57	1503929,28

1	2	3
46	437842,64	1503943,42
47	437838,29	1503945,36
48	437838,53	1503945,86
49	437841,99	1503953,85
50	437842,71	1503955,40
51	437833,98	1503960,25
52	437849,93	1503998,68
53	437875,97	1503987,48
54	437891,48	1503982,23
55	437900,46	1503981,65
56	437911,47	1503984,64
57	437906,28	1504016,33
58	437914,55	1504033,79
59	437947,12	1504102,62
60	437939,91	1504106,95
61	437943,09	1504118,36
62	437952,86	1504114,89

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектируемый линейный объект пересекает автомобильные дороги: улица Максима Горького, улица Вокзальная, улица Щекалева, железную дорогу направлением «Екатеринбург – Нижний Тагил», подземные водоводы, подземные кабельные линии напряжением 6 кВ, реку Бунарка. Перенос (переустройство) существующих объектов капитального строительства не предусмотрен.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Проектируемый объект относится к виду разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код 3.1)».

Согласно правил землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский проектируемый объект расположен в следующих градостроительных зонах:

- зона производственных объектов I, II, III-го классов санитарной опасности (П-С);
- территории общего пользования (ТОП).

Для данной зоны разрешенное использование «коммунальное обслуживание (код 3.1)» относится к вспомогательному виду разрешенного использования. Для вспомогательных видов разрешенного использования установлены следующие параметры:

Максимальные и минимальные размеры земельных участков – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Предельное количество этажей – 3 этажа.

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений – 3 м.

Для территорий общего пользования градостроительные регламенты правилами землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский не установлены.

Согласно правил землепользования и застройки Новоуральского городского округа проектируемый объект расположен в следующих градостроительных зонах:

- зона размещения объектов обслуживания железнодорожного транспорта (Т-2);
- зона общего пользования (ЗОП).

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Строительство подземного водопровода не требует строительства дополнительных сопутствующих объектов капитального строительства (за исключением сопутствующего кабеля), не приведет к ограничению доступа к территории инвалидов и других маломобильных групп населения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Размещение линейного объекта не повлечет негативного воздействия на существующие, строящиеся и планируемые к размещению объекты капитального строительства, в связи с чем мероприятия по их защите не осуществляются.

Прокладка проектируемого водопровода через автомобильные дороги по улице Вокзальная, улице Щекалева осуществляется закрытым способом, методом горизонтального бурения, под углом 90° и не нарушит их конструктивные решения.

Планируемый линейный объект пересекает железную дорогу. Прокладка объекта через железнодорожные пути также осуществляется закрытым способом.

Объекты капитального строительства (здания и сооружения) исключены из зон планируемого размещения линейного объекта.

Переустройство автомобильных дорог, железной дороги, зданий и сооружений при размещении проектируемого водопровода производиться не будет.

7. Информация о необходимости мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В районе планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия. В виду отсутствия, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не разрабатываются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый линейный объект расположен во втором и третьем поясе зоны санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища, в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки филиала «Производство сплавов цветных металлов» АО «Уралэлектромедь».

Проектируемый объект выполняется из полиэтиленовых труб, по всей трассе водопровод укладывается в футлярах из труб с защитным покрытием. Так как трубы из полиэтилена не подвержены агрессивному воздействию грунтов и грунтовых вод, негативного воздействия на Верх-Нейвинское водохранилище проектируемый объект оказывать не будет.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Проектом планировки территории предусмотрено установление следующих зон с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная полоса проектируемого объекта;
- охранная зона сопутствующего кабеля;
- прибрежная защитная полоса реки Бунарки;
- водоохранная зона реки Бунарки;
- санитарно-защитная полоса пересекаемых водопроводов;
- охранные зоны кабельных линий напряжением 6 кВ;
- охранный зона линии электропередачи напряжением 10 кВ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевая» по государственному стандарту ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена» (далее – ГОСТ 18599-2001). По всей трассе водопровод укладывается в футлярах из труб ПЭ100 SDR21-500x29,7 по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» с защитным покрытием

«ПРОТЕКТ». Трубы из полиэтилена не подвержены агрессивному воздействию грунтов и грунтовых вод.

В основе схемы пожарной безопасности проектируемых объектов лежат общие принципы государственного стандарта ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».

Защита проектируемого объекта от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- подсистему предотвращения пожаров;
- подсистему противопожарной защиты.

Подсистема предотвращения пожаров предусматривает:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях;
- выполнение мероприятий по локализации источников возгорания и т.п.

Подсистема противопожарной защиты предусматривает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Ближайшая пожарная часть находится: г. Новоуральск, ул. Заречная, 1/а, телефон +7(34370)9-93-50, специальная пожарная часть № 1 федерального государственного казенного учреждения «Специальное управление федеральной противопожарной службы № 5 МЧС России». Расстояние до места базирования отдельного поста пожарной части от проектируемого объекта составляет 1 км.

Проезд и подъезд для пожарной техники осуществляется по существующим автомобильным дорогам и проездам.

10. Очередность планируемого строительства

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации на строительство линейного объекта;
- 2) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 3) подготовительные работы на строительство линейного объекта;
- 4) строительство планируемого линейного объекта;
- 5) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

11. Список используемых сокращений

АО – акционерное общество.

ПСЦМ – «Производство сплавов цветных металлов» акционерного общества «Уралэлектромедь».

р. – река.

м – метр.

КЛ – кабельная линия электропередачи.

ВЛ – воздушная линия электропередачи.

кВ – киловольт.

СП – свод правил.

СН – строительные нормы.

СанПиН – санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СНиП – строительные нормы и правила.

ГОСТ – государственный стандарт.

г. – город.

ул. – улица.

МЧС – Министерство по чрезвычайным ситуациям.

км – километр.

ПЭ – полиэтилен.

SDR – стандартный размерный коэффициент.

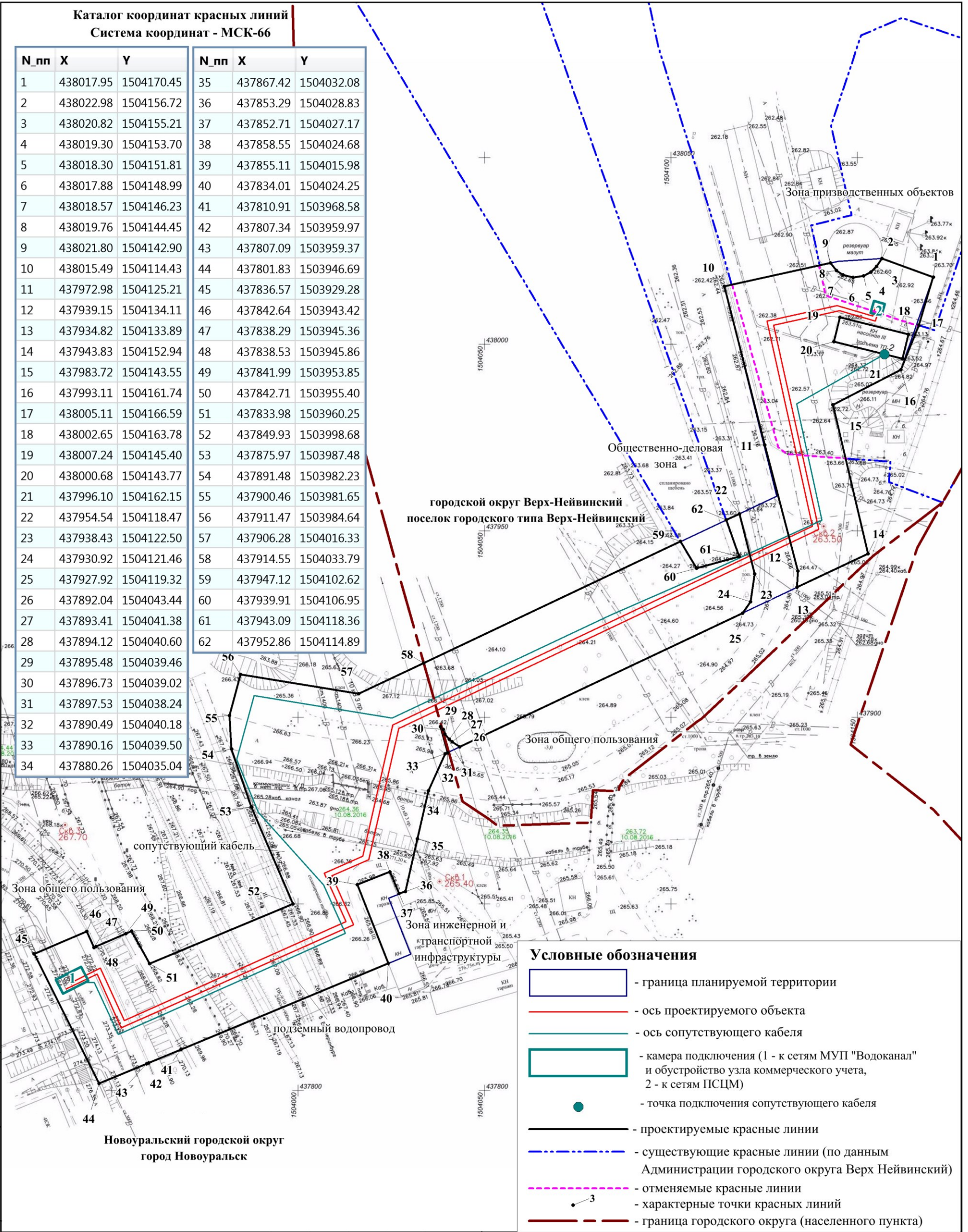
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 24.09.2019 № 646-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.01-01

Каталог координат красных линий
Система координат - МСК-66

N_пп	X	Y	N_пп	X	Y
1	438017.95	1504170.45	35	437867.42	1504032.08
2	438022.98	1504156.72	36	437853.29	1504028.83
3	438020.82	1504155.21	37	437852.71	1504027.17
4	438019.30	1504153.70	38	437858.55	1504024.68
5	438018.30	1504151.81	39	437855.11	1504015.98
6	438017.88	1504148.99	40	437834.01	1504024.25
7	438018.57	1504146.23	41	437810.91	1503968.58
8	438019.76	1504144.45	42	437807.34	1503959.97
9	438021.80	1504142.90	43	437807.09	1503959.37
10	438015.49	1504114.43	44	437801.83	1503946.69
11	437972.98	1504125.21	45	437836.57	1503929.28
12	437939.15	1504134.11	46	437842.64	1503943.42
13	437934.82	1504133.89	47	437838.29	1503945.36
14	437943.83	1504152.94	48	437838.53	1503945.86
15	437983.72	1504143.55	49	437841.99	1503953.85
16	437993.11	1504161.74	50	437842.71	1503955.40
17	438005.11	1504166.59	51	437833.98	1503960.25
18	438002.65	1504163.78	52	437849.93	1503998.68
19	438007.24	1504145.40	53	437875.97	1503987.48
20	438000.68	1504143.77	54	437891.48	1503982.23
21	437996.10	1504162.15	55	437900.46	1503981.65
22	437954.54	1504118.47	56	437911.47	1503984.64
23	437938.43	1504122.50	57	437906.28	1504016.33
24	437930.92	1504121.46	58	437914.55	1504033.79
25	437927.92	1504119.32	59	437947.12	1504102.62
26	437892.04	1504043.44	60	437939.91	1504106.95
27	437893.41	1504041.38	61	437943.09	1504118.36
28	437894.12	1504040.60	62	437952.86	1504114.89
29	437895.48	1504039.46			
30	437896.73	1504039.02			
31	437897.53	1504038.24			
32	437890.49	1504040.18			
33	437890.16	1504039.50			
34	437880.26	1504035.04			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



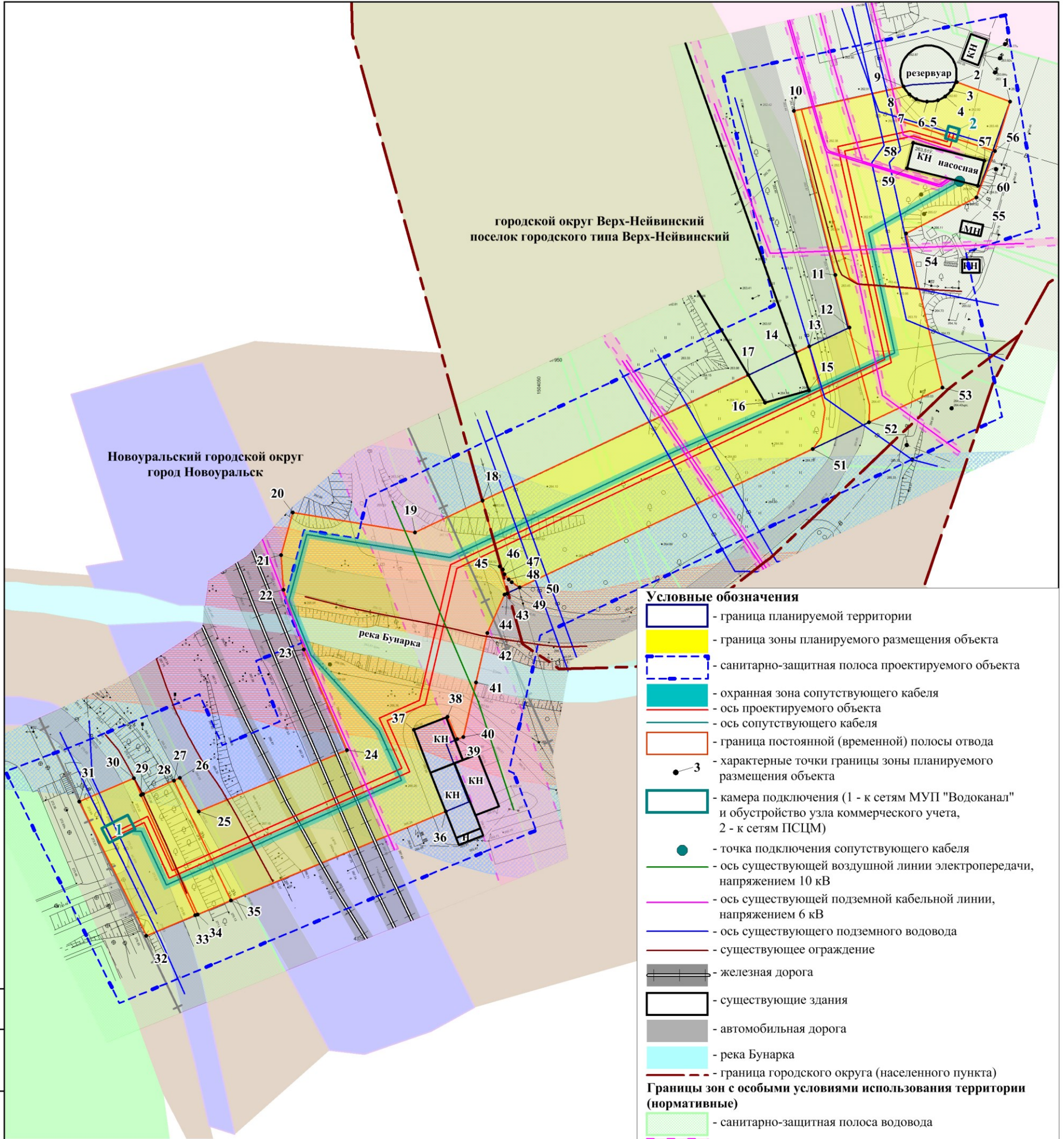
Условные обозначения

- граница планируемой территории
- ось проектируемого объекта
- ось сопутствующего кабеля
- камера подключения (1 - к сетям МУП "Водоканал" и обустройство узла коммерческого учета, 2 - к сетям ПСЦМ)
- - точка подключения сопутствующего кабеля
- проектируемые красные линии
- существующие красные линии (по данным Администрации городского округа Верх Нейвинский)
- отменяемые красные линии
- - характерные точки красных линий
- граница городского округа (населенного пункта)

ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.01-01					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шахмаев В.И.			07.19
Проверил		Мусин Т.Р.			07.19
				Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия ППТ
				Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	Лист 7
					Листов 8
				ООО "ЭТП"	

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 24.09.2019 № 046-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения
линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон
планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000,
шифр ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.01-02



- Условные обозначения**
- граница планируемой территории
 - граница зоны планируемого размещения объекта
 - санитарно-защитная полоса проектируемого объекта
 - охранная зона сопутствующего кабеля
 - ось проектируемого объекта
 - ось сопутствующего кабеля
 - граница постоянной (временной) полосы отвода
 - характерные точки границы зоны планируемого размещения объекта
 - камера подключения (1 - к сетям МУП "Водоканал" и обустройство узла коммерческого учета, 2 - к сетям ПСЦМ)
 - точка подключения сопутствующего кабеля
 - ось существующей воздушной линии электропередачи, напряжением 10 кВ
 - ось существующей подземной кабельной линии, напряжением 6 кВ
 - ось существующего подземного водовода
 - существующее ограждение
 - железная дорога
 - существующие здания
 - автомобильная дорога
 - река Бунарка
 - граница городского округа (населенного пункта)
- Границы зон с особыми условиями использования территории (нормативные)**
- санитарно-защитная полоса водовода
 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства
 - водоохранная зона р. Бунарка
 - прибрежная защитная полоса р. Бунарка
 - санитарный разрыв железной дороги
- Функциональное зонирование**
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - зона производственных объектов
 - луга, поля
 - 4-5 этажная застройка
 - свободные территории

Примечания:

1. Линейный объект регионального значения "ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод" расположен также в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки филиала "Производство сплавов цветных металлов" АО "Уралэлектромедь" и в границах зон 2 и 3 пояса санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища.
2. Границы постоянной и временной полосы отвода совпадают.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.
4. Реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования, отсутствуют.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.01-02					
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шахмаев В.И.			07.19
Проверил		Мусин Т.Р.			07.19
				Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия ППТ
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта	Лист 8
				ООО "ЭТП"	Листов 8
				Масштаб 1:1000	

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 24.09.2019 № 646-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), раздел 3, шифр ДПТ-ПСЦМ-ПМТ-ПЗ-01



«ЭТП»

Общество с ограниченной ответственностью

**Проект межевания территории
для размещения линейного объекта регионального значения
«ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод»
Основная часть**

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Раздел 3

Шифр ДПТ-ПСЦМ-ПМТ-ПЗ-01

Главный инженер

Е.В. Нохрин

Екатеринбург
2019 г.

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Инженер	В.И. Шахмаев	
Заместитель директора	Т.Р. Мусин	

Состав документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод»

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории				
I	Текстовая часть			
1	Положение о размещении линейного объекта. Пояснительная записка. Раздел 1 Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ПЗ.01	-	19	несекретно
II	Графическая часть			
1	Чертеж красных линий Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.01-01	М 1:1000	1	несекретно
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.01-02	М 1:1000	1	несекретно
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовая часть			
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Раздел 2 Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ПЗ.02	-	60	несекретно
II	Графическая часть			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.02-01	М 1:10000	1	несекретно
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.02-02	М 1:1000	1	несекретно
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.02-03	М 1:1000	1	несекретно
4	Схема конструктивных и планировочных решений Схема развития инженерной инфраструктуры Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ППТ-ГЧ.02-04	М 1:1000	1	несекретно

Основная часть проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод» Основная часть Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Раздел 3 Шифр ДПТ-ПСЦМ-ПМТ-ПЗ-01	-	18	несекретно
II	Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ПМТ-ГЧ.01	М 1:1000	1	несекретно
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод» Материалы по обоснованию Раздел 4 Шифр ДПТ-ПСЦМ-ПМТ-ПЗ-02	-	28	
I	Графическая часть			
1	Чертеж фактического использования Территории Шифр – ДПТ-ПСЦМ-ПМТ-ГЧ.02	М 1:1000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	32
2. Характеристика территории.....	34
3. Сведения об исходных земельных участках	34
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования.....	36
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	39
6. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	39
7. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков	39
8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	42
9. Список используемых сокращений.....	43

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод» подготовлена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.11.2018 № 614-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод».

При подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод» использованы нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Строительные нормы СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Свод правил СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*»;
- Свод правил СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- Свод правил СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

- Государственный стандарт ГОСТ 18599-2001. «Трубы напорные из полиэтилена»;
- Государственный стандарт ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- Строительные нормы и правила СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»;
- Руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Свод правил СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- решение Думы городского округа Верх-Невинский от 28.12.2012 № 79 «Об утверждении Генерального плана городского округа Верх-Нейвинский Свердловской области» (далее – генеральный план городского округа Верх-Невинский);
- решение Думы Новоуральского городского округа от 16.12.2009 № 166 «Об утверждении Генерального плана города Новоуральска» (далее – генеральный план города Новоуральска);
- решение Думы Новоуральского городского округа от 24.04.2013 № 55 «Об утверждении Генерального плана Новоуральского городского округа» (далее – генеральный план Новоуральского городского округа);
- решение Думы Новоуральского городского округа от 16.12.2009 № 176 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоуральского городского округа» (далее – правила землепользования и застройки Новоуральского городского округа);
- Решение Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.05.2007 № 60/05 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский» (далее – правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский);
- материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ЭТП» в 2016 году инженерно-гидрометеорологические работы, шифр 7700-644-ГМ; инженерно-геологические работы, шифр 7700-644-ИГ; инженерно-геодезические работы, шифр 7700-644-ИГ; инженерно-экологические работы, шифр 7700-644-ИЭ).

2. Характеристика территории

Участок строительства хозяйственно-питьевого водопровода, расположен на территории городского округа Верх-Невинский и Новоуральского городского округа Свердловской области.

Протяженность линейного объекта составляет 367 метров.

Схема расположения проектируемого линейного объекта приведена на рисунке 1.

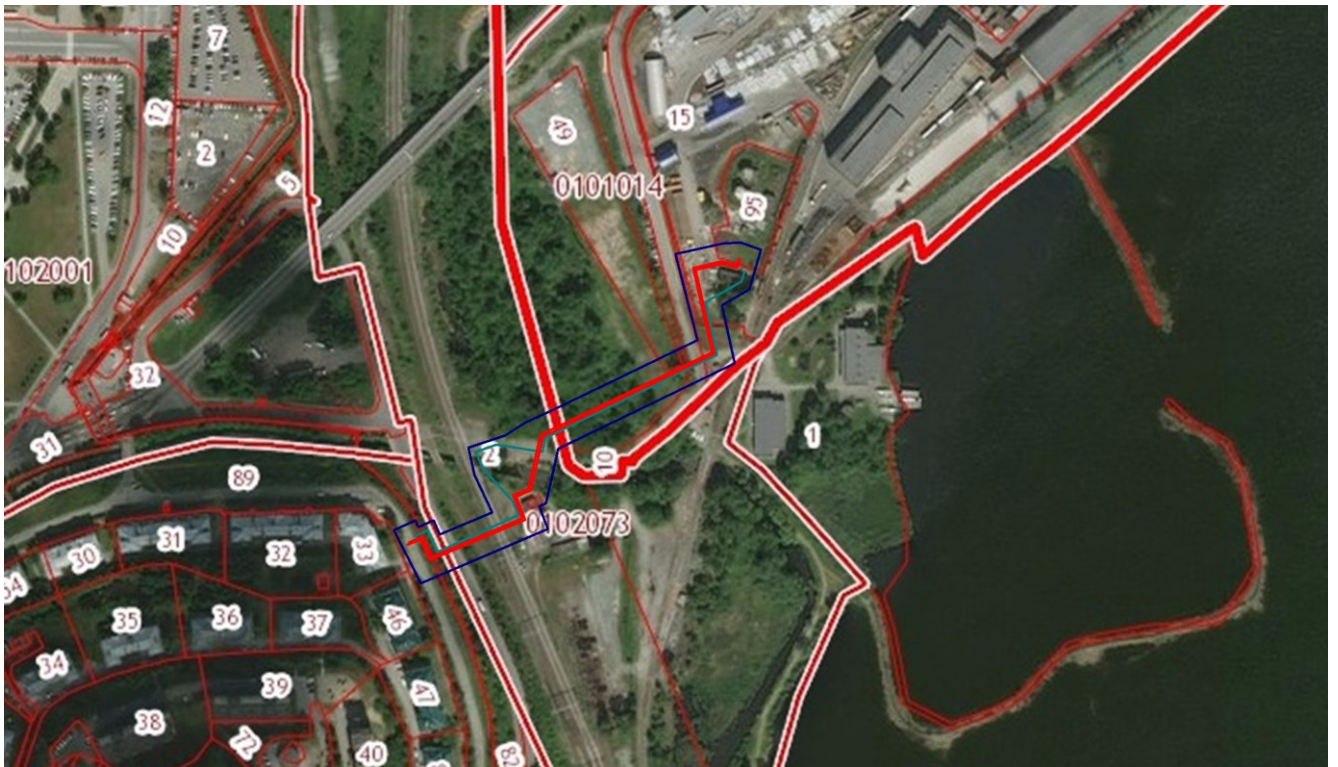


Рис. 1. Схема расположения линейного объекта на публичной кадастровой карте

3. Сведения об исходных земельных участках

При подготовке проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод» использовались сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), а именно кадастрового плана территории от 12.03.2019 № 99/2019/250087418, кадастрового плана территории от 12.03.2019 № 99/2019/250087314.

Проектируемый объект расположен на неразграниченных землях государственной или муниципальной собственности городского округа Верх-Невинский в кадастровом квартале 66:67:0101014 (категория земель – земли населенных пунктов) и земельных участках:

с кадастровым номером 66:67:0101014:15, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под промышленные предприятия, находится в собственности открытого акционерного общества «Верх-Невинский завод цветных металлов»;

с кадастровым номером 66:67:0101014:95, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения мазутного хозяйства, находится в собственности открытого акционерного общества «Верх-Нейвинский завод цветных металлов»;

с кадастровым номером 66:67:0101014:10, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:67:0000000:1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под размещение автодороги, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

с кадастровым номером 66:57:0102073:2, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:57:0000000:12, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации полосы отвода железной дороги, находящийся в собственности Российской Федерации и аренде открытого акционерного общества «Российские железные дороги»;

с кадастровым номером 66:57:0102003:82, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земли общего пользования, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

с кадастровым номером 66:57:0102003:86, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:57:0000000:76, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации зоны города с КПП, находится в собственности акционерного общества «Уральский электрохимический комбинат»;

с кадастровым номером 66:57:0102003:89, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земли общего пользования, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Сведения об исходных земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость исходных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6	7
1	66:67:0101014	-	земли населенных пунктов	-	земли, государственная собственность на которые не разграничена	
2	66:67:0101014:15	178219	земли населенных пунктов	под промышленные предприятия	ОАО «Верх-Нейвинский завод цветных металлов»	собственность
3	66:67:0101014:95	3023	земли населенных пунктов	для размещения мазутного хозяйства	ОАО «Верх-Нейвинский завод цветных металлов»	собственность
4	66:57:0102003:89	32270	земли населенных пунктов	земли общего пользования	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	

1	2	3	4	5	6	7
5	66:57:0000000:12 (обособленный земельный участок 66:57:0102073:2)	980465	земли населенных пунктов	для эксплуатации полосы отвода железной дороги	Российская Федерация	собственность
					ОАО «Российские железные дороги»	аренда
6	66:57:0102003:82	6479	земли населенных пунктов	земли общего пользования	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	
7	66:57:0000000:76 (обособленный земельный участок 66:57:0102003:86)	123	земли населенных пунктов	для эксплуатации зоны города с КПП	ОАО «УЭХК»	собственность
8	66:67:0000000:1 (обособленный земельный участок 66:67:0101014:10)	52414	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена	
					ГКУСО «Управление автомобильных дорог»	постоянное (бессрочное) пользование

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования

Ширина полосы отвода (в том числе временной полосы отвода) земельных участков под размещение водопровода принята в размере 11,5 м от оси водопровода в обе стороны (ширина полосы отвода принята в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов») с учетом сложившейся застройки. Общая средняя ширина полосы отвода составляет 23 метра.

В связи с расположением распределительного устройства в здании насосной третьего подъема сопутствующий кабель при выходе из здания насосной третьего подъема отстоит от оси проектируемого водопровода на 17,5 метров. Для формирования единой полосы отвода, а также в соответствии со сводом правил СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85» предусмотрено увеличение полосы отвода на 11 метров (ширина полосы отвода для сопутствующего кабеля установлена в размере 5 метров – 1 метр ширина траншеи, 1,5 метра для отвала грунта, 2,5 метра для движения транспорта).

Вблизи перехода через реку Бунарка сопутствующий кабель запроектирован на расстоянии 38 метров от планируемого к размещению водопровода. В этом месте предусмотрено увеличение полосы отвода на 31,5 метр для формирования единой полосы отвода и производства необходимых работ по строительству объекта.

Из полосы отвода исключены объекты капитального строительства.

Переход под автомобильными дорогами по улице Вокзальная (Новоуральский городской округ), улице Щекалева и железнодорожными путями осуществляется закрытым способом, методом горизонтального бурения, под углом 90°. При переходе через реку Бунарка предусмотрен дюкер.

Образование земельного участка (части земельного участка) из земельного участка с кадастровым номером 66:67:0000000:1 (обособленный земельный участок с кадастровым номером 66:67:0101014:10) при переходе планируемого линейного объекта через автомобильную дорогу по улице Щекалева не предусмотрено, так как месте пересечения указанного участка строительство водовода будет осуществляться методом горизонтального бурения, под углом 90°.

Временная полоса отвода для линейного объекта совпадает с постоянной.

Образование многоконтурного земельного участка предусмотрено из земель государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 66:67:0101014 в городском округе Верх-Нейвинский.

На земельных участках с кадастровыми номерами 66:67:0101014:15, 66:67:0101014:95, 66:57:0000000:12, 66:57:0102003:82, 66:57:0000000:76, 66:57:0102003:89 предусмотрено образование частей указанных земельных участков в целях размещения объектов водопроводных сетей путем установления при необходимости публичного сервитута либо аренды.

Изменение границ существующих земельных участков, в том числе путем их раздела, нецелесообразно. Для эксплуатации проектируемого объекта достаточно образование частей существующих земельных участков, так как объект является подземным линейным водопроводом.

Сведения об образуемом земельном участке и образуемых частях земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка (контур земельного участка)/части земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Характеристика части земельного участка	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1(1)	2141,55	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности
	:ЗУ1(2)	752,43				
	ИТОГО	2894				
2	66:67:0101014:15/чзу1	1313	земли населенных пунктов	под промышленные предприятия	размещение объектов водопроводных сетей	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101014:15

1	2	3	4	5	6	7
3	66:67:0101014:95/чзу1	311	земли населенных пунктов	для размещения мазутного хозяйства	размещение объектов водопроводных сетей	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101014:95
4	66:57:0102003:89/чзу1	565	земли населенных пунктов	земли общего пользования	размещение объектов водопроводных сетей	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:57:0102003:89
5	66:57:0000000:12/чзу1	4167	земли населенных пунктов	для эксплуатации полосы отвода железной дороги	размещение объектов водопроводных сетей	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:57:0000000:12
6	66:57:0102003:82/чзу1	309	земли населенных пунктов	земли общего пользования	размещение объектов водопроводных сетей	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:57:0102003:82
7	66:57:0000000:76/чзу1	21	земли населенных пунктов	для эксплуатации зоны города с КПП	размещение объектов водопроводных сетей	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:57:0000000:76
Итого		9580 кв. м				

На земельные участки с кадастровыми номерами 66:57:0102003:89, 66:57:0102003:82 право собственности не зарегистрировано. Указанные земельные участки имеют статус «ранее учтенные». Образование частей данных земельных участков возможно. При этом, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа.

Границы исходных земельных участков, образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков представлены на чертеже межевания территории, шифр ДПТ-ПСЦМ-ПМТ-ГЧ.01.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

В целях размещения объектов водопроводных сетей, возможно, в случае необходимости, установление публичного сервитута по границам частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:67:0101014:15, 66:67:0101014:95, 66:57:0000000:12, 66:57:0102003:82, 66:57:0000000:76, 66:57:0102003:89.

7. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков

Обозначение ЗУ	№ точки	X	Y	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6
66:67:0101014:95/чзу1	1	438021,13	1504139,96	для размещения мазутного хозяйства	311
	2	438021,80	1504142,90		
	3	438019,76	1504144,45		
	4	438018,57	1504146,23		
	5	438017,88	1504148,99		
	6	438018,30	1504151,81		
	7	438019,30	1504153,70		
	8	438020,82	1504155,21		
	9	438022,98	1504156,72		
	10	438017,95	1504170,45		
	11	438005,11	1504166,59		
	12	438013,07	1504141,65		
66:57:0102003:89/чзу1	1	438021,13	1504139,96	земли общего пользования	565
	2	437842,64	1503943,42		
	3	437838,29	1503945,36		
	4	437813,70	1503956,36		
	5	437807,09	1503959,37		
	6	437801,83	1503946,69		
66:57:0102003:82/чзу1	1	437842,64	1503943,42	земли общего пользования	309
	2	437841,99	1503953,85		
		437810,91	1503968,58		

1	2	3	4	5	6
	3	437807,34	1503959,97		
	4	437838,53	1503945,86		
	1	437841,99	1503953,85		
66:57:0000000:76/чзу1	1	437838,29	1503945,36	для эксплуатации зоны города с КПП	21
	2	437838,53	1503945,86		
	3	437807,34	1503959,97		
	4	437807,09	1503959,37		
	5	437813,70	1503956,36		
	1	437838,29	1503945,36		
66:67:0101014:15/чзу1	1	438015,92	1504116,40	под промышленные предприятия	1313
	2	438021,13	1504139,96		
	3	438013,07	1504141,65		
	4	438005,11	1504166,59		
	5	437993,11	1504161,74		
	6	437988,65	1504153,12		
	7	437983,72	1504143,55		
	8	437969,34	1504146,94		
	9	437970,48	1504131,46		
	10	437972,33	1504128,87		
	11	438000,68	1504143,77		
	12	438007,24	1504145,40		
	13	438002,65	1504163,78		
	14	437996,10	1504162,15		
66:57:0000000:12/чзу1	1	438015,92	1504116,40	для эксплуатации полосы отвода железной дороги	4167
	1	437842,72	1503955,41		
	2	437833,98	1503960,25		
	3	437849,93	1503998,68		
	4	437875,97	1503987,48		
	5	437891,48	1503982,23		
	6	437900,46	1503981,65		
	7	437911,47	1503984,64		
	8	437906,28	1504016,33		
	9	437914,55	1504033,79		
	10	437898,21	1504038,35		
	11	437897,10	1504038,66		
	12	437897,53	1504038,24		
	13	437890,49	1504040,18		
	14	437890,16	1504039,50		
	15	437880,26	1504035,04		
	16	437867,42	1504032,08		
	17	437853,29	1504028,83		
	18	437852,71	1504027,17		
	19	437858,55	1504024,68		
	20	437855,11	1504015,98		
21	437834,01	1504024,25			

1	2	3	4	5	6
	22	437810,91	1503968,58		
	23	437841,99	1503953,85		
	1	437842,72	1503955,41		
	Контур 1				
	1	437934,82	1504133,89		
	2	437939,15	1504134,11		
	3	437972,98	1504125,21		
	4	438015,49	1504114,43		
	5	438015,92	1504116,40		
	6	437972,33	1504128,87		
	7	437970,48	1504131,46		
	8	437969,34	1504146,94		
	9	437943,83	1504152,94		
	Контур 2				
	10	437914,55	1504033,79		
	11	437947,12	1504102,62		
:3У1	12	437939,91	1504106,95	коммунальное обслуживание (код 3.1)	2899
	13	437943,09	1504118,36		
	14	437952,86	1504114,89		
	15	437954,54	1504118,47		
	16	437938,43	1504122,50		
	17	437930,92	1504121,46		
	18	437927,92	1504119,32		
	19	437892,04	1504043,44		
	20	437893,41	1504041,38		
	21	437894,12	1504040,60		
	22	437895,48	1504039,46		
	23	437896,73	1504039,02		
	24	437897,10	1504038,66		
	25	437898,21	1504038,35		

8. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2019 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,0591	1,0591
2	Территории, подлежащие межеванию	-"	0,9580	0,9580
	В том числе:			
	Территории промышленной и коммунально-складской застройки	-"	0,9580	0,9580
3	Территории, не подлежащие межеванию	-"	0,1011	0,1011
	В том числе:			
	зеленые насаждения общего пользования	-"	0,0117	0,0117
	прочие территории общего пользования	-"	0,0459	0,0459
	территории промышленной и коммунально-складской застройки	-"	0,0435	0,0435

9. Список используемых сокращений

СП – свод правил.

СН – строительные нормы.

СанПиН – санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СНиП – строительные нормы и правила.

ГОСТ – государственный стандарт.

га – гектар.

кв. м – квадратный метр.

ОАО – открытое акционерное общество.

УЭХК – Уральский электрохимический комбинат.

КПП – контрольно-пропускной пункт.

м – метр.

АО – акционерное общество.

ПСЦМ – «Производство сплавов цветных металлов» акционерного общества «Уралэлектромедь».

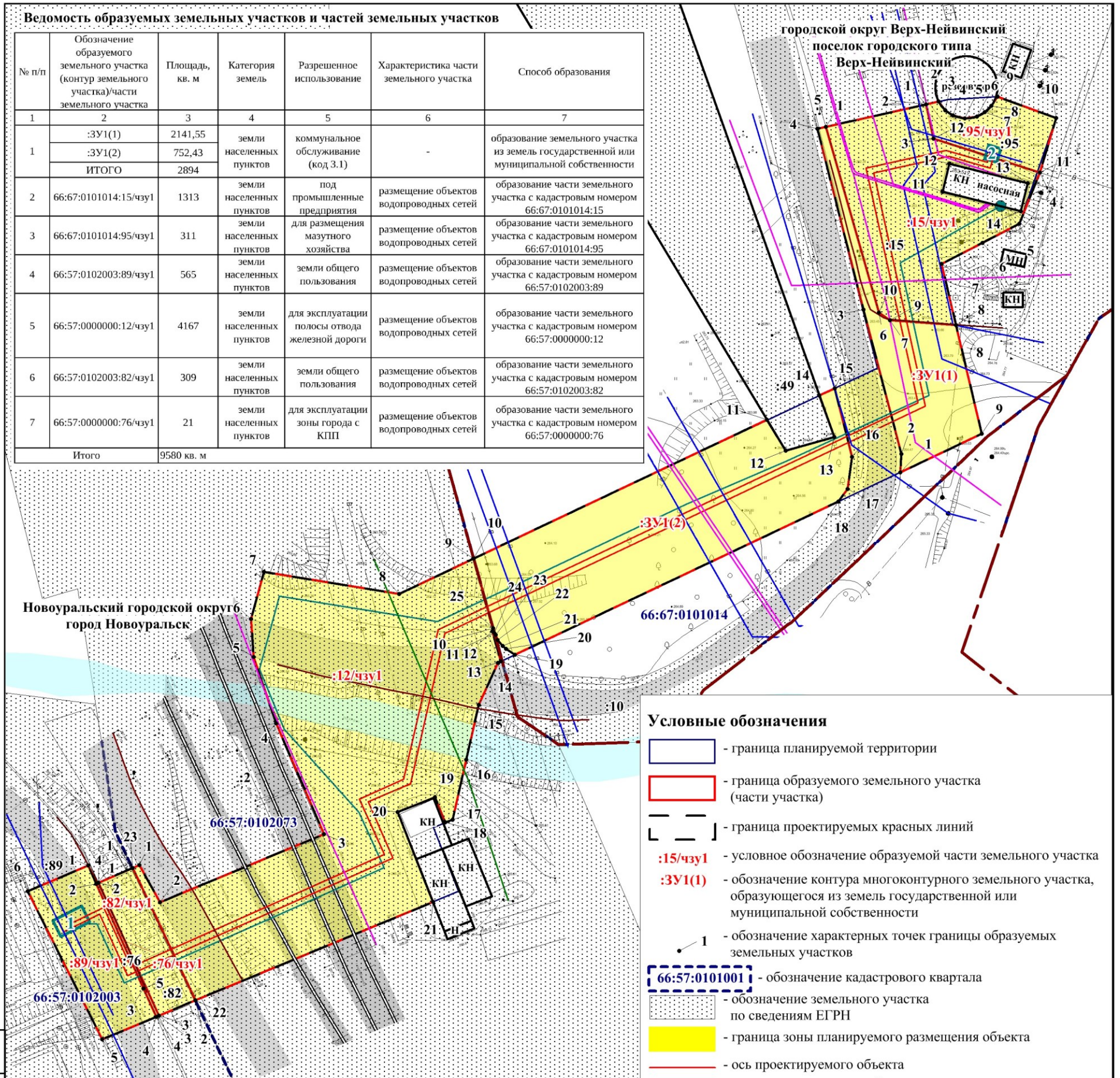
ГКУ СО – государственное казенное учреждение Свердловской области.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 24.09.2019 № 646-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр ДПТ-ПСЦМ-ПМТ-ГЧ.01

Ведомость образуемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка (контур земельного участка)/части земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование	Характеристика части земельного участка	Способ образования
1	:ЗУ1(1)	2141,55	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности
1	:ЗУ1(2)	752,43				
	ИТОГО	2894				
2	66:67:0101014:15/чзу1	1313	земли населенных пунктов	под промышленные предприятия	размещение объектов водопроводных сетей	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101014:15
3	66:67:0101014:95/чзу1	311	земли населенных пунктов	для размещения мазутного хозяйства	размещение объектов водопроводных сетей	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101014:95
4	66:57:0102003:89/чзу1	565	земли населенных пунктов	земли общего пользования	размещение объектов водопроводных сетей	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:57:0102003:89
5	66:57:0000000:12/чзу1	4167	земли населенных пунктов	для эксплуатации полосы отвода железной дороги	размещение объектов водопроводных сетей	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:57:0000000:12
6	66:57:0102003:82/чзу1	309	земли населенных пунктов	земли общего пользования	размещение объектов водопроводных сетей	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:57:0102003:82
7	66:57:0000000:76/чзу1	21	земли населенных пунктов	для эксплуатации зоны города с КПП	размещение объектов водопроводных сетей	образование части земельного участка с кадастровым номером 66:57:0000000:76
Итого		9580 кв. м				



Условные обозначения

- граница планируемой территории
- граница образуемого земельного участка (части участка)
- граница проектируемых красных линий
- :15/чзу1 - условное обозначение образуемой части земельного участка
- :ЗУ1(1) - обозначение контура многоконтурного земельного участка, образующегося из земель государственной или муниципальной собственности
- 1 - обозначение характерных точек границы образуемых земельных участков
- 66:57:0101001** - обозначение кадастрового квартала
- обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница зоны планируемого размещения объекта
- ось проектируемого объекта
- ось сопутствующего кабеля
- камера подключения (1 - к сетям МУП "Водоканал" и обустройство узла коммерческого учета, 2 - к сетям ПСЦМ)
- - точка подключения сопутствующего кабеля
- ось существующей воздушной линии электропередачи, напряжением 10 кВ
- ось существующей подземной кабельной линии, напряжением 6 кВ
- ось существующего подземного водовода
- существующее ограждение
- железная дорога
- существующие здания
- автомобильная дорога
- река Бунарка
- граница городского округа (населенного пункта)

Примечания:

1. Проектом межевания территории не предусмотрено установление линий отступа от красных линий.
2. Проектируемый линейный объект расположен во втором и третьем поясе зоны санитарной охраны Верх-Нейвинского водохранилища.
3. Линейный объект регионального значения "ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод" расположен также в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса промышленной площадки филиала "Производство сплавов цветных металлов" АО "Уралэлектромедь".
4. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.
5. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют зоны действия публичных сервитутов. Однако, в целях размещения объектов водопроводных сетей, возможно, в случае необходимости, установление публичного сервитута по границам частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:67:0101014:15, 66:67:0101014:95, 66:57:0000000:12, 66:57:0102003:82, 66:57:0000000:76, 66:57:0102003:89.
6. Изъятие, резервирование земельных участков не предусмотрено.
7. Изменяемые земельные участки отсутствуют.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шахмаев В.И.			07.19
Проверил		Мусин Т.Р.			07.19

ДПТ-ПСЦМ-ПМТ-ГЧ.01			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «ПСЦМ. Хозяйственно-питьевой водопровод»			
Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	7	7
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ООО "ЭТП"	