



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

19.03.2021

№ 63

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Розы Люксембург, д. 2, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Розы Люксембург, д. 2, от 17.09.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Розы Люксембург, д. 2 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Розы Люксембург, д. 2 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;


3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию городского округа Нижняя Салда.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 19.03.2021 № 63

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Никольская**  
**церковь», расположенного по адресу: Свердловская область,**  
**г. Нижняя Салда, ул. Розы Люксембург, д. 2**

**Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Розы Люксембург, д. 2 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 01-17-08.2020-ПЗО), разработанным частным учреждением высшего образования Институт Искусства Реставрации в 2020 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

**Глава 2. Описание ОЗ**

4. Координаты поворотных точек ОЗ в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены аналитическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
2	528823.46	1539815.37
1	528771.61	1539831.91
4	528803.69	1539888.67
3	528858.85	1539863.55
5	528864.52	1539869.80
6	528853.03	1539882.38
7	528859.68	1539888.55
8	528811.19	1539910.70
9	528800.52	1539912.29
10	528794.29	1539910.58
11	528778.84	1539901.67
12	528771.58	1539893.49
13	528740.45	1539830.18
14	528734.07	1539818.46
15	528711.97	1539788.11
16	528773.02	1539790.09
17	528802.93	1539787.69

### Глава 3. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в МСК-66 определены аналитическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
7	528859.68	1539888.55
8	528811.19	1539910.70
9	528800.52	1539912.29
10	528794.29	1539910.58
11	528778.84	1539901.67
12	528771.58	1539893.49
13	528740.45	1539830.18
14	528734.07	1539818.46
15	528711.97	1539788.11
18	528674.26	1539769.68

1	2	3
19	528673.83	1539787.48
20	528703.22	1539798.84
21	528709.39	1539804.09
22	528718.06	1539815.60
23	528749.33	1539873.18
24	528768.04	1539913.89
25	528772.36	1539934.83
26	528769.12	1539945.38
27	528752.38	1539968.97
28	528737.30	1539987.32
29	528705.37	1540012.27
30	528700.26	1540014.85
31	528710.07	1540028.67
32	528779.09	1539951.59
33	528791.30	1539962.73
34	528838.55	1539950.04
35	528861.25	1539924.56
36	528930.48	1539984.93
37	528947.66	1539965.04

6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены аналитическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
2	528823.46	1539815.37
3	528858.85	1539863.55
5	528864.52	1539869.80
6	528853.03	1539882.38
7	528859.68	1539888.55
37	528947.66	1539965.04
38	528946.69	1539846.54
39	528846.10	1539715.79
40	528711.95	1539665.50
18	528674.26	1539769.68
15	528711.97	1539788.11
16	528773.02	1539790.09
17	528802.93	1539787.69

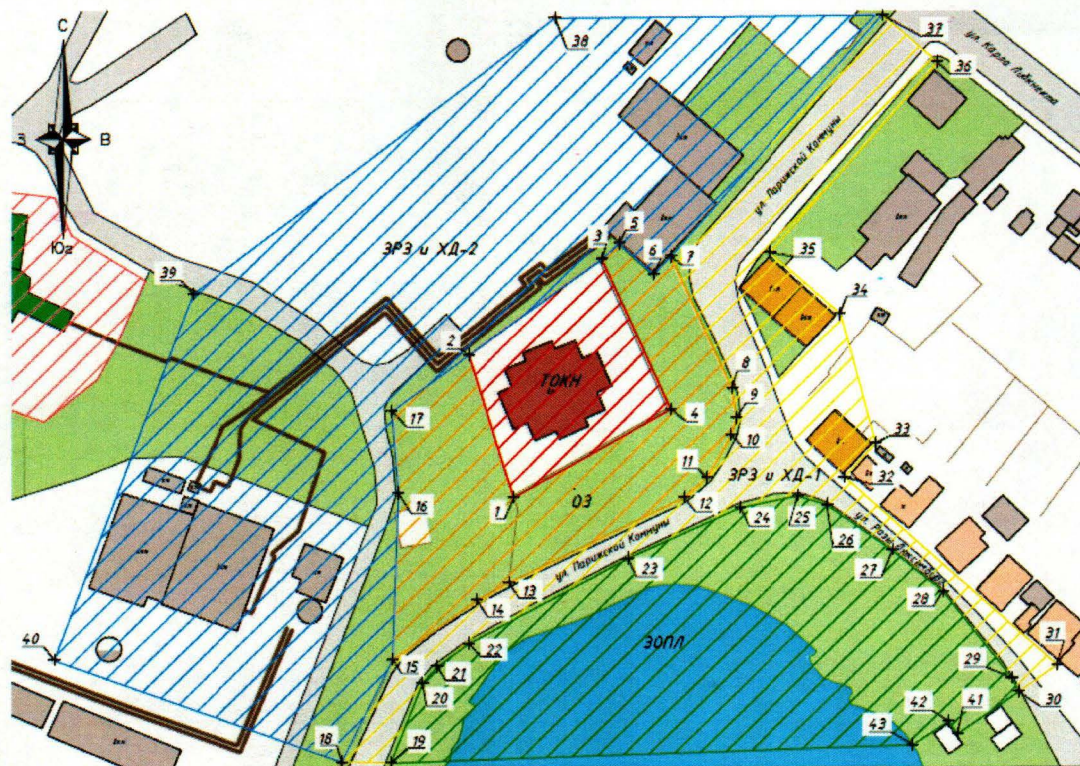
**Глава 4. Описание ЗОПЛ**

7. Координаты поворотных точек ЗОПЛ в МСК-66 определены аналитическим методом и приведены в таблице 4, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.








Таблица 4

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
19	528673.83	1539787.48
20	528703.22	1539798.84
21	528709.39	1539804.09
22	528718.06	1539815.60
23	528749.33	1539873.18
24	528768.04	1539913.89
25	528772.36	1539934.83
26	528769.12	1539945.38
27	528752.38	1539968.97
28	528737.30	1539987.32
29	528705.37	1540012.27
30	528700.26	1540014.85
41	528684.58	1539992.63
42	528689.20	1539989.31
43	528680.44	1539976.48

## Глава 5. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – ЗРЗ-1;
-  – ЗРЗ-2;
-  – ОЗ;
-  – ЗОПЛ;
-  – поворотные точки.

Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 19.03.2021 № 63

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Никольская церковь»,**  
**расположенного по адресу: Свердловская область,**  
**г. Нижняя Салда, ул. Розы Люксембург, д. 2**

**Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Розы Люксембург, д. 2 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 01-17-08.2020-ПЗО), разработанным частным учреждением высшего образования Институт Искусства Реставрации в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны: охранная зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон**  
**охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ОЗ разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению исторического благоустройства;
- 2) проведение работ по сохранению и воссозданию (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- 3) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- 4) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;



6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;  
7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) разбивка газонов, цветников;

9) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

10) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия;

11) возведение временных конструкций, включая рекламные конструкции, на период проведения праздничных, тематических мероприятий;

12) размещение информационных стендов, памятников, памятных знаков, тематически связанных с историко-функциональным назначением объекта культурного наследия.

4. В границах ОЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением проведения работ по сохранению и воссозданию (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

3) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

5) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, за исключением временных конструкций, включая рекламные конструкции, на период проведения праздничных, тематических мероприятий;

6) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

8) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

9) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли, относительно объекта культурного наследия;

10) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте 0 метров от отметок существующего уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, за исключением наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений;

в подземной части сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) разбивка газонов, цветников;

7) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

8) восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

9) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

10) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

11) установка по границам земельных участков и границам территории несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия;

12) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

13) размещение вдоль проезжей части парковок с учетным количеством мест согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

14) ремонт и реконструкция плотины Нижнесалдинского водохранилища.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением высотных отметок относительно объекта культурного наследия;

3) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

4) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

7) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы;

8) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

9) динамическое воздействие на грунты в зоне влияния объекта культурного наследия.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 8 метров (не более 2 этажей) от существующих отметок уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 8 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

с соблюдением в отделке кровли и фасадов строящихся новых зданий архитектурного решения на момент строительства объекта культурного наследия или использованием архитектурного решения, не нарушающего визуального восприятия объекта культурного наследия;

в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Нижняя Салда для данной территории;

проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением цветовых решений фасадов;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Нижняя Салда для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3) ремонт и реконструкция существующих наземных и надземных трубопроводов;

4) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков земли;

5) строительство инженерных сооружений, необходимых для функционирования объекта культурного наследия и производственной территории;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

9) разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия.

11) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия.

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

2) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

5) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли

относительно объекта культурного наследия;

б) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

7) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.

9. В границах ЗОПЛ разрешается:

1) мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии Нижнесалдинского водохранилища без изменения существующей береговой линии;

2) проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) природного ландшафта;

3) проведение мероприятий, направленных на сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств, не нарушающего визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) благоустройство набережной с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) разбивка газонов, цветников;

6) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) проведение мероприятий по расчистке и укреплению береговой линии;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

10) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры без повышения высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

11) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

12) ремонт и реконструкция плотины Нижнесалдинского Водоохранилища.

10. В границах ЗОПЛ запрещается:

1) строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением временных, необходимых для проведения мероприятий, связанных с объектом культурного наследия;

2) проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрологический режим, за исключением работ по реконструкции плотины;

3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

4) размещение объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту;

5) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

6) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

9) любое строительство и хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер акватории Нижнесалдинского водохранилища.