



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

16.11.2021

№ 613-П

г. Екатеринбург

**О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для объекта регионального значения АО «ЕВРАЗ КГОК», расположенного в границах Качканарского городского округа и городского округа «город Лесной» Свердловской области, по титулу: «Развитие сооружений хвостового хозяйства ЕВРАЗ КГОК»**

На основании частей 1, 3 и 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области», обращения Акционерного общества «Евраз Качканарский горно-обогачительный комбинат» (АО «ЕВРАЗ КГОК») от 14.10.2021 № ВП4017КГ21/0431, письма Министерства промышленности и науки Свердловской области от 16.11.2021 № 10-01-80/4862

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории) для объекта регионального значения

АО «ЕВРАЗ КГОК», расположенного в границах Качканарского городского округа и городского округа «город Лесной» Свердловской области, по титулу: «Развитие сооружений хвостового хозяйства ЕВРАЗ КГОК».

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории) для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Финансирование работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории) для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить за счет средств АО «ЕВРАЗ КГОК».

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главному архитектору Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа:

1) направление уведомления о принятом решении в Администрацию Качканарского городского округа и Администрацию городского округа «город Лесной»;

2) информирование о принятом решении посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области Министерство промышленности и науки Свердловской области;

3) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Установить десятидневный срок для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории с даты опубликования настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главного архитектора Свердловской области В.Г. Вениаминова.

8. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 16.11.2021 № 613-П

**План мероприятий по подготовке документации по планировке  
территории (проекта планировки территории) для размещения объекта**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомлений в адрес Главы городского округа «Город Лесной», Главы Качканарского городского округа, Министерства промышленности и науки Свердловской области, АО «ЕВРАЗ КГОК», размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	10 рабочих дней с даты, установленной для направления предложений	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Выполнение работ по разработке проекта планировки территории для размещения объекта	01.04.2022	Подрядчик ИП Гусельников К.А.; АО «ЕВРАЗ КГОК»
4.	Контроль выполнения работ по разработке проекта планировки территории для размещения объекта	По мере необходимости	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Администрация городского округа «Город Лесной», Администрация Качканарского городского округа, АО «ЕВРАЗ КГОК»
4.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения работ		
5.	Согласование проекта планировки территории для размещения объекта	Не более 15 рабочих дней с даты предоставления материалов проекта	Министерство промышленности и науки Свердловской области, Администрация городского округа «Город Лесной», Администрация Качканарского городского округа, АО «ЕВРАЗ КГОК», Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*, Министерство агропромышленного комплекса

1	2	3	4
			и потребительского рынка Свердловской области**
6.	Проверка проекта планировки территории для размещения объекта	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 5	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7.	Подготовка проекта приказа и утверждение проекта планировки территории для размещения объекта	В отсутствии замечаний по результатам проверки в течении установленного п. 6 срока, не более 5 дней с даты предоставления полного комплекта проекта планировки территории (в количестве экземпляров, определенном техническим заданием)	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

\* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

\*\* в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области

от 16.11.2021 № 613-П

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**(проекта планировки территории) для размещения объекта**

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
<b>I. Общие данные</b>		
1.	<b>Заказчик</b>	АО «ЕВРАЗ КГОК»
2.	<b>Источник финансирования</b>	Внебюджетное финансирование
3.	<b>Подрядчик</b>	ИП Гусельников К.А.
4.	<b>Основание для выполнения работ</b>	Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП; «Стратегия промышленного и инновационного развития Свердловской области до 2035 года» утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 28.06.2019 № 383-ПП.
5.	<b>Местонахождение и основные характеристики объекта строительства</b>	Российская Федерация, Свердловская область, Качканарского городского округа и городского округа «Город Лесной», земельные участки с кадастровыми номерами: 66:48:0101001:5, 66:48:0101001:6, 66:48:0101001:8, 66:48:0000000:1, 66:48:0101001:113, 66:48:0101001:105, 66:48:0303001:72, 66:48:0303001:1, 66:48:0302001:731, 66:54:0000000:29/2, 66:54:0000000:29/2, 66:54:0310002:3, 66:54:001002:71, 66:54:0310002:182. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования – 3541,7083 га. Раздел IV Технического задания «Схема размещения объекта».
6.	<b>Сроки разработки документации по планировке территории</b>	В соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории) для размещения объекта»
7.	<b>Цель разработки документации по планировке территории</b>	Цель работы – определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав хвостового хозяйства ЕВРАЗ КГОК, в том числе внутриплощадочных линейных объектов.
8.	<b>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</b>	Границы проектирования (зоны планируемого размещения объекта) отображены на Схеме размещения объекта (М 1:50000) (Раздел IV Технического задания), уточняются на этапе согласования и утверждения документации по планировке территории Границы проектирования проекта планировки территории – территория развития сооружений хвостового хозяйства ЕВРАЗ КГОК, включая внутриплощадочные линейные объекты и сооружения: гидротехнические сооружения Дамбы №3; гидротехнические сооружения Дамбы №4; сооружения и инфраструктуры Нового отсека хвостохранилища; сооружения Защитного отсека хвостохранилища. В границах территории Качканарского городского округа объект проектирования расположен на землях населённых пунктов и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

1	2	3
		<p>деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>В границах территории городского округа «Город Лесной» объект проектирования расположен на землях лесного фонда и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>Основные конструктивные элементы размещаемых объектов определяются и уточняются проектом планировки территории.</p>
9.	<p><b>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</b></p>	<p>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП, с учетом внесенных изменений;</li> <li>- Генеральный план городского округа «Город Лесной», утвержденный решением Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 № 109 (с учетом решения Думы городского округа «Город Лесной» от 09.08.2019 № 152 «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Лесной», утвержденный решением Думы городского округа «Город Лесной» от 05.12.2012 № 109»);</li> <li>- Генеральный план Качканарского городского округа, утвержденный решением Думы Качканарского городского округа от 23.05.2013 № 44 (в действующей редакции);</li> <li>- Правила землепользования и застройки Качканарского городского округа, утвержденные решением Качканарской городской Думы от 22.09.2021 № 53, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;</li> <li>- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Лесной», утвержденные решением Думы городского округа «Город Лесной» от 14.11.2018 № 96, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;</li> <li>- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</li> <li>- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства</li> </ul>

1	2	3
		<p>Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2021 № 305/пр «О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр»).</p> <p>- Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, своды правил, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
<b>II. Состав и содержание работ</b>		
10.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</li> <li>2) Материалы «Генерального плана городского округа «Город Лесной»;</li> <li>3) Материалы «Генерального плана Качканарского городского округа»;</li> <li>4) Материалы правил землепользования и застройки Качканарского городского округа;</li> <li>5) Материалы правил землепользования и застройки городского округа «Город Лесной»;</li> <li>6) Результаты инженерных изысканий (исполнитель ООО «Инженерные изыскания» в 2020 году), выполненные на территорию в границах проектирования в соответствии с требованиями частей 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания шифр ДГКГ7-009039-ИИ (технические отчеты шифр ДГКГ7-009039-ИИ с ТО.1-1.1 по ТО.1-1.4);</li> <li>- инженерно-геологические изыскания: шифр ДГКГ7-009039-ИИ (технические отчеты шифр ДГКГ7-009039-ИИ с ТО.2-2.1 по ТО.2-2.4);</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические изыскания шифр ДГКГ7-009039-ИИ (технические отчеты шифр ДГКГ7-009039-ИИ ТО.3)</li> <li>- инженерно-экологические изыскания шифр ДГКГ7-009039-ИИ (технические отчеты шифр ДГКГ7-009039-ИИ с ТО.4-4.1 по ТО.4-4.2).</li> </ul> </li> <li>7) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;</li> <li>- сведения из государственного лесного реестра;</li> <li>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</li> <li>- сведения о наличии полезных ископаемых;</li> <li>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</li> </ul> </li> </ol>

1	2	3
		<p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки территории. Документацию по планировке территории для развития сооружений хвостового хозяйства ЕВРАЗ КГОК выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Заказчиком.</p>
11.	<p><b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b></p>	<p>В случае если принято решение о недостаточности инженерных изысканий и необходимости их выполнения, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- СП 131.13330.2018;</li> <li>- СП 47.13330.2016;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП-11-104-97;</li> <li>- СанПиН 2.1.3684-21;</li> <li>- СП 22.13330.2016;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП-11-103-97;</li> <li>- СП 126.13330.2017 и другие.</li> </ul>
12.	<p><b>Требования к выполнению проекта планировки территории</b></p>	<p>Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Проект планировки территории выполняется в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p><b>Раздел 1. Основная часть Проекта планировки территории.</b>  <b>Графическая часть, в том числе:</b>  <i>Чертёж планировки территории</i> (М1:5000), на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Красные линии;</li> <li>- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</li> </ul> <p><i>В том числе:</i>  <i>Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов</i> (М1:2000), на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчётных показателей</li> </ul>



1	2	3
		<p>минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.;</li> </ul> <p><i>Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (М1:2000), на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</li> </ul> <p><b>Раздел 2. Основная часть Проекта планировки территории. Положения о характеристиках и очерёдности планируемого развития территории и о размещении линейных объектов. Текстовая часть содержит:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</li> <li>- Положения об очерёдности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</li> <li>- Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> <li>- Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.</li> </ul>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.</li> <li>- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> <li>- Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</li> <li>- Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</li> <li>- Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</li> <li>- Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.</li> <li>- Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</li> </ul> <p><b>Раздел 3. Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Графическая часть, в том числе:</b></p> <p><i>Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:25000), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного и иного назначения, границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного и иного назначения и границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> </ul> <p><i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:5000), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного и иного назначения и границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> </ul>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</li> <li>- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утверждённой документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</li> </ul> <p><i>Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети (М1:5000), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного и иного назначения и границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- Категории улиц и дорог;</li> <li>- Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;</li> <li>- Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</li> <li>- Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</li> <li>- Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- Иные объекты транспортной инфраструктуры с учётом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории</li> </ul> <p><i>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М1:5000), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного и иного назначения и границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> </ul>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</li> <li>- Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</li> <li>- Горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</li> <li>- Поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети (в случае необходимости).</li> </ul> <p><i>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия соответствующая информация указывается в «Материалах по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» при наличии.</i></p> <p><i>Схема границ территорий объектов культурного наследия (М1:5000), на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного и иного назначения и границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- Границы территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul> <p><i>Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (М1:5000), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного и иного назначения и границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- Границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. До установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые</li> </ul>



1	2	3
		<p>устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</li> </ul> <p><i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М1:5000), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного и иного назначения и границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</li> </ul> <p><i>Схема конструктивных и планировочных решений линейных объектов (М1:2000), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>Границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</li> <li>Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объёме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</li> </ul> <p><b>Раздел 4. Материалы по обоснованию Проекта планировки территории. Пояснительная записка содержит:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Результаты инженерных изысканий в объёме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации;</li> <li>- Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>- Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</li> <li>- Обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>- Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> </ul>

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</li> <li>- Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории;</li> <li>- Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.);</li> <li>- Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> </ul> <p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p>
<b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b>		
13.	<b>Согласование документации по планировке территории</b>	<p>Проект планировки территории подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с Администрацией городского округа «Город Лесной»;</li> <li>- с Администрацией Качканарского городского округа;</li> <li>- с Министерством промышленности и науки Свердловской области;</li> <li>- с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области;</li> <li>- с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*;</li> <li>- с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений (в случае необходимости перевода земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий)*;</li> <li>- с уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления (в случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов)*;</li> <li>- с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства (при планировке территории объектов, оказывающих неблагоприятное воздействие на водные биологические ресурсы)***;</li> <li>- с иными заинтересованными организациями.</li> </ul> <p>Документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.</p> <p>После получения положительных результатов согласования документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p>

1	2	3
		<p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения;</p> <p>*** с учетом положений Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p>
14.	<p><b>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов</b></p>	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p><b>На бумажном носителе</b> материалы предоставляются подписанные разработчиком документации по планировке территории в количестве 2 экз. (1 экз. для АО «ЕВРАЗ КГОК», 1 для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области). При необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p><b>Электронные версии</b> текстовых и графических материалов предоставляются единым архивом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 1 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p><b>Текстовые материалы</b>, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте Open Document и в виде электронной копии в формате PDF. Утверждаемая часть проекта планировки территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 26.03.2019 № 148-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области».</p> <p><b>Графические материалы</b> – чертежи и схемы в составе документации по планировке территории представляются в форматах *pdf и *jpg.</p> <p><b>Графические данные</b> – XML-документы. Материалы проекта планировки территории должны быть представлены в формате XML-схемы в соответствии с приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области» и от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта». Примеры XML-схем размещены на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по ссылке <a href="https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072">https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072</a>.</p>



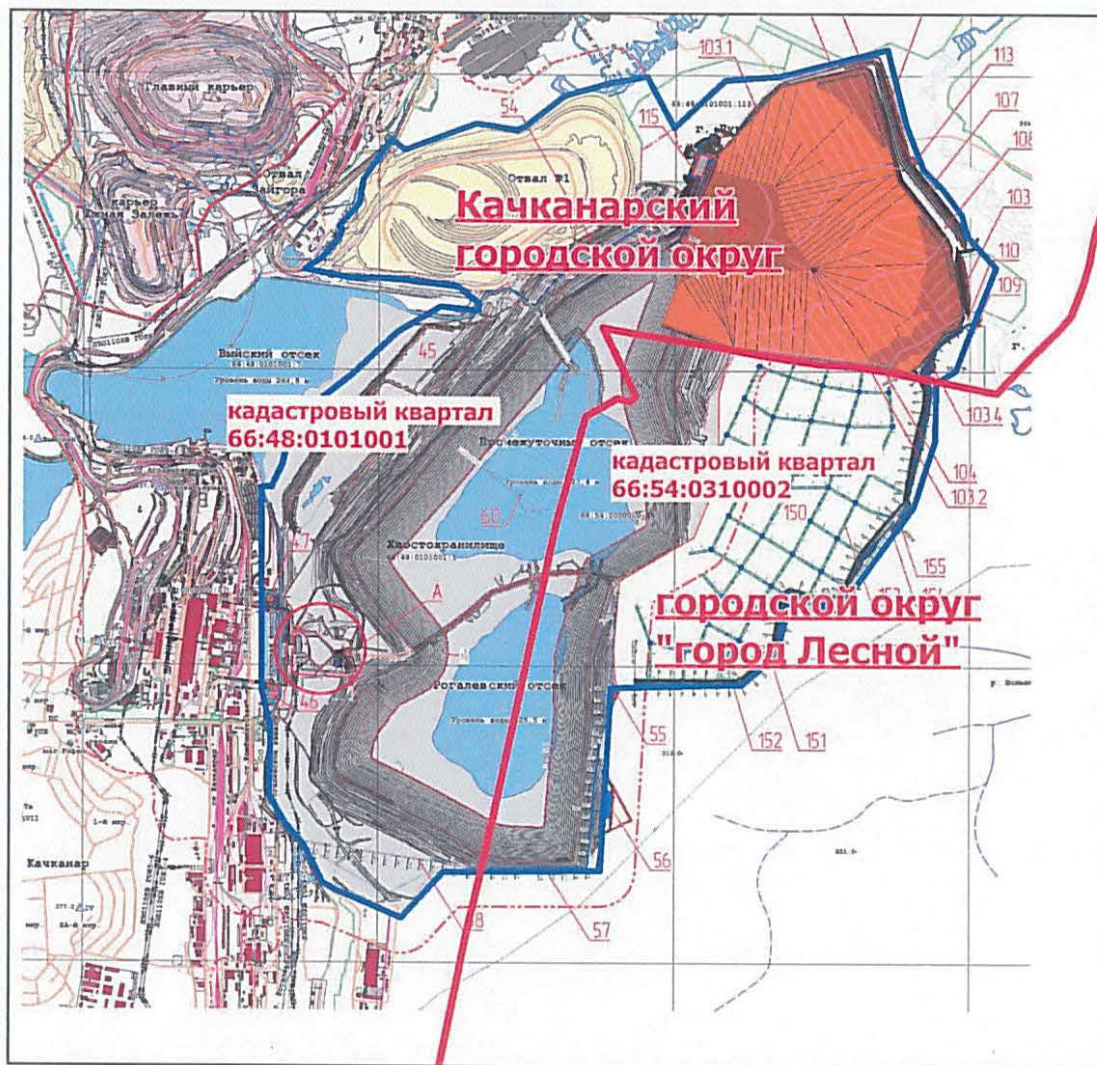
1

2

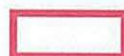
3

## IV. Схема размещения объекта

15.



## Условные обозначения



Границы муниципальных образований



Границы проекта планировки территории