



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.05.2020

№ 484

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 34, и режима
использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.05.2020 № 426 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Доходный дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 34» (шифр 11-18-14.2019/3-ТОКН), разработанной частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 34, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

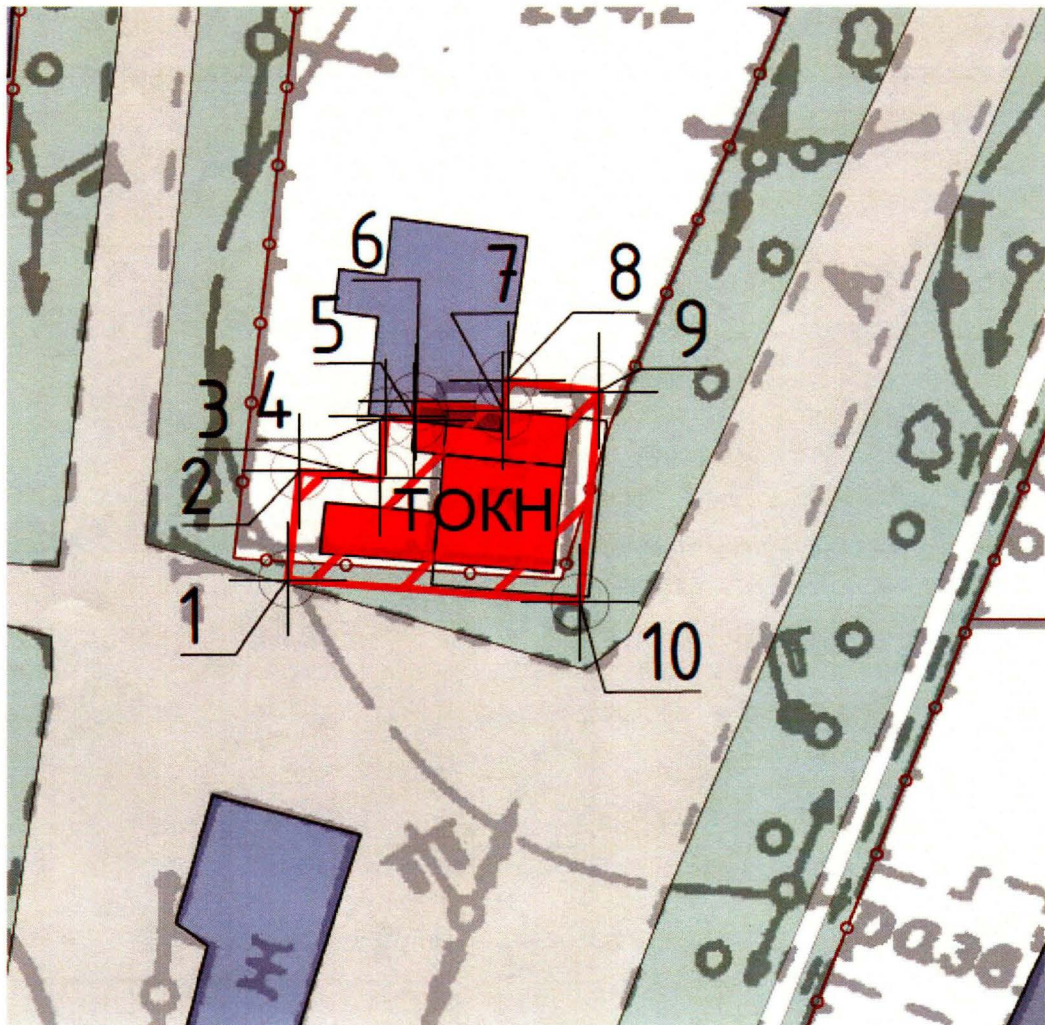
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 22.05.2020 № 484

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск,
ул. Кирова, д. 34, и режим использования данной территории

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»,
расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Невьянск, ул. Кирова, д. 34**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 34 (далее – Объект):



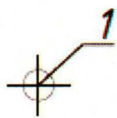
Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– предполагаемое местоположение Объекта;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 1,0 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	464078,56	1509883,72
2	464086,15	1509884,53
3	464085,61	1509890,11
4	464089,92	1509890,52
5	464089,68	1509892,50
6	464090,98	1509892,63
7	464090,38	1509898,62
8	464092,43	1509898,91
9	464091,73	1509905,25
10	464076,96	1509903,90

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) воссоздание рассматриваемого Объекта с соблюдением следующих требований на основании действующего законодательства:

 воссоздание рассматриваемого Объекта на основании действующего законодательства;

 использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования Объекта;

2) проведение работ по сохранению Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического

наследия, располагающихся на территории Объекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

5) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;

6) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

7) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

8) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

10) воссоздание исторической среды, близкой к историческому контексту восприятия Объекта;

11) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения или ограждения со сквозным рисунком заполнения;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

13) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

14) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

15) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта;

5) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

7) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

8) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования после воссоздания Объекта;

9) устройство наземных автостоянок;

10) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект.