



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

15-07-2021

№ 416-П

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденное приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», с учетом подпунктов 4 и 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Положение об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденное приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется

на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 9 октября, № 27442), следующие изменения:

1) наименование главы 2 после слов «внесении в него изменений,» дополнить словами «его отмене,»;

2) абзац первый пункта 4 после слов «внесении в него изменений» дополнить словами «, его отмене»;

3) подпункт 1 части второй пункта 6 после слов «местоположение Объекта» дополнить словами «(адресные ориентиры)»;

4) пункт 6 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания, внесение изменений в проект планировки и (или) проект межевания);»;

5) дополнить пунктом 6.1. следующего содержания:

«6.1. Обращение инициатора о принятии решения о внесении изменений в решение о подготовке, его отмене должно быть мотивированно и содержать надлежащее правовое обоснование.»;

6) абзац первый подпункта 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«2) обоснование возможности размещения Объекта с учетом имеющихся ограничений и характеристики (по виду Объекта):»;

7) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Основаниями для отказа в принятии решения о подготовке являются:

1) несоответствие и (или) отсутствие Объекта в документах территориального планирования в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения;

2) отсутствие необходимых материалов и сведений для принятия решения о подготовке, соответствующих требованиям, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Положения;

3) отсутствие средств, предусмотренных государственными программами Свердловской области на подготовку документации по планировке территории для размещения Объекта, внесении изменений в такую документацию, или отсутствие в обращении информации о подготовке документации по планировке территории за счет средств инициатора;

4) полное или частичное совпадение границ размещения Объекта, указанного в обращении, с границами размещения Объекта, в отношении которого имеется ранее принятое решение о подготовке документации по планировке территории;

5) отсутствие полномочий Министерства строительства для принятия решения о подготовке для рассматриваемого Объекта;

6) мотивированный отказ в согласовании Технического задания исполнительным органом государственной власти Свердловской области в соответствии с пунктами 12 и 13 настоящего Положения.

Министерство строительства при наличии оснований для отказа в принятии решения о подготовке отказывает в принятии решения о подготовке в течение 15

рабочих дней с даты регистрации обращения в Системе электронного документооборота Правительства Свердловской области (далее – СЭД) и направляет уведомление об отказе в принятии решения о подготовке в адрес инициатора.»;

8) в пункте 9 слова «с учетом пункта 2 настоящего Положения, при наличии сведений об источнике финансирования и (или) средств, предусмотренных государственными программами Свердловской области на подготовку документации по планировке территории для размещения Объекта, внесении изменений в такую документацию» заменить на «в отсутствие оснований для отказа в принятии решения о подготовке, указанных в пункте 8 настоящего Положения»;

9) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Исполнительный орган государственной власти Свердловской области в течение 5 рабочих дней с даты поступления Технического задания для согласования осуществляет рассмотрение (при необходимости проводит корректировку) и направляет в адрес Министерства строительства соответствующее письмо в СЭД о согласовании с Техническим заданием в виде приложения к письму либо об отказе в согласовании с обязательным мотивированным обоснованием причин отказа и указанием положений действующего законодательства, послуживших основанием для отказа. В случае не предоставления согласования в установленный настоящим пунктом срок или отсутствия мотивированного отказа Техническое задание считается согласованным.

В случае несоответствия Объекта компетенции исполнительного органа государственной власти Свердловской области в адрес Министерства строительства направляется обоснование отсутствия полномочий и компетенции по указанному Объекту.»;

10) в пункте 15 слова «с учетом предварительного рассмотрения обращения» исключить;

11) в пункте 15 после слов «расположенных на территории Свердловской области»,» исключить запятую; текст после слов «(далее – Закон № 141-ОЗ)» дополнить знаком «)».

12) пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о подготовке, принятое по обращению инициатора, утрачивает силу по истечении одного года с даты принятия, если иное не предусмотрено утвержденным Планом мероприятий или в случае внесения изменений в утвержденный План мероприятий при направлении информации от инициатора, обосновывающей необходимость внесения изменений.»;

13) дополнить пунктом 15.1. следующего содержания:

«15.1. Министерство строительства в срок, не превышающий 20 рабочих дней с даты регистрации обращения о внесении изменений в решение о подготовке, его отмене в СЭД, при отсутствии правовых оснований для отказа принимает решение о внесении изменений в решение о подготовке либо его отмене.»;

14) в пункте 16 после слов «решения о подготовке» дополнить словами «, внесении в него изменений, его отмены» слова «(являющиеся инициатором либо

согласующие Техническое задание)» заменить на «, а также иные организации, являющиеся участниками СЭД (либо участник согласования Технического задания),»;

15) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В течение 10 календарных дней со дня принятия решения о подготовке, внесении в него изменений, его отмене Министерство строительства:

1) размещает решение о подготовке, внесении в него изменений, его отмене на официальном сайте Министерства строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru);

2) направляет решение о подготовке, внесении в него изменений, его отмене для официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

3) направляет уведомление о принятом решении о подготовке, внесении в него изменений, его отмене главам муниципальных образований, применительно к территориям которых принято решение;

4) направляет копию решения о подготовке, внесении в него изменений, его отмене в адрес инициатора (с учетом положений пункта 16 настоящего Положения).»;

16) пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предложения заинтересованных лиц, направленные с нарушением сроков, установленных решением о подготовке для приема предложений заинтересованных лиц, не рассматриваются.»;

17) в пункте 20 слова «с обязательным указанием о необходимости учета поступивших предложений заинтересованных лиц либо об отклонении» заменить на «, содержащим соответствующее заключение об учете предложений или обоснованности отклонения»;

18) в пункте 21 слова «, в котором указывается необходимость учета или отклонения поступивших предложений,» исключить;

19) в пункте 22 число «5» заменить на число «10»;

20) в пункте 29 слова «с выводом о возможности утверждения документации по планировке территории или о направлении на доработку» исключить;

21) в подпункте 2 пункта 30 слова «об утверждении» заменить на «о подготовке»;

22) в подпункте 5 пункта 30 слова «пунктом 26» заменить на «пунктами 26 и 28»;

23) в пункте 31 слова «Заключения по рассмотрению предложений» заменить на «Протокола рассмотрения предложений (при наличии)»;

24) дополнить пунктом 32.1 следующего содержания:

«32.1 Лицо, являющееся ответственным за подготовку документации по планировке территории (с учетом положений пунктов 23 и 24 настоящего Положения) дорабатывает документацию по планировке территорий, обеспечивает повторное согласование документации по планировке территории, если при доработке затрагивается предмет согласования органов, указанных в пункте 26 настоящего Положения, и направляет повторное обращение об утверждении в адрес Министерства строительства.

Повторная проверка документации по планировке территории осуществляется Министерством строительства в соответствии с пунктом 29 настоящего Положения.

В случае если основанием для отклонения документации по планировке территории от утверждения являлось исключительно непредставление экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе в соответствии с пунктом 44 настоящего Положения, повторная проверка осуществляется Министерством строительства в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации повторного обращения об утверждении в СЭД.»;

25) пункт 33 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Решение об утверждении принимается путем принятия приказа Министерства строительства, утверждающего основную часть проекта планировки территории и (или) основную часть проекта межевания территории, внесение изменений в основную часть проекта планировки территории и (или) основную часть проекта межевания территории.

Документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется за счет средств бюджета Свердловской области, до ее утверждения подлежит обязательной внутренней (служебной) финансово-экономической и правовой экспертизе.»;

26) дополнить пунктом 33.1 следующего содержания:

«33.1. При регистрации в СЭД принятого решения об утверждении заинтересованные исполнительные органы государственной власти Свердловской области, а также иные участники СЭД (являющиеся ответственным за подготовку документации по планировке территории) информируются посредством СЭД путем рассылки с контролем ознакомления.»;

27) подпункт 2 пункта 34 после слов «(www.pravo.gov66.ru)» дополнить словами «, а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)»;

28) пункт 34 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) информирует лицо, являющееся ответственным за подготовку документации по планировке территории (с учетом положений пунктов 23, 24 и 33.1 настоящего Положения).»;

29) абзац третий пункта 37 после слов «(в графической форме)» дополнить словами «и пояснительную записку, включающую информацию о результатах инженерных изысканий с учетом которых выполнен проект межевания территории (в текстовой форме)»;

30) пункт 42 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Ответственность за достоверность, полноту и идентичность представленных материалов документации по планировке территории несет организация-исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории.»;

31) пункт 45 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Решение об отмене, решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимается Министерством строительства самостоятельно в случаях вступления в законную

силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части, а также при необходимости в случае установления зон с особыми условиями использования территории, в соответствии с которыми невозможна реализация документации по планировке территории.»;

32) дополнить пунктом 45.1 следующего содержания:

«45.1. В случае внесения изменений в документы территориального планирования Российской Федерации и Свердловской области в связи с планируемым размещением объектов федерального и регионального значения, препятствующих реализации ранее утвержденной документации по планировке территории, Министерство строительства принимает решение об отмене или решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, за исключением случаев, когда Министерством строительства или лицами, указанными в подпунктах 2 и 3 пункта 4 настоящего Положения, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях учета планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения.»;

33) дополнить пунктом 50.1 следующего содержания:

«50.1. При регистрации в СЭД принятого решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению заинтересованные исполнительные органы государственной власти Свердловской области, а также иные участники СЭД (являющиеся инициаторами решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению) информируются посредством СЭД путем рассылки с контролем ознакомления.»;

34) подпункт 2 пункта 51 после слов «(www.pravo.gov66.ru)» дополнить словами «, а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)»;

35) пункт 51 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) информирует лицо, являющееся инициаторами решения об отмене либо решения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению (с учетом положений пункта 50.1 настоящего Положения).»;

36) пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. С целью принятия решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки в течение 10 рабочих дней с даты регистрации обращения инициатора решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки в СЭД Министерство строительства рассматривает поступившее обращение и предлагаемые изменения на предмет соответствия отнесения таких изменений к технической ошибке.

Министерство строительства вправе направить поступившее обращение либо обращение о собственной инициативе Министерства строительства в адрес исполнительного органа государственной власти Свердловской области в соответствии с компетенцией по виду Объекта, для рассмотрения обращения и направления мнения по принятию решения о внесении изменений в случае

обнаружения технической ошибки в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации в СЭД сопроводительного письма Министерства строительства.»;

37) дополнить пунктом 57.1 следующего содержания:

«57.1. При регистрации в СЭД принятого решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки заинтересованные исполнительные органы государственной власти Свердловской области, а также иные участники СЭД (являющееся инициатором решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки) информируются посредством СЭД путем рассылки с контролем ознакомления.»;

38) подпункт 2 пункта 58 после слов «(www.pravo.gov66.ru)» дополнить словами «, а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)»;

39) пункт 58 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) информирует лицо, являющееся инициатором решения о внесении изменений в случае обнаружения технической ошибки (с учетом положений пункта 57.1 настоящего Положения).»;

40) в Типовом техническом задании на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (Приложение к Рекомендациям к формированию Технического задания на разработку документации по планировке территории) в таблице в строке 8 в графе 3 слова «СП 42.13330.2011.» заменить словами «СП 42.13330.2016.», слова «СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации)» исключить;

41) в Типовом техническом задании на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (Приложение к Рекомендациям к формированию Технического задания на разработку документации по планировке территории) в таблице в строке 10 в графе 3 слова «СП 131.13330.2012» заменить словами «СП 131.13330.2018», слова «12. СанПиН 2.1.7.1287-03 «2.1.7. Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» заменить словами «12. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

42) в Типовом техническом задании на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) (Приложение к Рекомендациям к формированию Технического задания на разработку документации по планировке территории) в таблице в строке 13 в графе 3 слова «Графические данные – XML-документы. Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в формате XML-схемы в соответствии с примером, размещенным на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

<https://minstroy.midural.ru/article/show/id/1409>. Указанные требования определены Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, как оператором региональной информационно-аналитической системы управления развитием территории Свердловской области в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области».» заменить словами:

«Графические данные – XML-документы. Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории должны быть представлены в формате XML-схемы в соответствии с приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области» и от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта». Примеры XML-схем размещены на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по ссылке <https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072>.

Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.

В подготовленных файлах должна содержаться информация о проекте межевания (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

При этом для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде: учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, границ и площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии материалы документации по планировке территории должны соответствовать

утвержденным требованиям.

Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».

2. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



В.А. Московских