



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.11.2021

№ 397

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917–июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д. 15, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917–июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д. 15, от 25.03.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917–июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д. 15 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917–июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д. 15 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Камышловского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.11.2021 № 397

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917–июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д. 15

Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917–июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д. 15 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 15-28.24.2021-ПЗО), разработанным Благотворительным фондом сохранения объектов культурного наследия «Спасите памятники» в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Камышлов

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3); зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия. Установление охранной зоны в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
9	394757.02	1662322.06	картометрический метод	1,0	—
10	394808.02	1662354.23	картометрический метод	1,0	—
11	394795.71	1662371.88	картометрический метод	1,0	—
12	394712.55	1662317.78	картометрический метод	1,0	—
13	394637.24	1662264.64	картометрический метод	1,0	—
14	394615.36	1662249.45	картометрический метод	1,0	—
15	394555.31	1662208.76	картометрический метод	1,0	—
16	394563.97	1662192.24	картометрический метод	1,0	—
17	394632.55	1662240.22	картометрический метод	1,0	—
18	394712.77	1662133.08	картометрический метод	1,0	—
19	394786.62	1662033.75	картометрический метод	1,0	—
20	394797.95	1662042.00	картометрический метод	1,0	—
21	394697.16	1662180.37	картометрический метод	1,0	—
22	394648.67	1662247.69	картометрический метод	1,0	—
23	394700.34	1662286.90	картометрический метод	1,0	—
24	394749.34	1662215.20	картометрический метод	1,0	—
25	394844.59	1662071.06	картометрический метод	1,0	—
26	394866.19	1662085.03	картометрический метод	1,0	—
27	394861.30	1662092.52	картометрический метод	1,0	—
28	394859.17	1662091.12	картометрический метод	1,0	—
29	394843.33	1662115.34	картометрический метод	1,0	—
30	394845.48	1662116.74	картометрический метод	1,0	—
31	394842.01	1662121.69	картометрический метод	1,0	—
32	394836.76	1662129.27	картометрический метод	1,0	—
33	394821.28	1662152.65	картометрический метод	1,0	—
34	394817.75	1662158.04	картометрический метод	1,0	—

1	2	3	4	5	6
35	394795.93	1662191.21	картометрический метод	1,0	—
36	394795.34	1662190.72	картометрический метод	1,0	—
37	394782.70	1662207.31	картометрический метод	1,0	—
38	394784.58	1662208.70	картометрический метод	1,0	—
39	394774.66	1662223.58	картометрический метод	1,0	—
40	394772.72	1662222.16	картометрический метод	1,0	—
41	394752.52	1662251.00	картометрический метод	1,0	—
42	394755.32	1662252.86	картометрический метод	1,0	—
6	394740.74	1662274.80	картометрический метод	1,0	—
5	394737.66	1662272.77	картометрический метод	1,0	—
4	394720.34	1662297.87	картометрический метод	1,0	—
3	394721.66	1662301.52	картометрический метод	1,0	—
2	394755.19	1662324.46	картометрический метод	1,0	—
9	394757.02	1662322.06	картометрический метод	1,0	—
Часть № 2. ЗРЗ-2					
Участок 1					
42	394755.32	1662252.86	картометрический метод	1,0	—
43	394767.77	1662261.10	картометрический метод	1,0	—
7	394752.80	1662283.75	картометрический метод	1,0	—
6	394740.74	1662274.80	картометрический метод	1,0	—
42	394755.32	1662252.86	картометрический метод	1,0	—
Участок 2					
1	394769.99	1662305.04	картометрический метод	1,0	—
44	394808.74	1662331.64	картометрический метод	1,0	—
45	394818.58	1662337.40	картометрический метод	1,0	—
46	394812.88	1662346.58	картометрический метод	1,0	—
10	394808.02	1662354.23	картометрический метод	1,0	—

1	2	3	4	5	6
9	394757.02	1662322.06	картометрический метод	1,0	—
1	394769.99	1662305.04	картометрический метод	1,0	—
Часть № 3. ЗРЗ-3					
43	394767.77	1662261.10	картометрический метод	1,0	—
7	394752.80	1662283.75	картометрический метод	1,0	—
8	394748.70	1662290.11	картометрический метод	1,0	—
1	394769.99	1662305.04	картометрический метод	1,0	—
44	394808.74	1662331.64	картометрический метод	1,0	—
45	394818.58	1662337.40	картометрический метод	1,0	—
47	394831.45	1662316.91	картометрический метод	1,0	—
48	394830.12	1662316.01	картометрический метод	1,0	—
49	394814.64	1662305.09	картометрический метод	1,0	—
50	394804.64	1662298.54	картометрический метод	1,0	—
51	394810.04	1662289.96	картометрический метод	1,0	—
52	394799.54	1662278.54	картометрический метод	1,0	—
53	394777.12	1662266.12	картометрический метод	1,0	—
54	394771.30	1662263.44	картометрический метод	1,0	—
43	394767.77	1662261.10	картометрический метод	1,0	—
Часть № 4. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия					
20	394797.95	1662042.00	картометрический метод	1,0	—
21	394697.16	1662180.37	картометрический метод	1,0	—
22	394648.67	1662247.69	картометрический метод	1,0	—
23	394700.34	1662286.90	картометрический метод	1,0	—
24	394749.34	1662215.20	картометрический метод	1,0	—
25	394844.59	1662071.06	картометрический метод	1,0	—
20	394797.95	1662042.00	картометрический метод	1,0	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.11.2021 № 397

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917–июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д. 15

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Терентьева. Здание, в котором в ноябре 1917–июле 1918 гг. размещался первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Ленина, д. 15 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 15-28.24.2021-ПЗО), разработанным Благотворительным фондом сохранения объектов культурного наследия «Спасите памятники» в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3); зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением по высоте 0 метров от существующей поверхности земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, за исключением наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений;

2) строительство и реконструкция в подземной части сооружений транспортной и инженерной инфраструктур объектов капитального строительства

по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземной части отдельно стоящих объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) разбивка газонов, цветников;

9) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

10) восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

11) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошных, прозрачных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

12) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

13) размещение вдоль проезжей части парковок с учетным количеством мест согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры и благоустройство с повышением существующих высотных отметок земли;

3) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

4) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

5) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы;

7) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 (участок 1 и участок 2) разрешается:

1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 9 метров (не более 2 наземных этажей), при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от существующей поверхности земли, для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 9 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

соблюдение архитектурного решения в отделке фасадов и кровли строящихся новых зданий на период создания объекта культурного наследия;

2) строительство (прокладка) только подземных инженерных коммуникаций и инженерных сооружений, ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сооружений;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) разбивка газонов, цветников, посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошных, прозрачных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм.

6. В границах ЗРЗ-2 (участок 1 и участок 2) запрещается:

1) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

2) использование при облицовке зданий и сооружений искусственного облицовочного материала – сайдинга;

3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

5) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры и благоустройство территории с сохранением существующих высотных отметок земли;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 7 метров (не более 2 наземных этажей), при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от существующей поверхности земли, для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 7 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

соблюдение архитектурного решения в отделке фасадов и кровли строящихся новых зданий на период создания объекта культурного наследия;

2) строительство (прокладка) только подземных инженерных коммуникаций и инженерных сооружений, ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сооружений;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

5) разбивка газонов, цветников, посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошных, прозрачных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм.

8. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

2) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

5) использование при облицовке зданий и сооружений искусственного облицовочного материала – сайдинга;

6) благоустройство территории с повышением существующих высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

7) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры и благоустройство территории с сохранением существующих высотных отметок земли;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

9. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия разрешается:

- 1) реставрация, ремонт существующих малых архитектурных форм;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 3) проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) ландшафта;
- 4) проведение мероприятий, направленных на сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- 5) благоустройство городской площади с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 6) разбивка газонов, цветников, посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 7) установка прозрачных ограждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 8) ремонт, реконструкция и демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры без повышения существующих высотных отметок земли с последующим благоустройством территории;
- 9) возведение временных конструкций, включая рекламные конструкции, на период проведения праздничных, тематических мероприятий;
- 10) размещение информационных стендов, памятников, памятных знаков, тематически связанных с историко-функциональным назначением объекта культурного наследия;
- 11) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

10. В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением временных, необходимых для проведения мероприятий, связанных как с объектом культурного наследия, так и с проведением культурно-массовых мероприятий и ярмарок;
- 2) установка столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 3) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 4) размещение объектов, наносящих эстетический ущерб открытому пространству объекта культурного наследия;

5) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на постоянной основе, за исключением установки временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

7) благоустройство территории с повышением существующих высотных отметок земли;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.