



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.04.2020

№ 293

г. Екатеринбург

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Зыряновых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 102, «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100 (лит. А), и «Постройка хозяйственная», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100 (лит. Б), и режима использования данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории памятника истории и культуры регионального значения «Усадьба купцов Зыряновых» по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, и входящие в его состав объекты культурного наследия «Дом жилой», по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 102, «Магазин», по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100 (лит. А), «Постройка хозяйственная», по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100 (лит. Б)» (шифр КУ-15-ТОКН-19-УЧ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» в 2019 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Зыряновых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 102, «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100 (лит. А), и «Постройка хозяйственная», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100 (лит. Б), и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

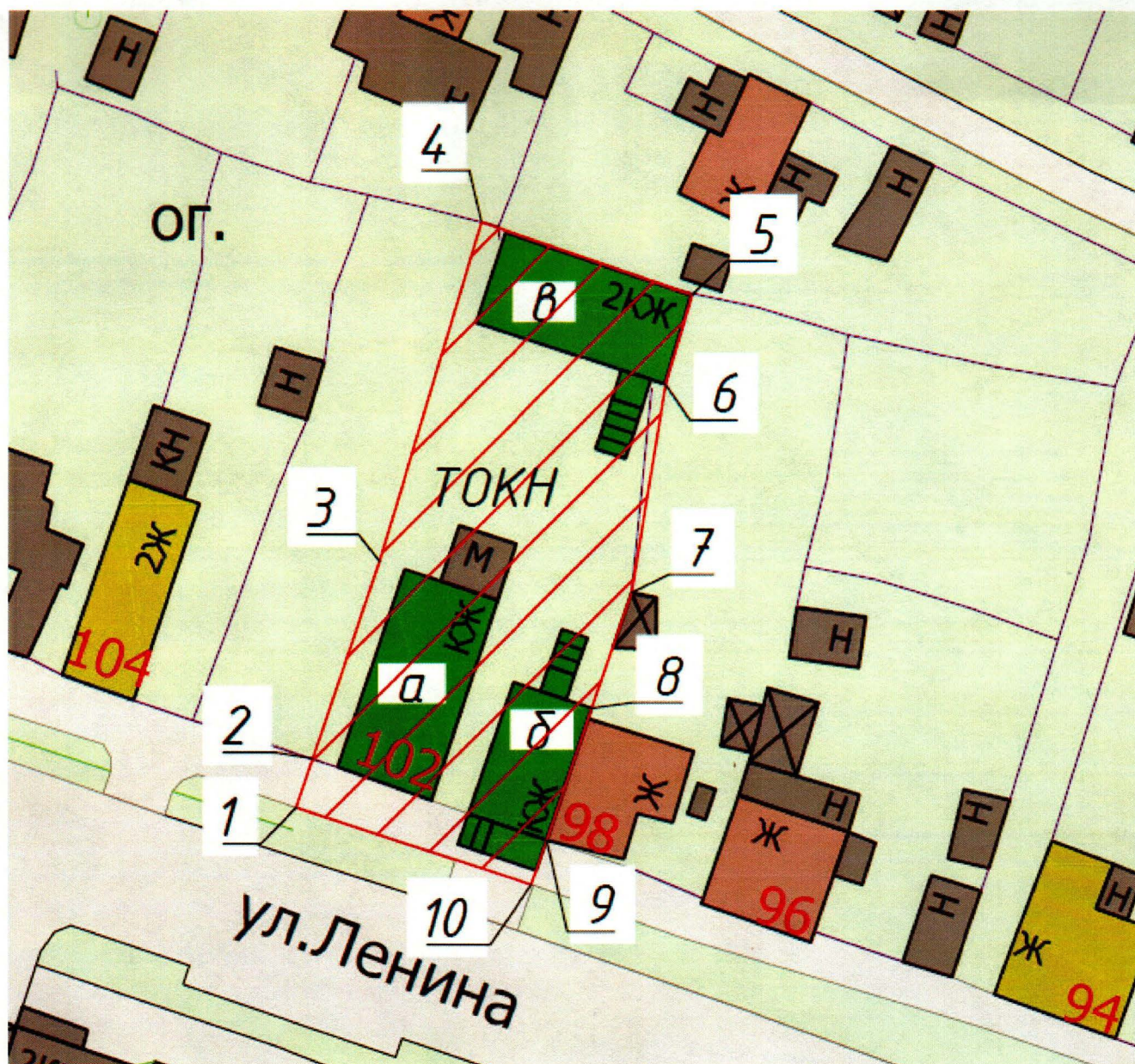
от 09.04.2020 № 293

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов
Зыряновых», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский,
ул. Ленина, д. 102, «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100 (лит. А), и «Постройка
хозяйственная», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100 (лит. Б), и режим использования
данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов
Зыряновых», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский,
ул. Ленина, д. 102, «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100 (лит. А), и «Постройка
хозяйственная», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100 (лит. Б)**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купцов Зыряновых», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, и входящих в его состав
объектов культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский,
ул. Ленина, д. 102, «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100 (лит. А), и «Постройка хозяйственная»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский,
ул. Ленина, д. 100 (лит. Б) (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов

- Объекты;
- территория Объектов;
- 1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены аналитическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	345464,27	1614153,63
2	345468,05	1614154,90
3	345483,13	1614159,96
4	345509,04	1614167,68
5	345503,48	1614183,79
6	345496,64	1614181,77
7	345480,74	1614179,20
8	345471,87	1614176,28
9	345461,86	1614173,23
10	345458,14	1614172,05

Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объектов;
2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности

3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объектов с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

4) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объектов, без повышения уровня дневной поверхности;

5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объектов;

6) размещение на территории Объектов информационных стендов, памятных знаков;

7) размещение на фасадах Объектов информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

8) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объектов;

9) использование подземного пространства для современного функционирования Объектов.

5. На территории Объектов запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение

объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объектов объектов капитального строительства;

2) размещение некапитальных зданий и сооружений и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объектов, нарушающая целостность Объектов и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;

6) размещение на фасадах Объектов инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объектов (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

7) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектами.