



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

Л.В. Д. Д. Д.

№ *279*

г. Екатеринбург

Об утверждении инвестиционной программы «Развитие систем теплоснабжения на территории Кировградского городского округа» открытого акционерного общества «Объединенная теплоснабжающая компания» на 2020–2025 годы, реализуемой в рамках концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Кировградскому городскому округу

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Свердловской области от 24.08.2017 № 613-ПП «Об определении исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченного на утверждение инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию, и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», в целях реализации концессионного соглашения от 20.12.2019 № 316-2019/ДЗ в отношении объектов теплоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Кировградскому городскому округу, и обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зоне ответственности открытого акционерного общества «Объединенная теплоснабжающая компания» на территории Кировградского городского округа

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу «Развитие систем теплоснабжения на территории Кировградского городского округа» открытого акционерного общества «Объединенная теплоснабжающая компания» на 2020–2025 годы, реализуемую в рамках концессионного соглашения

в отношении объектов теплоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Кировградскому городскому округу (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области И.Н. Чикризова.

3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru>).

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр



Н.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйстваСвердловской области
от 28.05.2020 № 279

"Об утверждении инвестиционной программы "Развитие систем теплоснабжения на территории Кировградского городского округа" открытого акционерного общества "Объединенная теплоснабжающая компания" на 2020–2025 годы, реализуемой в рамках концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Кировградскому городскому округу"

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

"Развитие систем теплоснабжения на территории Кировградского городского округа" открытого акционерного общества "Объединенная теплоснабжающая компания" на 2020–2025 годы, реализуемая в рамках концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Кировградскому городскому округу

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Обоснование необходимости мероприятия (объекта)	Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения	Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства, Гкал/час	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)		График ввода объекта в эксплуатацию, год	Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС
						наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единицы измерения	значение показателя		год начала	год завершения		
								до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:												
2.	Всего по группе 1												
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей												
4.	2.1.1.	Создание теплового пункта с инженерными сетями с переводом нагрузок от ТП № 4 по ул. Лермонтова, 17Б, входящего в состав объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь: 30,7 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый номер: 66:49:0503007:195. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Лермонтова, д 17Б, пом 2 и ТП № 10 по ул. Февральская, 27а, входящего в состав объекта: Здание теплопункта № 10. Площадь: общая 101,2 кв.м. Этаж: 1. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:49:0000000:2131. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Февральская, 27а, в зоне действия и с дальнейшим выводом из эксплуатации ТП № 4 и ТП № 10	концессионное соглашение от 20.12.2019 № 316-2019/ДЗ	Свердловская область, г. Кировград, ул. Февральская, 27а	–	мощность	Гкал/час	тепловая мощность ТП № 4 до модернизации в точке подачи 1,6 Гкал/час, тепловая мощность ТП № 10 до модернизации в точке подачи 4,5 Гкал/час	тепловая мощность нового ТП после модернизации в точке подачи должна быть не менее 6,1 Гкал/час	2020	2022	2023	20 226,00
5.	Всего по группе 2												
6.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников												
7.	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей												
8.	3.1.1.	Реконструкция тепловых сетей в местах совместной прокладки сетей отопления и ГВС с выносом сетей отопления, от ТП № 8 (ул. Дзержинского, 8а) до домов № 11, 13, 15, 17 по ул. Ц.Бульвар и Д/С по ул. Ц.Бульвар, 96, входящих в состав объекта: Сооружение - кварталный трубопровод сети теплоснабжения в двухтрубном исполнении (от теплопункта № 8 до границ зданий по улицам Дзержинского, Кировградская, Свердловская, 8 Марта, бульвар Центральный, назначение: Иное сооружение (сооружения коммунального хозяйства). Протяженность: 3826 м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Кировград, улица Кировградская, улица Дзержинского, сооружение 8. Кадастровый номер: 66:49:0000000:3104	концессионное соглашение от 20.12.2019 № 316-2019/ДЗ	Свердловская область г. Кировград от ТП № 8 (ул. Дзержинского, 8а) до домов № 11, 13, 15, 17 по ул. Ц.Бульвар и Д/С по ул. Ц.Бульвар, 96	–	протяженность	м	380	403	2020	2021	2022	5300,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.	3.1.2.	Реконструкция тепловых сетей от точки врезки в районе д. № 9 по ул. Калинина, на пересечении ул. Кировградская/ ул. Калинина до ТП № 4 (по ул. Лермонтова, 17Б) входящих в состав объекта: Сооружение - магистральный трубопровод сети теплоснабжения в двухтрубном исполнении (от котельной АО "Уралэлектромедь" до теплопункта № 8 и границ зданий), назначение: Иное сооружение (сооружения коммунального хозяйства). Протяженность: 3926 м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Кировград, улица Кировградская, сооружение 1М	концессионное соглашение от 20.12.2019 № 316-2019/ДЗ	Свердловская область г. Кировград от точки врезки в районе д. № 9 по ул. Калинина, на пересечении ул. Кировградская/ ул. Калинина до ТП № 4 (по ул. Лермонтова, 17Б)	-	диаметр	мм	219	250	2020	2021	2022	4700,00
10.	3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											
11.	3.2.1.	Реконструкция в виде модернизации теплового пункта № 8 по ул. Дзержинского, 8а, входящего в состав объекта: Здание теплопункта № 8. Площадь: общая 135.3 кв.м. Этаж: 1. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:49:0000000:2134. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Дзержинского, 8а	концессионное соглашение от 20.12.2019 № 316-2019/ДЗ	Свердловская область, г. Кировград, ул. Дзержинского, 8а	-	износ	%	80	30	2020	2021	2022	13 000,00
12.	3.2.2.	Реконструкция теплового пункта ТП № 11 по ул. Декабристов, 14б, входящего в состав объекта: Здание теплопункта № 11. общая площадь: 111.3 кв.м. Этаж: 1. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:49:0000000:2132. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Декабристов, д. 14б, с инженерными сетями с переводом нагрузки с ТП № 9 по ул. Кировградская, 24а, входящего в состав объекта: Здание теплопункта № 9. общая площадь 37.9 кв.м. Этаж: 1. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:49:0000000:2133. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Кировградская, 24а на ТП № 11 и с дальнейшим выводом из эксплуатации ТП № 9	концессионное соглашение от 20.12.2019 № 316-2019/ДЗ	Свердловская область г. Кировград, ул. Декабристов, д. 14б	-	мощность	Гкал/час	тепловая мощность ТП № 11 до модернизации в точке подачи 3 Гкал/час, тепловая мощность ТП № 9 до модернизации в точке подачи 2,8 Гкал/час	тепловая мощность ТП № 11 после модернизации в точке подачи должна быть не менее 5,8 Гкал/час	2020	2023	2024	16 000,00
13.	3.2.3.	Реконструкция в виде модернизации теплового пункта № 1 по ул. Кировградская, 6а, входящего в состав объекта: Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 183.5 кв.м. этаж: 1. Кадастровый номер: 66:49:0503009:64. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Кировградская, 6а	концессионное соглашение от 20.12.2019 № 316-2019/ДЗ	Свердловская область, г. Кировград, ул. Кировградская, 6а	-	износ	%	80	30	2020	2024	2025	6500,00
14.	3.2.4.	Реконструкция в виде модернизации теплового пункта № 6 по ул. Щербакова, 1а, входящего в состав объекта: Здание теплопункта № 6. общая площадь: 102.4 кв.м. Этаж: 1. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:49:0000000:2135. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Щербакова, 1а	концессионное соглашение от 20.12.2019 № 316-2019/ДЗ	Свердловская область, г. Кировград, ул. Щербакова, 1а	-	износ	%	80	30	2020	2025	2026	7500,00
15.	Всего по группе 3.												53 000,00
16.	Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения												
17.	Всего по группе 4												0,00
18.	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения												
19.	Всего по группе 5												0,00
20.	Итого по программе												73 226,00

Список используемых сокращений:

г. – город;
Гкал/час – гигакалория в час;
Ду – диаметр условный;
м – метр;
мм – миллиметр;
АО – акционерное общество;

НДС – налог на добавленную стоимость;
тыс. руб. – тысяча рублей;
ТП – тепловой пункт;
кв.м. – квадратный метр;
ул. – улица.

ТЕКУЩИЕ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности											Показатели энергетической эффективности																		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/год/кв.м					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год								
		текущее значение 2020 год	плановое значение					текущее значение 2020 год	плановое значение					текущее значение 2020 год	плановое значение					текущее значение 2020 год	плановое значение										
2021 год	2022 год		2023 год	2024 год	2025 год	2021 год	2022 год		2023 год	2024 год	2025 год	2021 год	2022 год		2023 год	2024 год	2025 год	2021 год	2022 год		2023 год	2024 год	2025 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	Централизованная система теплоснабжения города Кировграда от газовой котельной акционерного общества "Уралэлектромедь", расположенной по адресу: 624140, Свердловская область, г. Кировград, ул. Энгельса, строение 19 (промышленная площадка филиала "Производства полиметаллов" акционерного общества "Уралэлектромедь")	1,67	1,53	1,4	1,26	1,13	0,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,95	1,86	1,77	1,68	1,59	1,49	14 563	13 890	13 211	12 534	11 858	11 182

Список используемых сокращений:

г. – город;

Гкал/ч – гигакалория в час;

Гкал/год – гигакалория в год;

(Гкал/год)/кв. м – гигакалория в год на квадратный метр;

ед./км – единица на километр;

ед./Гкал – единица на гигакалорию;

кг у.т./Гкал – килограмм условного топлива на гигакалорию;

км – километр;

ул. – улица.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37.	7.	Реконструкция в виде модернизации теплового пункта № 6 по ул. Щербакова, 1а, входящего в состав объекта: Здание теплопункта № 6. общая площадь: 102.4 кв.м. Этаж: 1. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 66:49:0000000:2135. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Кировград, ул. Щербакова, 1а	всего, в том числе:	7500,00	1500,00	200,00	0,00	0,00	0,00	5800,00
38.			прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39.			амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40.			плата за подключение (технологическое присоединение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41.			прочие источники	7500,00	1500,00	200,00	0,00	0,00	0,00	5800,00
42.			бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43.			За весь период реализации инвестиционной программы	всего, в том числе:	73 226,00	9850,00	21 750,00	17 726,00	13 300,00	4800,00
44.	прибыль	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
45.	амортизационные отчисления	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
46.	плата за подключение (технологическое присоединение)	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
47.	прочие источники	73 226,00		9850,00	21 750,00	17 726,00	13 300,00	4800,00	5800,00	
48.	бюджетное финансирование	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Список используемых сокращений:

г. – город;

НДС – налог на добавленную стоимость;

ТП – тепловой пункт;

кв.м. – квадратный метр;

м. – метр;

АО – акционерное общество;

ул. – улица.

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Номер строки	№ п/п	Источники финансирования	Всего на период 2020–2025 годов, тысяч рублей	В том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей, без НДС					
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	Собственные средства, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	1.1.	амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	1.4.	прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	2.	Привлеченные средства, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	2.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	2.2.	займы организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	2.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	3.	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	3.1.	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	3.2.	бюджет субъекта Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	3.3.	бюджет муниципального образования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	73 226,00	9850,00	21 750,00	17 726,00	13 300,00	4800,00	5800,00
15.	5.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	5.1.	налог на прибыль (с учетом разделения по источникам финансирования)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	6.	Итого по программе без учета налога на прибыль	73 226,00	9850,00	21 750,00	17 726,00	13 300,00	4800,00	5800,00
18.	7.	Итого по программе с учетом налога на прибыль	73 226,00	9850,00	21 750,00	17 726,00	13 300,00	4800,00	5800,00

Список используемых сокращений:

НДС – налог на добавленную стоимость.

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения	Плановые значения						
				утвержденный период	в том числе по годам реализации					
					2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
3.		т.у.т./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	80	80	70	60	50	40	30	
6.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	14 563	14 563	13 890	13 211	12 534	11 858	11 182	
7.		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	23	23	22	20	19	18	17	
8.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	26 838	26 838	26 838	26 838	26 838	26 838	26 838	
9.		куб. м в год для пара	-	-	-	-	-	-	-	
10.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-	-	-	

Список используемых сокращений:

Гкал – гигакалория;

Гкал/ч – гигакалория в час;

т.у.т./Гкал – тонн условного топлива на гигакалорию;

кВт·ч/м³ – киловатт-час на кубический метр;

т.у.т./м³ – тонн условного топлива на кубический метр;

м³, куб. м – кубический метр.