



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

28.04.2021.

№ 248-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 08.04.2021 № 231-П
«Об утверждении Порядка согласования с Министерством строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения
о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленного
главой местной администрации»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 3 октября 1999 года «О правовых актах в Свердловской области», учитывая экспертное заключение Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области от 15.04.2021 № 02-191-ЭЗП, заключение прокуратуры Свердловской области от 22.04.2021 № 42-10-21,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.04.2021 № 231-П «Об утверждении Порядка согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленного главой местной администрации» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.04.2021 № 231-П) следующее изменение:

в преамбуле слова «с частью 3 статьи 66» заменить словами «с частью 4 статьи 66».

2. Внести изменение в Порядок согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленного главой местной администрации, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.04.2021 № 231-П, утвердив его в новой редакции (прилагается).

3. Отделу контроля за соблюдением градостроительного законодательства (Т.В. Миронова) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

2) направление копии настоящего приказа в прокуратуру Свердловской области и Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;

3) направление копии настоящего приказа в органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, positioned between the words 'Министр' and 'М.М. Волков'.

М.М. Волков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 28.04.2021 № 248-17
«О внесении изменений в приказ
Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
от 08.04.2021 № 231-П «Об утверждении
Порядка согласования с Министерством
строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области проекта решения
о комплексном развитии территории
жилой застройки, подготовленного
главой местной администрации»

ПОРЯДОК
согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории
жилой застройки, подготовленного главой местной администрации

1. Настоящий Порядок согласования с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленного главой местной администрации (далее – Порядок), разработан во исполнение требований, установленных статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. На согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области направляются проекты решений о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленные главами местной администрации муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по инициативе:

- 1) Правительства Свердловской области (за исключением случаев, установленных в подпункте 2 пункта 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 2) Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;
- 3) глав местной администрации муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – глав местной администрации);
- 4) юридических лиц.

3. Лица, указанные в подпунктах 1-4 пункта 2 настоящего Порядка, иницируют принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки на основании информации о жилищном фонде на территории Свердловской области; региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области; публичной кадастровой карты; иной общедоступной информации о территории, в отношении которой планируется принятие решения о комплексном развитии территории.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, подготовленный главой местной администрации в соответствии с требованиями настоящего Порядка (далее – Проект решения), подлежит направлению на согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с приложением к нему:

1) пояснительной записки;

2) копии документа о согласовании с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти включения в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации (в случае, если это требуется в соответствии с действующим федеральным законодательством);

3) плана (схемы) границ территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечивает согласование Проекта решения с отраслевыми исполнительными органами государственной власти Свердловской области (далее – отраслевые органы), для чего в течение 2 (двух) рабочих дней после получения Проекта решения от главы местной администрации направляет Проект решения:

1) в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – в части включения в Проект решения объектов регионального значения и (или) земельных участков, находящихся в собственности Свердловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования «город Екатеринбург»;

2) в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области – в части включения в Проект решения объектов инженерно-технического обеспечения и коммуникаций;

3) в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области – в части включения в проект решения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и (или) выявленных объектов культурного наследия;

4) в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области – в части включения в Проект решения особо охраняемых природных территорий.

Срок согласования Проекта решения отраслевым органом составляет 5 (пять) рабочих дней с даты поступления проекта решения в такой орган.

6. По результатам рассмотрения Проекта решения отраслевой орган готовит заключение о согласии или несогласии с Проектом решения по вопросам своей компетенции с обоснованием принятого решения и направляет его в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

7. Общий срок рассмотрения Проекта решения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области составляет 30 (тридцать) дней с даты поступления Проекта решения в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

8. По результатам рассмотрения Проекта решения Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области осуществляет подготовку приказа о согласовании Проекта решения либо об отклонении Проекта решения с указанием конкретных причин его несоответствия законодательству Российской Федерации

и Свердловской области в сфере комплексного развития территорий и настоящему Порядку.

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области направляется главе местной администрации, подготовившему Проект решения, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания приказа.

9. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области отказывает в согласовании Проекта решения при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) отсутствие одного из документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;
- 2) пересечение границ территории, в отношении которой подготовлен Проект решения, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации или Правительством Свердловской области;
- 3) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для размещения объектов федерального значения, регионального значения в соответствии с документацией по планировке территории, либо на которых расположены такие объекты;
- 4) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, находящиеся в государственной собственности, зарезервированы для государственных нужд;
- 5) на земельных участках, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения, приведет к снижению фактических показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей максимально доступного уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

10. Проект решения может быть представлен главой местной администрации на повторное согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Повторное согласование Проекта решения осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку согласования
с Министерством строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области проекта решения
о комплексном развитии территории
жилой застройки, подготовленного
главой местной администрации,
утвержденного приказом Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
от _____ № _____

**План (схема)
границ территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития**

1. Эскиз границ территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития,
на карте элемента планировочной структуры _____

(наименование элемента планировочной структуры муниципального образования)

--

Обозначения:

_____ – границы элемента планировочной структуры

_____ – границы территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного
развития

– земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности муниципального образования

– земельные участки, находящиеся в государственной
собственности Российской Федерации

– земельные участки, находящиеся в государственной
собственности Свердловской области

– земельные участки, государственная собственность на которые
не разграничена

– земельные участки, находящиеся в частной собственности

	– многоквартирные дома, подлежащие сносу
	– многоквартирные дома, подлежащие реконструкции
	– объекты коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры
	– прочие объекты

2. Эскиз границ территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, на публичной кадастровой карте _____

(наименование муниципального образования)

Обозначения:

_____ – границы элемента планировочной структуры

_____ – границы территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития

	– земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
	– земельные участки, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации
	– земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области
	– земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена
	– земельные участки, находящиеся в частной собственности

3. Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки, предлагаемой для комплексного развития, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.