



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2019 № 253-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения и порядка компенсации выпадающих доходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам теплоснабжения на территории Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на территории Свердловской области для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой, не превышающей 0,1 Гкал/час, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения в размере 550 рублей (с НДС).

2. Установить порядок компенсации выпадающих доходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам теплоснабжения на территории Свердловской области и возникающих при применении теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями, осуществляющими на территории Свердловской области подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения размера платы, установленного пунктом 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Размер платы, установленный пунктом 1 настоящего постановления подлежит применению всеми теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями, осуществляющими на территории Свердловской области подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения в случае, если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/час, с учетом ранее присоединенной тепловой нагрузки в данной точке подключения.

4. Размер платы, установленный пунктом 1 настоящего постановления не может быть применен более одного раза при подключении объекта потребителя, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании, расположенного в границах муниципального района, городского округа на территории Свердловской области.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2020 года постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 10.04.2013 № 28-ПК «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 18 апреля, № 183-184).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

7. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

**Порядок компенсации выпадающих доходов, связанных с подключением
(технологическим присоединением) к системам теплоснабжения
на территории Свердловской области**

1. Настоящий порядок компенсации выпадающих доходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам теплоснабжения на территории Свердловской области, разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) и приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

2. К выпадающим доходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) к системам теплоснабжения на территории Свердловской области (далее – выпадающие доходы), относятся:

1) расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1);

2) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в том числе:

2.1) расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов);

2.2) расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов;

3) расходы на уплату налога на прибыль.

3. Теплоснабжающая (теплосетевая) организация, осуществляющая на территории Свердловской области подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения (далее – теплоснабжающая (теплосетевая) организация), рассчитывает объемы средств для компенсации расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемых в состав платы за подключение.

Указанные расчеты предоставляются в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области (далее – РЭК Свердловской области) теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями в соответствии с Основами ценообразования и Методическими указаниями по форме приложения к настоящему порядку компенсации выпадающих доходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам теплоснабжения на территории Свердловской области.

4. РЭК Свердловской области в решении об утверждении тарифов отражает размер экономически обоснованной платы за подключение и соответствующие выпадающие доходы теплоснабжающей (теплосетевой) организации от подключения указанных объектов заявителей, размер которых включается в тарифы на тепловую энергию (мощность) и (или) тарифы на передачу тепловой энергии в том же расчетном периоде регулирования, на который утверждается плата за подключение.

При этом расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, не включаемые в состав платы за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, определяются с учетом положений пункта 173 Методических указаний (расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости).

Приложение
к порядку компенсации
выпадающих доходов,
связанных с подключением
(технологическим
присоединением)
к системам
теплоснабжения
на территории
Свердловской области

**Расчет
расходов, связанных с подключением объектов заявителей,
подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает
0,1 Гкал/ч, и не включаемых в плату за подключение**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Базовый период	Период регулирования
1	2	3	4	5
1.	Планируемое количество заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч			
2.	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч (без учета НДС)	руб.		
3.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	тыс. руб.		
3.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч		
3.2.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	Гкал/ч		
4.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, в	тыс. руб.		

1	2	3	4	5
	том числе:			
4.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.		
4.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.		
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.		
6.	Расходы, связанные с подключением объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч, и не включаемые в плату за подключение	тыс. руб.		

Руководитель организации: _____
(Ф.И.О. руководителя) (подпись)

(должность исполнителя) (Ф.И.О. исполнителя) (подпись)

Место
для печати

Примечания:

1. Планируемое количество заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч (стр. 1) определяется на основании выполненных договоров о подключении к системе теплоснабжения, актов о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения и актов приемки выполненных работ.

2. Расчет расходов по стр. 4.1 и 4.2 предоставляется в РЭК Свердловской области теплоснабжающей (теплосетевой) организацией с учетом положений пункта 173 Методических указаний.

3. В стр. 5 налог на прибыль в расчете на 1 Гкал/ч суммарной подключаемой тепловой нагрузки объектов заявителей определяется в соответствии с формулой (121) Методических указаний (расчет дополнительно предоставляется в качестве приложения к таблице).

4. Стр. 6 = стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 - стр. 2 * стр. 1 * 10⁻³.

5. Стр. 3 = стр. 3.1 * стр. 3.2.

6. Стр. 4 = стр. 4.1 + стр. 4.2.