



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15.04.2021

№ 246-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 № 615-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов –

г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр № 272–МЗ/1301000 743–ППТ–УЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 272–МЗ/1301000 743–ППТ–01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 272–МЗ/1301000 743–ППТ–02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 272–МЗ/1301000 743–ПМТ–ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 272–МЗ/1301000 743–ПМТ (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главному архитектору Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания Главе Камышловского муниципального района, Главе муниципального образования «Галкинское сельское поселение» для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальных сайтах Камышловского муниципального района, Галкинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, главного архитектора Свердловской области В.Г. Вениаминова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.04.2021 № 246-17

Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1,
шифр № 272-МЗ/1301000 743-ППТ-УЧ

Проектная Компания



УралДорТехнологии

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Овинную
на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда
на территории Камышловского муниципального района»**

ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция мостового перехода через р. Овинную
на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск –
г. Тавда на территории Камышловского муниципального района»**

Основная часть

Том 1



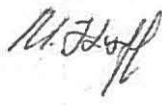

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка

Шифр № 272–МЗ/1301000 743–ППТ–УЧ

2020 г.

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	Русинова М.И.	
	Специалист	Медведева К.Г.	
Инженерная подготовка	Главный специалист	Варнакова С.В.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов –г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района». Том 1. Основная часть. Положения о размещении линейного объекта. Пояснительная записка Шифр 272–МЗ/1301000 743–ППТ–УЧ	–	25	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 272–МЗ/1301000 743–ППТ–01	1:2000	1	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 272–МЗ/1301000 743–ППТ–02	1:1000	1	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов –г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Шифр 272–МЗ/1301000 743–ППТ–МО	–	99	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 272–МЗ/1301000 743–ППТ–МО–01	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схемой границ территорий объектов культурного наследия. Шифр 272–МЗ/1301000 743–ППТ–МО–02	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 272-МЗ/1301000 743-ППТ-МО-03	1:2000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 272-МЗ/1301000 743-ППТ-МО-04	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 272-МЗ/1301000 743-ППТ-МО-05	1:1000	1	несекретно
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 272-МЗ/1301000 743-ППТ-МО-06	1:100	1	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов –г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района» Том 3. Основная часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 272-МЗ/1301000 743-ПМТ-ТЧ	–	22	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 272-МЗ/1301000 743-ПМТ	1:1000	1	несекретно
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов –г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района» Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Шифр 272-МЗ/1301000 743-ПМТ-МО	–	18	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 272-МЗ/1301000 743-ПМТ-ГЧ-01	1:2000	1	Несекретно
4.3.	Чертеж межевания территории в части определения земель водного фонда Шифр 272-МЗ/1301000 743-ПМТ-ГЧ-02	1:1000	1	Несекретно

Содержание

Введение -----	9
I. Размещение линейного объекта -----	12
предельные параметры разрешенного строительства -----	17
9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства -----	21
9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия -----	21
9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды -----	21
9.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне -----	22
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций -----	23
техногенного характера -----	23
Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций -----	24
природного характера -----	24
III. Очередность строительства линейного объекта -----	27
Список используемых сокращений -----	28

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района» (далее – линейный объект) разработан в рамках муниципального контракта от 27.07.2020 № 272-МЗ/1301000 743 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» (далее – ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»»), на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 №615-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ (в редакции от 20.07.2020) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в редакции от 24.04.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 26.04.2020 года) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в редакции от 28.04.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

приказ Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.95 № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (в редакции от 30.12.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 11.02.2020 № 118-П/49 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 №615-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 №615-П);

решение Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 29.07.2010 № 39 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Галкинское сельское поселение» (далее – Генеральный план);

решение Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20.12.2012 № 194 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Галкинское сельское поселение» (далее – ПЗЗ);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (в редакции от 19.07.2018) «Об утверждении Схемы территориального

планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270-ст);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 10704-91 Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент (с Изменением N 1);

СП 52.13330.2011 Свода правил Естественное и искусственное освещение;

СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы»;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Дорнефтегаз» в 2012 году и актуализированные в 2020 году ООО «Проектная Компания

«УралДорТехнологии»», в том числе отчетная документация по результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические изыскания (отчетная

документация по инженерно-геодезическим изысканиям 272–МЗ/1301000 743–ИИ1), инженерно-геологические изыскания (отчетная

документация по инженерно-геологическим изысканиям 272–МЗ/1301000 743–ИИ2), инженерно-гидрометеорологические изыскания

(отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям 272–МЗ/1301000 743–ИИ3), инженерно-экологические изыскания (отчетная

документация по инженерно-экологическим изысканиям 272–МЗ/1301000 743–ИИ4).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

В состав линейного объекта входят:

– участок автомобильной дороги г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда;

– мостовой переход через р. Овинную.

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория реконструкции линейного объекта расположена в пределах с. Квашнинское муниципального образования «Галкинское сельское поселение» Камышловского муниципального района Свердловской области.

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 2,91 га, в том числе площадь постоянного отвода в границах красных линий составляет 2,36 га, площадь временного отвода 0,54 га.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.

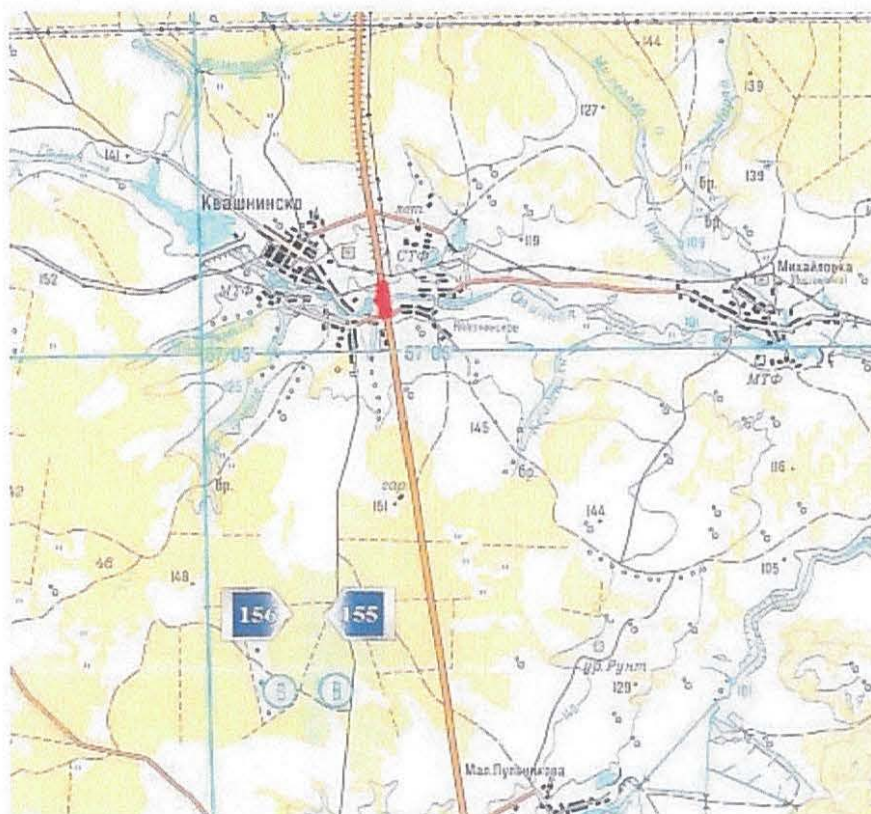


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ.

— — участок проведения работ.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

В соответствии со Схемой территориального планирования реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района предусмотрена в рамках мероприятий по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

Согласно положениям Генерального плана муниципального образования «Галкинское сельское поселение» функциональные зоны в границах населенных пунктов не предусмотрены.

Для размещения линейного объекта в границах устанавливаемых проектом красных линий предусматривается функциональное зонирование: «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры».

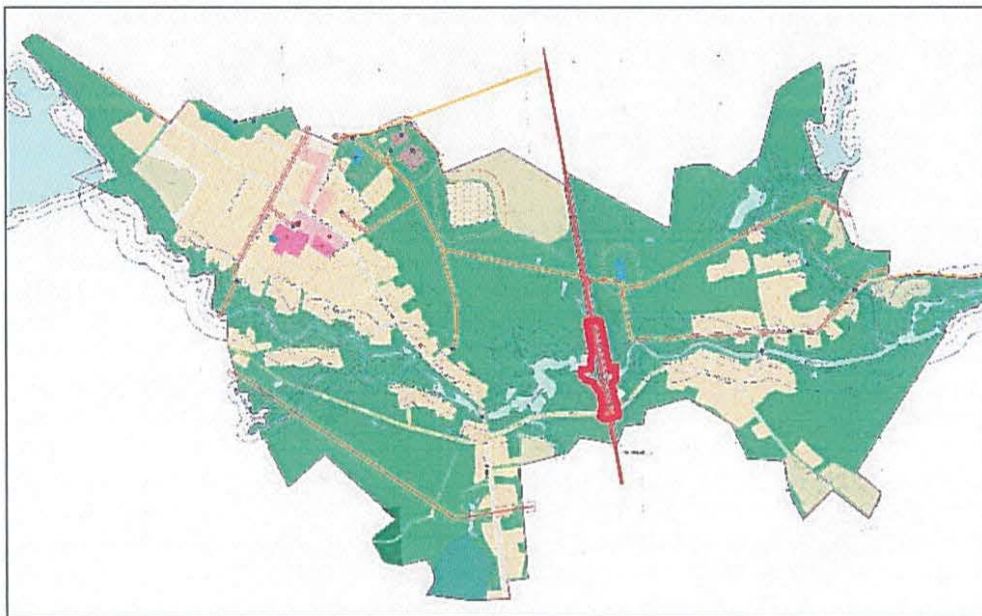


Рис. 2. Схема расположения участка проектирования на карте современного состояния и использования территории Генерального плана Галкинского сельского поселения применительно к территории села Квашнинское.

В соответствии с ПЗЗ линейный объект расположен в территориальной зоне: Территории общего пользования (ТОП), Зона рекреационного значения (Р) и Зона малоэтажной и блокированной застройки (Ж-1).

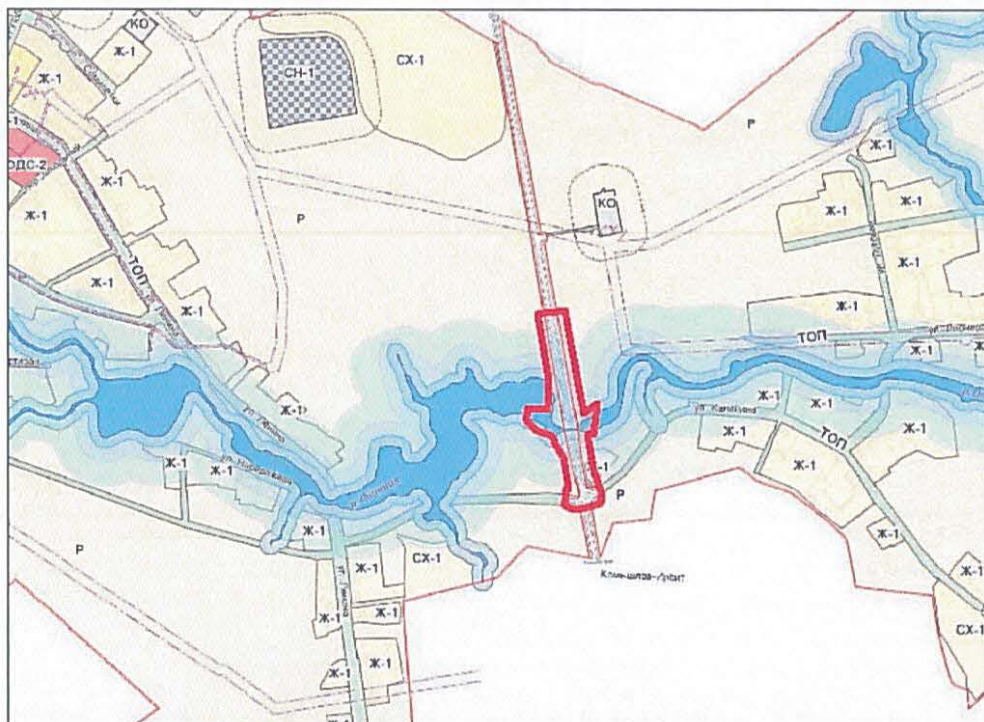


Рис. 3. Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования села Квашнинское Галкинського сельского поселения Правил землепользования и застройки.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям населенных пунктов, в кадастровых кварталах 66:13:0301001, 66:13:0301002.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта предусмотрены земли, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 66:13:0301001, 66:13:0301002, а также земельный участок с кадастровым номером 66:13:0000000:67 (вх. 66:13:0301001:35, 66:13:0301002:8).

В соответствии с данными ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 66:13:0000000:67 имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

В то же время, в соответствии с положениями Генерального плана, предусмотрено исключение участка автомобильной дороги регионального значения г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда из границ населенного пункта с. Квашнинское.

Принимая во внимание, что согласно части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий, необходимо изменить категорию земель земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:67 с земель населенного пункта на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

В границах проектирования земли сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, земли особо охраняемых территорий и других категорий отсутствуют.

Требуемая ширина постоянной полосы отвода в районе производства работ устанавливается с учетом обеспечения боковой видимости (таблица 5, постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717), составляет 57 м.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 26 Федерального Закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, для реконструируемого линейного объекта сформирована зона с особыми условиями использования территории – придорожная полоса линейного объекта, ширина которой устанавливается в размере 50 м.

Сведения о границах и координатах поворотных точек границы придорожной полосы линейного объекта отражены в томе проекта межевания территории, шифр 272-МЗ/1301000 743-ПМТ.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 272-МЗ/1301000 743-ППТ-02, масштаб 1:1000.

Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в Таблице 1 в системе координат МСК-66.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	2	3
1	421807.65	1661124.93
2	421819.14	1661105.54
3	421826.90	1661107.01
4	421842.90	1661110.50
5	421850.69	1661111.78
6	421852.72	1661116.66
7	421915.92	1661105.22
8	421945.41	1661088.22
9	421954.03	1661083.95
10	421962.55	1661080.28
11	421972.03	1661048.26
12	421993.86	1661028.92
13	421999.03	1661029.30
14	422002.94	1661029.61
15	422018.94	1661030.90
16	422017.08	1661072.75

1	2	3
17	422026.54	1661073.47
18	422046.98	1661074.09
19	422067.37	1661072.39
20	422076.99	1661076.07
21	422213.36	1661051.38
22	422215.92	1661066.49
23	422217.99	1661078.70
24	422220.36	1661092.69
25	422222.89	1661107.58
26	422008.95	1661146.31
27	422028.00	1661175.07
28	421966.03	1661168.24
29	421965.07	1661154.25
30	421878.94	1661169.84
31	421878.88	1661171.86
32	421858.40	1661177.50
33	421845.90	1661181.50
34	421829.16	1661186.09
35	421820.14	1661180.58

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), в соответствии с которыми приняты границы земельных участков, на которых расположен линейный объект.

Существующие (ранее установленные) красные линии на территории проектирования отсутствуют.

Красные линии линейного объекта настоящим проектом приняты равными с границами полосы постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 272-МЗ/1301000 743-ППТ-01.

Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в Таблице 2.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	421807.65	1661124.93
2	421819.14	1661105.53
Контур 2		
3	421829.16	1661186.09
4	421820.14	1661180.58
Контур 3		
5	421850.69	1661111.78
6	421852.72	1661116.66
7	421915.92	1661105.22
8	421968.05	1661095.60
9	421972.64	1661100.87
10	421974.94	1661108.91
Контур 4		
11	421878.84	1661171.87
12	421878.94	1661169.84
13	421970.48	1661153.28
14	421976.56	1661144.91
15	421978.28	1661135.77
Контур 5		
16	422213.6	1661051.38
17	422076.99	1661076.07
18	421991.35	1661091.55
19	421988.18	1661096.41
20	421985.00	1661106.82
Контур 6		
21	422222.89	1661107.58
22	422002.90	1661147.34
23	421993.65	1661141.80
24	421989.90	1661134.51

3. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки, предельные параметры разрешенного строительства

В соответствии с положениями п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Для размещения линейного объекта в границах, устанавливаемых проектом, предусматривается функциональное зонирование: «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры».

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Галкинское сельское поселение» функциональные зоны в границах населенных пунктов не предусмотрены.

Согласно ПЗЗ, участок проектируемой автомобильной дороги располагается в границах территории общего пользования, а также проходит по зоне рекреационного значения и зоне малоэтажной и блокированной застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) линейного объекта в границах зон их планируемого размещения в ПЗЗ не установлены.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

4. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 2,91 га, в том числе площадь постоянного отвода в границах красных линий составляет 2,36 га, площадь временного отвода 0,54 га.

В составе линейного объекта предусмотрена реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда.

Для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции мостового перехода предусмотрено использование временной объездной дороги.

После ввода в эксплуатацию линейного объекта, используемое во время реконструкции сооружение существующей автомобильной дороги, включая мостовое сооружение, подлежит демонтажу, а земельный участок под ним – рекультивации, в виду отсутствия необходимости его дальнейшего использования.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151- 2014 «Элементы обустройства».

5. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Проектируемый участок реконструкции мостового перехода расположен

в пределах с. Квашнинское муниципального образования «Галкинское сельское поселение» Камышловского муниципального района Свердловской области.

На момент проведения инженерных изысканий участок представляет собой свободную от застройки территорию, предназначенную для реконструкции мостового перехода.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики:

- | | |
|--|------------------|
| – категория участка автомобильной дороги | – III; |
| – ширина проезжей части | – 7 м; |
| – число полос движения | – 2 шт; |
| – ширина обочины | – 2,5 м; |
| – схема моста | – 1x24 м; |
| – строительная длина мостового перехода | – 0,392 км; |
| в т.ч. длина моста | – 28,4 м; |
| – габарит моста | – Г-10+1x0,75 м; |
| – расчетные нагрузки | – А14, НК-102,8. |

Реконструкция автомобильной дороги предусмотрена в соответствии с нормами СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, а также СП 34.13330.2012. Свод правил. «Автомобильные дороги».

Реконструкция мостового перехода предусмотрена в соответствии с нормами СНиП 2.05.03-84*. Строительные нормы и правила. Мосты и трубы.

Строительную площадку для размещения техники, конструкций и материалов, необходимых для ремонта моста, предполагается расположить на существующем земляном полотне автомобильной дороги г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда. Ширина постоянной полосы отвода в районе производства работ устанавливается с учетом обеспечения боковой видимости (таблица 5, постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717), составляет 57 м. Работы по реконструкции ведутся в существующей полосе отвода, с учетом дополнительного отвода земель.

Для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции предусмотрено использование временной объездной автомобильной дороги.

Для строительства объездной дороги необходим временный отвод земель, на котором будет размещаться: земляное полотно объездной автомобильной дороги, водоотводные каналы, водопропускная труба диаметром 2x1,42 м и подводный канал. Площадь временного отвода под строительство временной автомобильной объездной дороги принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Для выполнения работ по спрямлению русла реки и формированию временной береговой линии также необходим временный отвод земель.

Общая площадь земель, отводимых для временного занятия, составляет 0,54 га, в том числе площадь земельного участка на территории водного объекта составляет 0,07 га.

При подсчете площадей временной полосы отвода учтены территории под временную полосу отвода вдоль основной дороги для складирования снятого

растительного слоя и размещения строительных материалов, конструкций и строительной техники.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют.

Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

6. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Инженерные коммуникации, попадающие в границу проектирования отсутствуют.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Проектом предусмотрена инженерная подготовка территории, входящая в состав линейного объекта – организация поверхностного водоотвода.

Настоящий проект реконструкции мостового перехода является частью существующего линейного объекта, поэтому организация рельефа выполнена с максимальным сохранением существующего водостока.

Отвод поверхностных вод с проектируемых участков автомобильной дороги и мостового перехода осуществляется за счет продольного и поперечных уклонов проезжей части.

7. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

При решении вопросов обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте необходимо учесть рекомендации ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия должны быть направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в том числе с помощью трости, костылей, кресла-коляски. Особое внимание необходимо уделить формированию пешеходных связей; с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

8. Границы территорий общего пользования

Настоящим проектом установлены красные линии, границы которых приняты совпадающими с границами земельных участков, образуемых под реконструкцию линейного объекта.

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли населенных пунктов.

В границах устанавливаемых проектом красных линий предусматривается функциональное зонирование: «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры».

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

9. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий

9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Инженерные коммуникации, объекты капитального строительства попадающие в границу проектирования линейного объекта отсутствуют.

9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно информации Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области на испрашиваемом земельном участке не выявлены объекты культурного наследия.

На земельном участке может осуществляться хозяйственная и строительная деятельность, с условием соблюдения требования статьи 36 Федерального Закона № 73-ФЗ, согласно которому в случае строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

При выполнении проекта реконструкции участка автомобильной дороги мостом были рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

– сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;

– сохранение плодородного слоя почвы на землях, в полосе постоянного отвода под реконструкцию, рекультивация нарушенных земель;

предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и т.п.);

предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;

предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов, внедрения в них чужеродных элементов, а также вследствие уничтожения или изменения формы объектов индивидуального зрительного восприятия.

Для предупреждения негативного воздействия на водные объекты необходимо:

- соблюдение норм отвода земель;

- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;

- недопущение сброса сточных вод на рельеф;

- экологический контроль на всех стадиях строительства и эксплуатации.

Шум при работе строительной техники является еще одним негативным фактором, влияющим на природные компоненты, в основном шум является фактором беспокойства птиц, что может привести к изменению видового состава гнездящихся птиц. Но как показывают исследования, со временем у некоторых птиц вырабатывается адаптация к повышенному уровню шума. Поскольку данный фактор является временным, после окончания строительно-монтажных работ, он возвращается на фоновый уровень, видовое обилие полностью восстанавливается.

9.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения необходимо предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы

проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию по проектированию линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны пожарно-спасательной части 59 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области. Ближайшие пожарные подразделения к объекту проектирования:

– ОП ПЧ 18/8 ГКПТУ №18, расположен в с. Квашнинское на расстоянии 2,8 км, время подъезда 4 мин.;

– ПЧ 18/6 ГКПТУ №18, расположена в г. Камышлов, на расстоянии 35 км, время подъезда 33 мин.

10. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели территории

Наименование показателя	Единица	Основная дорога
1	2	3
Вид строительства	–	Реконструкция
Категория дороги	–	III
Площадь отвода в красных линиях под реконструкцию автомобильной дороги	га	2,36
Число полос движения	–	2
Ширина полосы движения	м	3,5
Ширина обочины	м	2,5
Схема моста	м	1x24
Строительная длина мостового перехода	км	0,392
в т.ч. длина моста	м	28,4
габарит моста	–	Г–10+1x0,75
расчетные нагрузки	–	A14, НК–102,8

III. Очередность строительства линейного объекта

Реконструкция линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- разработка проектной документации по реконструкции линейного объекта;

- проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;

- предоставление вновь сформированных земельных участков для реконструкции линейного объекта;

- получение разрешения на реконструкцию линейного объекта;

- подготовительные работы по реконструкцию линейного объекта;

- реконструкция планируемого линейного объекта;

- ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Основные принципы реконструкции автодорог и мостовых сооружений:

- работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

- приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;

- продолжительность реконструкции согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;

- работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии производства и с соблюдением правил техники безопасности;

- загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают: сдачу – приемку геодезической разбивочной оси; работы по водоотводу; установку временных зданий; устройство складских площадок и помещений; организацию связи; обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

Список используемых сокращений

г. – город;
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
ПК – пикет;
п. – пункт;
РДС – руководящий документ системы;
рис. – рисунок;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
п. – пункт;
р. – река;
с. – село;
ФЗ – Федеральный Закон.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

от 15.04.2021 № 246-17

Чертеж красных линий, масштаб 1:2000,
шифр 272-МЗ/1301000 743-ППТ-01

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
 «Реконструкция моста через р. Обвинку на автомобильной дороге г.Камышов - г.Ирбит - г.Туринск - г.Тавда
 на территории Камышовского муниципального района»

Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	г.ш. проект.
	Границы населенных пунктов, по данным ЕГРН и по положениям Генерального плана
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Условно-выделенные красные линии
	Поворотные точки красных линий
	Размеры линий красных линий
	Оси улица-дорожной сети
	Улично-дорожная сеть
	Озеленение

Границы населенных пунктов, по данным ЕГРН и по положениям Генерального плана

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Условно-выделенные красные линии

Поворотные точки красных линий

Размеры линий красных линий

Оси улица-дорожной сети

Улично-дорожная сеть

Озеленение

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер	X, м	Y, м	длина, м	дир. угол
1	421807.65	1661024.93	22.55	300°38'36"
2	421819.14	1661025.53		
КОНТУР №2				
3	421829.16	1661086.09	10.57	211°24'47"
4	421820.14	1661080.58		
КОНТУР №3				
5	421850.69	1661117.76	5.29	67°24'27"
6	421852.72	1661156.66	64.23	34°9'44'21"
7	421915.92	1661105.22	53.01	349°32'43"
8	421968.05	166095.60	6.99	48°55'03"
9	421972.64	166100.87	8.36	74°02'20"
10	421974.94	166108.91		
КОНТУР №4				
11	421978.84	166117.87	2.03	277°51'52"
12	421978.94	166169.84	93.03	349°44'43"
13	421910.48	166153.28	10.35	305°58'23"
14	421976.56	166114.91	9.3	288°40'12"
15	421978.28	166135.77		
КОНТУР №5				
16	42223.6	166051.38	138.59	169°44'22"
17	422076.99	166076.07	87.02	169°45'01"
18	421991.35	166091.55	5.81	123°08'08"
19	421998.18	166096.41	10.88	106°58'33"
20	421985.00	166106.82		
КОНТУР №6				
21	42222.89	166107.58	223.55	169°45'21"
22	422002.90	166117.34	10.78	210°54'03"
23	421993.65	166114.80	8.2	242°47'45"
24	421989.90	166134.51		

272-МЭ/1301000 743-ППТ-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция моста через р. Обвинку на автомобильной дороге г.Камышов - г.Ирбит - г.Туринск - г.Тавда на территории Камышовского муниципального района»

Чертеж красных линий		Лист	Листов
Масштаб 1:2000		1	1



Инд № подл.	Подп. и дата	Взам инд №
Ложность	Формат	Подпись
Дата		

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.04.2021 № 246-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных
объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого
размещения линейного объекта, масштаб 1:1000,
Шифр 272-МЗ/1301000 743-ППТ-02

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.04.2021. № 246-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3,
шифр № 272-МЗ/1301000 743-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района»

ПРОЕКТ

межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района»





Основная часть

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Том 3

Шифр № 272-МЗ/1301000 743-ПМТ-ТЧ

2020 г.
Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	Русинова М.И.	
	Специалист	Медведева К.Г.	
Инженерная подготовка	Главный специалист	Варнакова С.В.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района». Том 1. Основная часть. Положения о размещении линейного объекта. Пояснительная записка Шифр 272–МЗ/1301000 743–ППТ–УЧ	–	25	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 272–МЗ/1301000 743–ППТ–01	1:2000	1	несекретно
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 272–МЗ/1301000 743–ППТ–02	1:1000	1	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Шифр 272–МЗ/1301000 743–ППТ–МО	–	99	несекретно
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 272–МЗ/1301000 743–ППТ–МО–01	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схемой границ территорий объектов культурного наследия. Шифр 272–МЗ/1301000 743–ППТ–МО–02	1:1000	1	несекретно

1	2	3	4	5
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 272-МЗ/1301000 743-ППТ-МО-03	1:2000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 272-МЗ/1301000 743-ППТ-МО-04	1:1000	1	несекретно
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 272-МЗ/1301000 743-ППТ-МО-05	1:1000	1	несекретно
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 272-МЗ/1301000 743-ППТ-МО-06	1:100	1	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов –г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района» Том 3. Основная часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 272-МЗ/1301000 743-ПМТ-ТЧ	–	22	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 272-МЗ/1301000 743-ПМТ	1:1000	1	несекретно
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов –г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района» Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Шифр 272-МЗ/1301000 743-ПМТ-МО	–	18	несекретно
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 272-МЗ/1301000 743-ПМТ-ГЧ-01	1:2000	1	Несекретно
4.3.	Чертеж межевания территории в части определения земель водного фонда Шифр 272-МЗ/1301000 743-ПМТ-ГЧ-02	1:1000	1	Несекретно

Содержание

Введение -----	39
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта -----	42
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений-----	44
3. Ведомости земельных участков -----	46
4. Каталоги координат земельных участков и их частей-----	16
5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания-----	21
Список используемых сокращений-----	22

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района» (далее – линейный объект) разработан в рамках муниципального контракта от 27.07.2020 № 272-МЗ/1301000 743 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района» между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» (далее – ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»»), на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 №615-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ (в редакции от 20.07.2020) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в редакции от 24.04.2020)

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564

(в редакции от 26.04.2020 года) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в редакции от 28.04.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

приказ Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.95 № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (в редакции от 30.12.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 11.02.2020 № 118-П/49 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019-2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 №615-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового автомобильного перехода через р. Овинную на автомобильной дороге г. Камышлов – г. Ирбит – г. Камышлов – г. Туринск – г. Тавда на территории Камышловского муниципального района» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 №615-П);

решение Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 29.07.2010 № 39 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Галкинское сельское поселение» (далее – Генеральный план);

решение Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20.12.2012 № 194 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Галкинское сельское поселение»» (далее – ПЗЗ);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (в редакции от 19.07.2018) «Об утверждении Схемы территориального

планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержденный приказом вк Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270-ст);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 10704-91 Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент (с Изменением N 1);

СП 52.13330.2011 Свода правил Естественное и искусственное освещение;

СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы»;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Дорнефтегаз» в 2012 году и актуализированные в 2020 году ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»», в том числе отчетная документация по результатам инженерно-геодезических изысканий (инженерно-геодезические изыскания (отчетная инженерно-геодезическая документация по инженерно-геодезическим изысканиям 272–МЗ/1301000 743–ИИ1), инженерно-геологические изыскания (отчетная инженерно-геологическая документация по инженерно-геологическим изысканиям 272–МЗ/1301000 743–ИИ2), инженерно-гидрометеорологические изыскания (отчетная инженерно-гидрометеорологическая документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям 272–МЗ/1301000 743–ИИ3), инженерно-экологические изыскания (отчетная инженерно-экологическая документация по инженерно-экологическим изысканиям 272–МЗ/1301000 743–ИИ4).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда;

– мостовой переход через р. Овинную.

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория реконструкции линейного объекта расположена в пределах с. Квашнинское муниципального образования «Галкинское сельское поселение» Камышловского муниципального района Свердловской области.

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Ширина постоянной полосы отвода в районе производства работ устанавливается с учетом обеспечения боковой видимости (таблица 5, постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717), составляет 57 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 2,91 га, в том числе площадь постоянного отвода в границах красных линий составляет 2,36 га, площадь временного отвода 0,54 га.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.

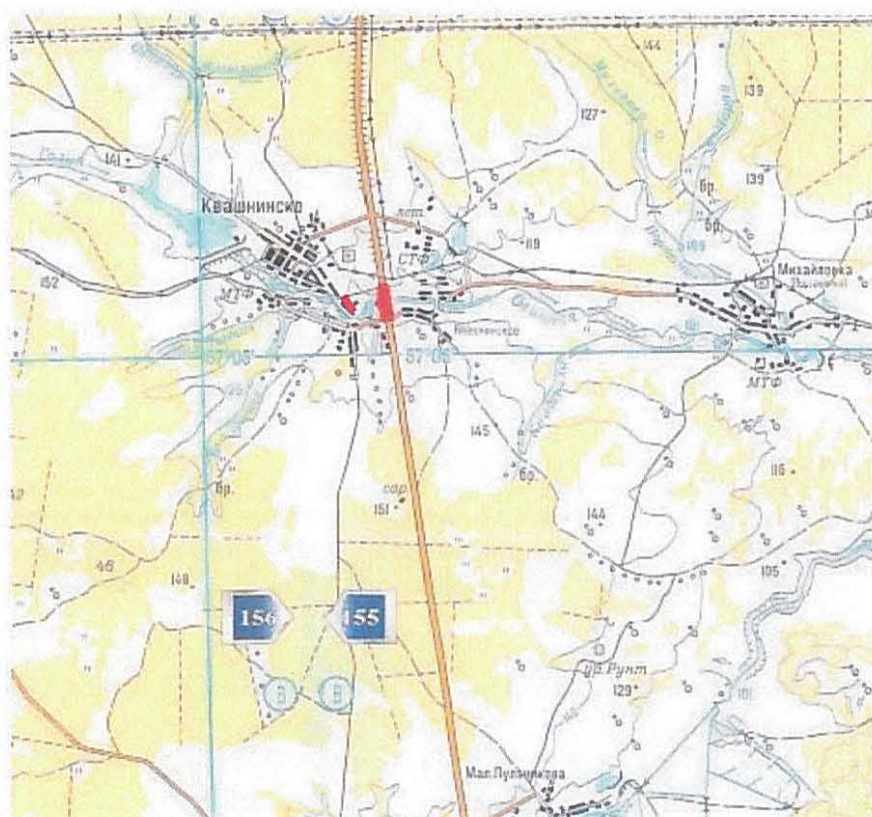


Рисунок 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ.

— — участок проведения работ.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям населенных пунктов, в кадастровых кварталах 66:13:0301001, 66:13:0301002.

Категория автомобильной дороги (участка) – III.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В соответствии с заключением Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу:

1. Участки недр, учтенные Государственным балансом запасов полезных ископаемых РФ и Территориальным балансом запасов по общераспространенным полезным ископаемым по Свердловской области по состоянию на 01.01.2019 в границах испрашиваемого участка, отсутствуют.

2. Участки недр, предоставленные в пользование или предполагаемые для предоставления в пользование в установленном порядке и (или) включенные на дату подачи заявки в программы или перечни объектов, предполагаемых для предоставления в пользование в целях геологического изучения и (или) разведки и добычи полезных ископаемых, в границах испрашиваемого участка, отсутствуют.

3. Участки недр, учтенные Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых, в границах испрашиваемого участка, отсутствуют.

4. На запрашиваемом участке месторождений (участков) подземных вод нет.

5. Участков недр, предоставленных для геологического изучения и участков добычи подземных вод, не зарегистрировано.

На территории проектирования не зарегистрированы скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения.

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на земельном участке, испрашиваемом для объекта проектирования особо охраняемые природные территории областного значения, отсутствуют.

Согласно информации администрации муниципального образования «Галкинское сельское поселение» на территории муниципального образования отсутствуют особо охраняемые территории местного значения.

Согласно информации Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области на испрашиваемом земельном участке не выявлены объекты культурного наследия.

На земельном участке может осуществляться хозяйственная и строительная деятельность, с условием соблюдения требования статьи 36 Федерального Закона № 73-ФЗ, согласно которому в случае строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта на территории Камышловского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по землям населенных пунктов и располагается на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на земельном участке с кадастровым номером 66:13:0000000:67 (вх.66:13:0301001:35 и 66:13:0301002:8), находящемся в собственности Свердловской области и в постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы постоянного отвода под реконструкцию объекта, а также проектные границы временного отвода под временное занятие в целях устройства временной объездной дороги.

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В соответствии с указанными выше нормативными документами, для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги в границах населенных пунктов составляет 57 м. Требуемая ширина полосы отвода устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна и прочего.

Для выполнения работ по спрямлению русла реки и формированию береговой линии также необходим временный отвод земель.

По результатам анализа государственного кадастра недвижимости, в зону проектирования объекта частично попадает один земельный участок (исходный земельный участок), сведения о котором представлены в ведомости земельных участков, расположенных в зоне реконструкции объекта (Ведомость 3.1).

На участке реконструкции мостового перехода настоящим проектом предусмотрено дополнительное занятие земель, для этого предусмотрено:

образование многоконтурного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 66:13:0301001, 66:13:0301002 для постоянного отвода – 1,19 га,

с дальнейшим установлением категории земель – земли населенных пунктов и видом разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

образование многоконтурного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 66:13:0301001, 66:13:0301002 под временное использование на период реконструкции – 0,47 га, с дальнейшим установлением категории земель – земли населенных пунктов и видом разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

образование многоконтурного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала 66:13:0301001, 66:13:0301002 под временное использование на период реконструкции на территории водного объекта – 0,07 га, с дальнейшим установлением категории земель – земли водного фонда и видом разрешенного использования – Водные объекты (11.0).

Сведения о площади, способах образования, виде разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории образуемых настоящим проектом межевания земельных участках, представлены в Ведомости 3.2 «Ведомость образуемых земельных участков».

В связи с тем, что проектом предлагается выпрямление русла водного объекта и формированию береговой линии, необходимо внесение изменений в ЕГРН в части характеристики существующей прибрежной защитной полосы р. Овинная, учетный номер 66.13.2.366.

Образование земельных участков по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

1) под постоянную полосу отвода автодороги:

образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

2) под временное занятие в целях реконструкции мостового перехода:

образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Настоящим проектом предлагается оптимизировать кадастровые работы, путем образования многоконтурных земельных участков. Все виды кадастровых работ, предусмотренные настоящим проектом для формирования земельных участков, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Образование частей земельных участков для установления публичных сервитутов в соответствии с положениями Федерального закона № 257-ФЗ не предусмотрено.

Изъятие земельных участков проектом не предусмотрено.

Структура обозначения образуемых земельных участков принята в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 921.

Существующие, планируемые, реконструируемые, планируемые предельно допустимые к размещению здания, строения отсутствуют.

Утвержденный проект межевания на данную территорию отсутствует.

Проектом межевания предлагается провести установление и изменение вида

разрешенного использования земельных участков, установление категории земель земельных участков, а также установление местоположения земельных участков. Данные предложения приведены в ведомостях земельных участков.

3. Ведомости земельных участков

Ведомость 3.1

Ведомость земельных участков, расположенных в зоне реконструкции объекта

№ п/п	Кадастровый номер и статус земельного участка	Площадь, кв.м Характеристика площади и границ земельного участка (уточ / декларир)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Право собственности	Сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7
1	66:13:0000000:67 (вх. 66:13:0301001:35, 66:13:0301002:8)	27178 (уточненная) 13031 14147	Земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу	Собственность; Постоянное (бессрочное) пользование	Свердловская область; ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»

В соответствии с данными ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 66:13:0000000:67 имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

Вместе с тем, границы населенного пункта с. Квашнинское установлена в соответствии с законодательством, сведения о которых содержатся в ЕГРН и в Генеральном плане.

В то же время, в соответствии с положениями Генерального плана, предусмотрено исключение участка автомобильной дороги регионального значения г. Камышлов – г. Ирбит – г. Туринск – г. Тавда из границ населенного пункта с. Квашнинское.

Принимая во внимание, что согласно части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий, необходимо изменить категорию земель земельного участка с кадастровым номером 66:13:0000000:67 с земель населенного пункта на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

В связи с тем, что для реконструкции мостового перехода необходимо дополнительное занятие земель и из границы населенного пункта исключена полоса отвода автомобильной дороги, образуемые дополнительные участки по окончании работ по реконструкции мостового перехода необходимо внесение изменений в Генеральный план в части исключения дополнительных земельных участков автомобильной дороги из границ населенного пункта с. Квашнинское, в последующем изменением характеристик образованных земельных участков (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения и вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт (7.2)).

Линии регулирования застройки в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и ПЗЗ с отступом от красных линий не менее 5 м (для усадебной застройки до границы участка).

Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Цель использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:13:0301001 66:13:0301002	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:13:0000000:ЗУ1 (6 контуров)	11905 (1) 315,80 (2) 202,64 (3) 2289,04 (4) 2272,10 (5) 3356,05 (6) 3469,20	обл. Свердловская, р-н Камышловский, с. Квашнинское	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода
2	66:13:0301001 66:13:0301002	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:13:0000000:ЗУ2 (4 контура)	4732 (1) 1730,22 (2) 1877,78 (3) 732,44 (4) 3,63 (5) 387,47	обл. Свердловская, р-н Камышловский, с. Квашнинское	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под временный отвод
3	66:13:0301001 66:13:0301002	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:13:0000000:ЗУ3 (2 контура)	710 (1) 395,91 (2) 313,81	обл. Свердловская, р-н Камышловский, с. Квашнинское	земли водного фонда	Водные объекты (11.0)	Под временный отвод

4. Каталоги координат земельных участков и их частей

4.1. Каталог координат образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Координаты поворотных точек		
			№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
			66:13:0000000:ЗУ1(1)		
			1	421826.90	1661107.01
			2	421814.40	1661140.00
	315,80		3	421811.17	1661140.63
			4	421807.65	1661124.93
			5	421819.14	1661105.53
			1	421826.90	1661107.01
			66:13:0000000:ЗУ1(2)		
			6	421845.90	1661181.50
			7	421829.16	1661186.09
	202,64		8	421820.14	1661180.58
			9	421817.75	1661169.95
			6	421845.90	1661181.50
			66:13:0000000:ЗУ1(3)		
			10	421850.69	1661111.78
			11	421852.72	1661116.66
			12	421915.92	1661105.22
			13	421968.05	1661095.60
	2289,04		14	421972.64	1661100.87
			15	421974.94	1661108.91
			16	421964.90	1661111.00
			17	421839.90	1661138.51
			18	421842.90	1661110.50
			10	421850.69	1661111.78
			66:13:0000000:ЗУ1(4)		
			19	421971.40	1661136.51
			20	421978.28	1661135.77
			21	421977.44	1661140.24
			22	421976.82	1661143.52
			23	421976.56	1661144.91
	2272,10		24	421970.48	1661153.28
			25	421965.07	1661154.25
			26	421878.94	1661169.84
			27	421878.84	1661171.87
			28	421858.40	1661177.50
			29	421857.87	1661154.62
			30	421932.90	1661140.50
			19	421971.40	1661136.51
			66:13:0000000:ЗУ1(5)		
			31	422215.92	1661066.49
	3356,05		32	421988.90	1661106.01
			33	421985.00	1661106.82
			34	421988.18	1661096.41

Земельные участки
(территории) общего
пользования (12.0)

1	2	3	4	5	6
			35	421991.35	1661091.55
			36	422076.99	1661076.07
			37	422213.36	1661051.38
			31	422215.92	1661066.49
			66:13:0000000:3У1(6)		
			38	422222.89	1661107.58
			39	422008.95	1661146.31
	3469,20		40	422002.90	1661147.34
			41	421993.65	1661141.80
			42	421989.90	1661134.51
			43	422220.36	1661092.69
ИТОГО:	11905		38	422222.89	1661107.58
			66:13:0000000:3У2(1)		
			44	421999.03	1661029.30
			45	421997.96	1661031.36
			46	421996.62	1661034.35
			47	421994.43	1661037.39
			48	421991.27	1661041.57
			49	421990.15	1661043.01
			50	421989.05	1661046.66
			51	421988.59	1661049.27
			52	421988.66	1661052.93
			53	421989.43	1661056.57
			54	421991.88	1661063.14
			55	421991.85	1661066.15
	1730,22		56	421989.52	1661070.40
			57	421987.97	1661091.69
			58	421978.48	1661103.32
			59	421976.55	1661108.58
			15	421974.94	1661108.91
			14	421972.64	1661100.87
			13	421968.05	1661095.60
66:13:0000000:3У2			12	421915.92	1661105.22
			60	421945.41	1661088.23
			61	421954.03	1661083.95
			62	421962.55	1661080.28
			63	421972.03	1661048.26
			64	421993.86	1661028.92
			44	421999.03	1661029.30
			66:13:0000000:3У2(2)		
			65	422018.94	1661030.90
			66	422017.08	1661072.75
			67	422026.54	1661073.47
			68	422046.98	1661074.09
			69	422067.37	1661072.39
	1877,78		36	422076.99	1661076.07
			35	421991.35	1661091.55
			34	421988.18	1661096.41
			33	421985.00	1661106.82
			70	421982.99	1661107.24
			71	421983.40	1661102.34
			72	421994.07	1661071.21

Земельные участки
(территории) общего
пользования (12.0)

1	2	3	4	5	6
73			73	421995.37	1661066.70
74			74	421995.50	1661063.62
75			75	421994.70	1661056.30
76			76	421994.17	1661053.46
77			77	421993.98	1661049.65
78			78	421994.70	1661047.51
79			79	422002.41	1661032.73
80			80	422002.94	1661029.61
65			65	422018.94	1661030.90
66:13:0000000:3Y2(3)					
81			81	421966.03	1661168.24
25			25	421965.07	1661154.25
24			24	421970.48	1661153.28
23			23	421976.56	1661144.91
22			22	421976.82	1661143.52
82			82	421978.04	1661146.55
83			83	421979.62	1661149.16
84			84	421981.10	1661150.70
85			85	421982.95	1661151.70
86			86	421986.61	1661153.26
87			87	421988.77	1661153.89
88			88	421990.04	1661153.15
89			89	421991.74	1661152.33
90			90	421992.77	1661152.02
91			91	421994.08	1661151.77
92			92	421995.19	1661152.07
93			93	421996.51	1661153.37
94			94	421997.80	1661155.58
95			95	422001.49	1661158.86
96			96	422003.96	1661161.72
97			97	422008.04	1661165.49
98			98	422010.39	1661168.57
99			99	422010.47	1661170.96
100			100	422010.12	1661173.10
81			81	421966.03	1661168.24
66:13:0000000:3Y2(4)					
101			101	421979.94	1661135.59
21			21	421977.44	1661140.24
20			20	421978.28	1661135.77
101			101	421979.94	1661135.59
66:13:0000000:3Y2(5)					
102			102	422028.00	1661175.07
103			103	422013.99	1661173.52
104			104	422014.29	1661172.09
105			105	422014.54	1661169.76
106			106	422014.52	1661167.41
107			107	422013.97	1661166.21
108			108	422000.89	1661153.81
109			109	421992.50	1661144.96
110			110	421986.37	1661139.34
111			111	421982.98	1661135.26
42			42	421989.90	1661134.51
73			73	421995.37	1661066.70
74			74	421995.50	1661063.62
75			75	421994.70	1661056.30
76			76	421994.17	1661053.46
77			77	421993.98	1661049.65
78			78	421994.70	1661047.51
79			79	422002.41	1661032.73
80			80	422002.94	1661029.61
65			65	422018.94	1661030.90
66:13:0000000:3Y2(3)					
81			81	421966.03	1661168.24
25			25	421965.07	1661154.25
24			24	421970.48	1661153.28
23			23	421976.56	1661144.91
22			22	421976.82	1661143.52
82			82	421978.04	1661146.55
83			83	421979.62	1661149.16
84			84	421981.10	1661150.70
85			85	421982.95	1661151.70
86			86	421986.61	1661153.26
87			87	421988.77	1661153.89
88			88	421990.04	1661153.15
89			89	421991.74	1661152.33
90			90	421992.77	1661152.02
91			91	421994.08	1661151.77
92			92	421995.19	1661152.07
93			93	421996.51	1661153.37
94			94	421997.80	1661155.58
95			95	422001.49	1661158.86
96			96	422003.96	1661161.72
97			97	422008.04	1661165.49
98			98	422010.39	1661168.57
99			99	422010.47	1661170.96
100			100	422010.12	1661173.10
81			81	421966.03	1661168.24
66:13:0000000:3Y2(4)					
101			101	421979.94	1661135.59
21			21	421977.44	1661140.24
20			20	421978.28	1661135.77
101			101	421979.94	1661135.59
66:13:0000000:3Y2(5)					
102			102	422028.00	1661175.07
103			103	422013.99	1661173.52
104			104	422014.29	1661172.09
105			105	422014.54	1661169.76
106			106	422014.52	1661167.41
107			107	422013.97	1661166.21
108			108	422000.89	1661153.81
109			109	421992.50	1661144.96
110			110	421986.37	1661139.34
111			111	421982.98	1661135.26
42			42	421989.90	1661134.51

732,44

3,63

387,47

1	2	3	4	5	6
			82	421978.04	1661146.55
			22	421976.82	1661143.52
			21	421977.44	1661140.24
			101	421979.94	1661135.59
			111	421982.98	1661135.26
			110	421986.37	1661139.34
			109	421992.50	1661144.96
			108	422000.89	1661153.81
			107	422013.97	1661166.21
			106	422014.52	1661167.41
			105	422014.54	1661169.76
			104	422014.29	1661172.09
			103	422013.99	1661173.52
100	ИТОГО	710	100	422010.12	1661173.10

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:500, шифр 272-МЗ/1301000 743-ПМТ-01.

4.2. Каталог координат придорожной полосы

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	1	2	3
1	422204.46	1661002.18	13	422231.79	1661156.78
2	421992.14	1661040.61	14	421998.88	1661198.94
3	421860.58	1661064.43	15	421899.72	1661216.89
4	421819.14	1661055.53	16	421892.12	1661220.08
5	421794.14	1661062.23	17	421842.38	1661234.31
6	421807.65	1661124.93	18	421831.98	1661235.43
7	421819.14	1661105.53	19	421820.14	1661180.58
8	421850.69	1661111.78	20	421829.16	1661186.09
9	421852.72	1661116.66	21	421845.90	1661181.50
10	421968.05	1661095.60	22	421858.40	1661177.50
11	421991.35	1661091.55	23	421878.84	1661171.87
12	422213.36	1661051.38	24	421878.94	1661169.84
1	422204.46	1661002.18	25	421970.48	1661153.28
			26	422002.90	1661147.34
			27	422222.89	1661107.58
			13	422231.79	1661156.78

Схема границы придорожной полосы линейного объекта представлена в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:500, шифр 272-МЗ/1301000 743-ПМТ-01.

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование показателей	Учтенные в государственном кадастре недвижимости		Образуемые		Всего	
		Земельные участки					
		количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м	количество, ед	площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Под постоянную полосу отвода автодороги	—	—	1	11905	1	11905
2.	Под временное занятие на период реконструкции мостового перехода	—	—	2	5442	2	5442
2.1	в том числе: земли водного фонда	—	—	1	710	1	710
2.2	земли населенных пунктов	—	—	1	4732	1	4732
3.	Под изъятие для государственных нужд под постоянную полосу отвода автодороги	—	—	—	—	—	—
4.	Под установление публичных сервитутов в границах постоянной полосы отвода автодороги	—	—	—	—	—	—
5.	ИТОГО	—	—	3	17347	3	17347

Список используемых сокращений

г. – город;
га – гектар;
кв.м. – квадратный метр;
м – метр;
р. – река;
рис. – рисунок;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный Закон;
ед. – единицы.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 15.04.2021 № 246-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 272-МЗ/1301000 743-ПМТ

