



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

25.12.2019

№ 233-А

г. Екатеринбург

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при осуществлении контрольно-надзорных полномочий на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) при осуществлении контрольно-надзорных полномочий на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов (далее – Программа) согласно приложению.

2. Начальникам структурных подразделений Департамента (Н.А. Бархатова, И.В. Веприцкая, Е.В. Ивлева, Т.В. Емельянова, А.А. Забанных, Г.Ю. Зимовец, И.Г. Иванова, Д.В. Карасев, Е.А. Ким, А.А. Кутузов, В.Н. Мальцев, И.В. Медведевских, Н.С. Миленина, Д.В. Немчинов, У.Н. Смаколдина, Н.В. Стародубцев, Ю.В. Столярова, Н.А. Сухонос, А.В. Чалов, М.С. Шмигель) обеспечить исполнение профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется Департаментом при осуществлении контрольно-надзорных мероприятий в соответствии с ежегодно-разрабатываемыми планами-графиками проведения таких мероприятий, являющимися приложением к программе.

3. Начальнику отдела планирования и анализа надзорной деятельности (Н.В. Стародубцев) обеспечить:

– в срок до 01.02.2020 подготовку отчета об итогах профилактической работы за 2019 год;

– в срок до 15 февраля года, следующего за годом реализации программы, опубликование на официальном сайте Департамента отчет о реализации программы по итогам календарного года.

4. Первому заместителю директора Департамента Л.А. Карпухиной осуществлять общее руководство деятельности Департамента по реализации программы, организацию подготовки докладов о реализации программы в установленные сроки.

5. Возложить персональную ответственность за реализацию программы на Первого заместителя директора Департамента Л.А. Карпухину, Заместителей директора Департамента А.А. Щепелина, В.Г. Камышана, Д.А. Ширяева, Р.В. Демидова, Т.В. Бабкину.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента



А.П. Россолов

УТВЕРЖДЕНА

Приказом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при осуществлении контрольно-надзорных полномочий на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов»
от « 20 » 12 2019 года № 233-А

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых
проверяется Департаментом государственного жилищного и строительного
надзора Свердловской области при осуществлении контрольно-надзорных
полномочий на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов**

Раздел 1. Общие положения.

1. В соответствии с перечнем видов регионального государственного контроля (надзора) и исполнительных органов государственной власти Свердловской области, уполномоченных на их осуществление, утвержденным приказом Министерства экономики и территориального развития Свердловской области от 29.11.2017 № 96, Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) осуществляет:

- 1) региональный государственный строительный надзор (далее – строительный надзор);
- 2) региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – долевой надзор);
- 3) региональный государственный жилищный надзор (далее – жилищный надзор);
- 4) лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль).

2. Настоящая Программа представляет собой комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений поднадзорными субъектами обязательных требований, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в соответствующих сферах деятельности.

Раздел 2. Анализ текущего состояния подконтрольных сфер. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа

1. Строительный надзор осуществляется в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений законодательства в области градостроительной деятельности, допущенных физическими и юридическими лицами, обеспечивающими на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, техническим заказчиком и подрядчиком.

Предметом строительного надзора являются:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличие разрешения на строительство;

3) выполнение требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обязательными требованиями, соблюдение которых оценивается при проведении Департаментом мероприятий по контролю в рамках регионального государственного строительного надзора, являются требования, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий

и сооружений» и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Предметом долевого надзора является деятельность застройщика, связанная с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и иных лиц, осуществляющих привлечение денежных средств граждан для строительства.

Застройщик – хозяйственное общество:

- которое или основное общество которого либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее пяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

- которое имеет в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекает денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

- наименование которого содержит слова «специализированный застройщик».

Под застройщиком также понимается некоммерческая организация, созданная в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», или унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также указанный в пункте 3 части 4 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) Фонд субъекта Российской Федерации.

Обязательными требованиями, соблюдение которых оценивается при проведении Департаментом мероприятий по контролю в рамках долевого надзора, являются требования, установленные Федеральным законом

№ 214-ФЗ и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Предметом жилищного надзора является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:

1) обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением;

учету жилищного фонда;

порядку переустройства и перепланировки помещений;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

формированию фондов капитального ремонта;

наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2) требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную

продолжительность», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

3) других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении.

4. Объектом лицензионного контроля является деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся соискателями лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Предметом лицензионного контроля являются содержащиеся в документах лицензиата, соискателя лицензии сведения о его деятельности, принимаемые проверяемым лицом меры по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, в том числе грубых нарушений лицензионных требований.

Лицензионными требованиями к лицензиату являются следующие требования:

1) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

2) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

в течение согласованного срока за плату выполнение работ и (или) оказание услуги по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности на основании договора управления многоквартирным домом;

3) соблюдение требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

регистрация лицензиата в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационного аттестата;

отсутствие у должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата;

отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату;

соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, - обеспечение свободного доступа к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности лицензиата, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4) соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

лицензиат обязан вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. При поступлении в управляющую организацию обращения в письменной форме, в том числе обращения с использованием системы, собственника или иного лица, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, о предоставлении реестра собственников помещений в многоквартирном доме лицензиат обязан в течение пяти дней с момента получения такого обращения предоставить собственнику или иному лицу, указанному в настоящей статье, этот реестр. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу персональных данных, содержащихся в реестре собственников помещений в многоквартирном доме, при предоставлении этого реестра в целях созыва и организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется;

5) соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

лицензиат обязан приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Свердловской области в связи с заключением договора управления таким домом;

6) соблюдение требований, предусмотренных частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Свердловской области является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 Жилищного кодекса Российской Федерации. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Свердловской области лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.1. Лицензионными требованиями к соискателю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, являются:

регистрация соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) соискателя лицензии квалификационного аттестата;

отсутствие у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа соискателя лицензии, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице соискателя лицензии;

отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии.

4.2. К грубым нарушениям лицензионных требований относятся:

1) нарушение лицензионных требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, повлекшее причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан, которое подтверждено вступившим в законную силу решением суда;

2) нарушение лицензионных требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части непроведения лицензиатом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

3) нарушение лицензионных требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части незаключения

в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом; договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (далее – Правила № 743), за исключением случая выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными Правилами № 743;

4) нарушение лицензионных требований, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части незаключения лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

5) нарушение лицензионных требований, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части наличия у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом;

6) нарушение лицензионных требований, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части отказа от передачи, осуществляемой в случаях, предусмотренных законодательством Российской

Федерации, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее – техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), принявшим на себя обязательства по управлению многоквартирным домом управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме, либо уклонение от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением: таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования указанным лицам, либо нарушение предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации порядка и сроков передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования;

7) нарушение лицензионных требований, предусмотренных частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части прекращения лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом в течение 3 дней со дня исключения сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением осуществления такой деятельности в соответствии с положениями части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) нарушение лицензионных требований, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части нарушения лицензиатом требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания, предусмотренных пунктом 13 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

4.3. При повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушениях лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «а», «б», «г», «д» и «з» пункта 4.2 настоящей Программы, из реестра лицензий Свердловской области в соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса

Российской Федерации подлежат исключению сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах, в отношении которых такие грубые нарушения лицензионных требований совершены.

При повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в», «е», «ж» пункта 4.2 настоящей Программы, из реестра лицензий Свердловской области в соответствии с частью 5.2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации подлежат исключению сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

5. В период с 2017 года по 31 октября 2019 года Департаментом проведено 39 518 надзорных мероприятий, из них 32 153 или более 80 процентов составляют внеплановые проверки. Доля производств по делам об административных правонарушениях составляет 16 процентов, административных расследований 1,3 процента. Административные расследования проводятся Департаментом в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений законодательства в области градостроительной деятельности, выразившихся в строительстве/ реконструкции объектов капитального строительства, а также их эксплуатации в отсутствие разрешительной документации, подтверждающей, в том числе, соблюдение требований механической и иной безопасности, отсутствие недопустимых рисков причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц. Доля плановых проверок составляет 0,4 процента. За период 2017 – 2019 годов наблюдается уменьшение количества надзорных мероприятий, осуществляемых Департаментом в рамках строительного и долевого надзоров.

Наибольшее количество надзорных мероприятий Департамент осуществляет в сфере жилищно-коммунального хозяйства в рамках жилищного надзора и лицензионного контроля, их доля составляет 63,2 процента. В рамках указанных видов надзора осуществлено 24 983 мероприятий, в том числе 21 314 внеплановых проверок (85,3 процента), из которых 2 112 или около 10 процентов проведены в соответствии с поручениями Правительства Российской Федерации, поступивших в 2016 и в 2019 годах. 35,2 процента мероприятий осуществляются в рамках строительного надзора и 1,6 процента приходится на долевого надзор.

По результатам контрольно-надзорных мероприятий с 2017 года должностными лицами Департамента выявлено 78 120 нарушений обязательных требований, установленных действующим законодательством. В целом по Департаменту отмечается ежегодное снижение общего количества выявляемых нарушений. Так, в 2017 году по осуществляемым видам надзора Департаментом выявлено порядка 30 тысяч нарушений, в 2018 году – 24,5 тысячи, за 10 месяцев 2019 года – 23,5 тысячи.

Снижение количества выявляемых нарушений в целом повлекло и снижение сумм административных штрафов с 71 млн. рублей, наложенных в 2017 году,

до 55,3 млн. рублей в 2018 году и до 47,8 млн. рублей по итогам 10 месяцев 2019 года. В среднем 70 процентов суммы наложенных Департаментом административных штрафов на предпринимателей приходится на строительный надзор. Средний размер наложенного штрафа при осуществлении строительного надзора и лицензионного контроля варьируется на уровне 70 тысяч рублей, в долевом надзоре – 26 тысяч рублей, при осуществлении жилищного надзора на уровне 10 тысяч рублей.

Одним из основных показателей эффективности контрольно-надзорной деятельности является доля устраненных нарушений обязательных требований, достижение которого Департаментом ежегодно обеспечивается на высоком уровне.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований действующего законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижения уровня ущерба охраняемым законом ценностям, снижения административной нагрузки на подконтрольные субъекты Департаментом реализованы следующие профилактические мероприятия:

1) внесены изменения в административные регламенты Департамента по приоритетным видам надзора;

2) в постоянном режиме осуществляется актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих проверяемые обязательные требования, а также руководства по их соблюдению; осуществляется актуализация проверочных листов, применяемых при проведении плановых проверок, перечней типовых и массовых нарушений – указанные сведения размещаются на официальном сайте Департамента;

2) планы проверок, начиная с 2017 года, разрабатываются с учетом применения риск-ориентированного подхода;

3) постановлениями Правительства Свердловской области утверждены критерии отнесения деятельности поднадзорных Департаменту субъектов к определенной категории риска.

4) особое внимание уделяется Департаментом консультационной деятельности. Департаментом организовано проведение регулярных профилактических (разъяснительных) мероприятий. В рамках проведения семинаров осуществляется публичное обсуждение правоприменительной практики по приоритетным видам надзора. Обзоры правоприменительной практики размещаются на официальном сайте Департамента.

Кроме того, проводятся регулярные встречи (круглые столы) с представителями управляющих организаций на которых рассматриваются накопившиеся вопросы и совместно вырабатываются меры по их решению.

Информирование подконтрольных хозяйствующих субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется путем размещения информации на официальном сайте Департамента, через средства массовой информации.

В 2019 году Департаментом в рамках лицензионного контроля организована работа по индивидуальному анализу деятельности поднадзорных субъектов с последующим информированием предпринимателей о его результатах.

Организовано интерактивное взаимодействие с поднадзорными субъектами посредством созданных Департаментом сообществ в мессенджере Viber.

Результаты работы Департамента свидетельствуют о наличии положительного эффекта от реализуемого комплекса профилактических мероприятий, что указывает на необходимость продолжения работы в данном направлении.

Раздел 3. Цели, задачи, сроки реализации и целевые показатели программы

1. Цели программы:

– предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в подконтрольных сферах общественных отношений и предотвращение риска причинения вреда охраняемым законом ценностям;

– создание единой системы профилактики правонарушений в подконтрольных сферах деятельности.

2. Задачи программы:

– выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

– регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет конкретного вида государственного контроля (надзора);

– повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

– создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

– обеспечение открытости контрольно-надзорной деятельности, взаимодействия Департамента с поднадзорными субъектами.

3. Срок реализации программы: 2020 – 2022 годы.

4. Целевые показатели программы:

В рамках регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами			
Наименование целевых показателей	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<p>Снижение нарушений обязательных требований</p> $\frac{N_{\text{нар}}}{N_{\text{п}}}$ <p>$N_{\text{нар}}$ – количество выявленных нарушений обязательных требований; $N_{\text{п}}$ – количество проведенных проверок</p>	1,8	1,7	1,6
<p>Повышение степени исполнительности подконтрольных субъектов</p> $\frac{N_{\text{н, пр}} + N_{\text{н, пред}}}{N_{\text{общ}}}$ <p>$N_{\text{н, пр}}$ – количество неисполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований; $N_{\text{н, пред}}$ – количество неисполненных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований; $N_{\text{общ}}$ – общее количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований и предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	0,14	0,13	0,12
<p>Повышение удовлетворённости граждан</p> $1 - \frac{N_{\text{обр, н}}}{N_{\text{обр}}}$ <p>$N_{\text{обр, н}}$ – количество обращений граждан, неудовлетворенных результатами рассмотрения обращения (заявления); $N_{\text{обр}}$ – общее количество обращений граждан</p>	Не более 95% от показателя 2019 года	Не более 95% от показателя 2019 года	Не более 95% от показателя 2019 года
В рамках регионального государственного строительного надзора			
Наименование целевых показателей	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<p>Снижение нарушений обязательных требований</p> $\frac{N_{\text{нар}}}{N_{\text{п}}}$ <p>$N_{\text{нар}}$ – количество выявленных нарушений обязательных требований; $N_{\text{п}}$ – количество проведенных проверок</p>	3,5	3,4	3,3

<p>Повышение исполнительности подконтрольных субъектов</p> $\frac{N_{н, пр} + N_{н, пред}}{N_{общ}} * 100\%$ <p>$N_{н, пр}$ – количество неисполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым применены меры административного воздействия;</p> <p>$N_{н, пред}$ – количество неисполненных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;</p> <p>$N_{общ}$ – общее количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований и предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>	3,5	3,4	3,3
<p>Коэффициент качества строительства</p> $\frac{Z}{N} - \frac{V}{V_m} * 100\%$ <p>Z – Количество выданных ЗОСов, ед.;</p> <p>N – Количество извещений об окончании строительства объекта капитального строительства (реконструкции), ед.;</p> <p>V – Количество объектов капитального строительства (реконструкции), на которых произошли случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, а также причинен материальный ущерб строящемуся объекту капитального строительства (реконструкции), ед.;</p> <p>V_m – Общее количество объектов капитального строительства (реконструкции), находящихся в надзоре на конец года, ед.</p>	90,0	91,0	92,0
<p>В рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости</p>			
Наименование целевых показателей	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<p>Снижение нарушений обязательных требований</p> $\frac{N_{нар}}{N_{п}}$ <p>$N_{нар}$ – количество выявленных нарушений обязательных требований;</p> <p>$N_{п}$ – количество проведенных проверок</p>	2,8	2,7	2,6

<p>Повышение исполнительности подконтрольных субъектов</p> $\frac{N_{н, пр} + N_{н, пред}}{N_{общ}} * 100\%$ <p>$N_{н, пр}$ – количество неисполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым применены меры административного воздействия;</p> <p>$N_{н, пред}$ – количество неисполненных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;</p> <p>$N_{общ}$ – общее количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований и предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>	34,0	33,5	33,0
<p>Снижение количества случаев нецелевого использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства, ед.</p>	не более 8	не более 7	Не более 6

Раздел 4. Программные мероприятия

Реализация программы предусматривает следующие направления деятельности:

- правовое просвещение;
- информационно-аналитическую, консультационную деятельность, направленную на повышение уровня правовой грамотности и формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности, а так же на создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

Для решения задач и достижения целей программы предусмотрены следующие виды и формы профилактических воздействий:

1) размещение и актуализация на официальном сайте перечней нормативных правовых актов, текстов правовых актов (их частей), содержащих обязательные требования;

2) информирование подконтрольных хозяйствующих субъектов вопросам соблюдения обязательных требований через официальный сайт Департамента, через средства массовой информации;

3) распространение обзоров типовых нарушений обязательных требований с описанием способов их недопущения;

4) подготовка и распространение обзоров и комментариев об изменениях в законодательстве;

5) размещение в открытых источниках описаний процессов проведения контрольно-надзорных мероприятий;

- 6) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 7) проведение консультаций по разъяснению обязательных требований;
- 8) применение проверочных листов при проведении плановых проверок;
- 9) проведение круглых столов, семинаров, выездных массовых встреч с подконтрольными субъектами и населением
- 10) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности государственного контроля (надзора).

Реализация программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с ежегодно разрабатываемым планом-графиком проведения таких мероприятий в разрезе видов надзора, являющимся приложениями № 1 и № 2 к настоящей программе.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение программы

Реализации программы в течение срока реализации осуществляется Департаментом за счет средств областного бюджета, выделяемых на обеспечение деятельности Департамента. Привлечение иных кадровых, материальных и финансовых ресурсов для реализации программы не требуется.

Раздел 6. Порядок управления программой

1. Руководитель (координатор) программы: Первый заместитель директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Лилия Анатольевна Карпухина.

Полномочия руководителя (координатора) программы:

- 1) организует ведение и подготовку ежеквартальной отчетности по реализации программы;
- 2) осуществление мониторинга реализации программы;
- 3) организует сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- 4) организует проведение предварительной оценки ожидаемой эффективности и результативности программы;
- 5) предоставляет всем заинтересованным лицам информацию о ходе и результатах реализации программы.

2. Подготовка доклада о реализации программы, осуществление мониторинга реализации программы, сбор и систематизация статистической информации о реализации программных мероприятий, проведение предварительной оценки эффективности и результативности программы возложена на отдел планирования и анализа надзорной деятельности.

Результаты мониторинга реализации программы используются, в том числе для оценки эффективности профилактической деятельности контрольно-

надзорного органа, включая проведение анализа и оценки влияния профилактических мероприятий на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям, а также учитываются при планировании профилактической деятельности, в том числе в контексте реальной исполнимости мероприятий программы

Отчет об итогах профилактической работы осуществляется ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом должен включать в себя результаты мониторинга и оценки качества программы, эффективности и результативности профилактических мероприятий.

В срок до 1 февраля года, следующего за годом реализации программы осуществляется подготовка доклада о реализации программы по итогам отчетного года, который предусматривает направление в адрес руководителя (координатора) программы предложений о необходимости внесения изменений в программы.

Доклад о реализации программы по итогам календарного года подлежит опубликованию на официальном сайте Департамента в срок до 15 февраля года, следующего за годом реализации программы.

3. Исполнителями программы являются:

- 1) Правовой отдел;
- 2) отдел организации жилищного надзора
- 3) отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг;
- 4) отдел контроля за стандартом раскрытия информации;
- 5) отдел контроля и учета жилищного фонда;
- 6) отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства;
- 7) отдел строительного надзора за объектами жилья;
- 8) отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта;
- 9) отдел санитарно-эпидемиологического надзора;
- 10) отдел строительного надзора за линейными объектами;
- 11) отдел пожарного надзора;
- 12) отделы контроля, территориально расположенные в управленческих округах Свердловской области;
- 13) комплексные отделы строительного надзора, территориально расположенные в управленческих округах Свердловской области;
- 14) Организационно-контрольный отдел.

Полномочия и обязанности исполнителей программы:

- 1) организация и проведение мероприятий программы профилактики в сроки, установленные планом-графиком;
- 2) направление отчетов об исполнении профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком;
- 3) внесение предложений в план-график проведения профилактических мероприятий по формам и срокам проведения профилактических мероприятий, изменению интенсивности профилактических воздействий.

Исполнители программы в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляют в Отдел планирования и анализа надзорной

деятельности информацию об исполнении плана-графика мероприятий программы посредством системы электронного документооборота (далее – СЭД).

Контроль за соблюдением требований к профилактической работе осуществляется в форме внутриведомственных проверок, назначаемых руководителем Департамента по результатам рассмотрения докладов о ходе реализации программы, по результатам мониторинга результатов профилактической деятельности.

Раздел 7. Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности реализации программы рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) в течение всего срока реализации программы по следующей формуле:

$$P_{\text{эффект}} = \frac{\sum \text{показ}}{O \text{ показ}} * 100\%, \text{ где}$$

$\sum \text{показ}$ – сумма достигнутых (100% и более) по итогам календарного года целевых показателей программы в рамках всех видов надзора, ед.

$O \text{ показ}$ – общее количество целевых показателей программы в рамках всех видов надзора, ед.

Показатель	Значение показателя	Уровень реализации программы	Корректировка программы
$P_{\text{эффект}}$	$\leq 90\%$	Высокий уровень	не требуется
	$> 90\%$ но $\leq 70\%$	Средний уровень	требуется в части изменения интенсивности мероприятий и форм профилактических воздействий
	$> 70\%$	Низкий уровень	

Приложение № 1
к программе профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при осуществлении контрольно-надзорных полномочий на 2020 год и плановый 2021 – 2022 годов

ПЛАН-ГРАФИК

проведения в 2020 году профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется Департаментом при осуществлении контрольно-надзорных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
I. Профилактические мероприятия, направленные на предотвращение нарушений обязательных требований в рамках регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами			
1.	Актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и размещение актуализированных перечней (и их частей) на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	в течении 10 рабочих дней с даты принятия нормативного правового акта	Правовой отдел Соисполнители: отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; отделы контроля, территориально

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области
2.	<p>Пересмотр (доработка) перечня вопросов по соблюдению обязательных требований (списка вопросов), содержащихся в проверочных листах, применяемых при проведении плановых проверок в рамках жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе:</p> <p>опубликование доработанных проверочных листов на официальном сайте Департамента</p>	<p>осуществляется в рамках мероприятий по организации плановых проверок</p> <p>отчет о выполнении мероприятия предоставляется ежеквартально</p> <p>опубликование на официальном сайте в течение 3 рабочих дней после внесения соответствующих изменений в проверочный лист</p>	<p>Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области</p> <p>Отдел планирования и анализа надзорной деятельности</p>
3.	Применение проверочных листов при проведении плановых проверок	в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации;

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области
4.	Актуализация руководств по соблюдению требований, проверяемых Департаментом при осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	до 01.06.2020	Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области
5.	Опубликование руководств по соблюдению требований, проверяемых Департаментом при осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	до 15.06.2020	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности
6.	Проведение семинаров, выездных массовых встреч с населением и подконтрольными субъектами в целях предупреждения нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории муниципальных образований Свердловской области. 1. Комплексные выезды для встречи с населением и поднадзорными субъектами по актуальным вопросам		Правовой отдел отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации;

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
	<p>жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципальных образований Свердловской области: <u>(I квартал)</u></p> <p>Городской округ Первоуральск (Западный управленческий округ) Нижнетуринский городской округ (Северный управленческий округ) Асбестовский городской округ (Южный управленческий округ) Муниципальное образование «город Каменск-Уральский» (Южный управленческий округ) Городской округ Заречный (Южный управленческий округ) г. Екатеринбург (Орджоникидзевский район) г. Екатеринбург (Чкаловский район) Городской округ Нижняя Салда (Горнозаводской управленческий округ) Верхнесалдинский городской округ (Горнозаводской управленческий округ)</p> <p><u>(II квартал)</u></p> <p>Нижнесергинское городское поселение (Западный управленческий округ) Нижнесергинское муниципальное образование (Западный управленческий округ) г. Екатеринбург (Железнодорожный район) г. Екатеринбург (Верх-Исетский район) Режевской городской округ (Восточный управленческий округ) Артёмовский городской округ (Восточный управленческий округ) Арамилский городской округ Березовский городской округ Городской округ Богданович (Южный управленческий округ) Городской округ Красноуфимск (Западный управленческий округ) Муниципальное образование Красноуфимский округ (Западный управленческий округ) Городской округ Дегтярск (Западный управленческий округ) Невьянский городской округ (Горнозаводской управленческий округ) г. Екатеринбург (Октябрьский район)</p>	<p>январь февраль февраль март март март март март апрель апрель апрель апрель май май май май июнь июнь июнь июнь июнь</p>	<p>отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области</p> <p>(исполнитель определяется в зависимости от места проведения мероприятия)</p>

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
	г. Екатеринбург (Ленинский район) <u>(III квартал)</u>	июнь	
	г. Екатеринбург (Кировский район)	июль	
	Ивдельский городской округ (Северный управленческий округ)	июль	
	Североуральский городской округ (Северный управленческий округ)	июль	
	Белоярский городской округ (Южный управленческий округ)	июль	
	Серовский городской округ (Северный управленческий округ)	август	
	Городской округ Краснотурьинск (Северный управленческий округ)	август	
	Сысертский городской округ (Южный управленческий округ)	август	
	Тавдинский городской округ (Восточный управленческий округ)	сентябрь	
	Ирбитское муниципальное образование (Восточный управленческий округ)	сентябрь	
	Муниципальное образование город Ирбит (Восточный управленческий округ)	сентябрь	
	Туринский городской округ (Восточный управленческий округ)	сентябрь	
	Камышловский городской округ (Восточный управленческий округ)	сентябрь	
	<u>(IV квартал)</u>		
	Город Нижний Тагил (Горнозаводской управленческий округ)	октябрь	
	Кировградский городской округ (Горнозаводской управленческий округ)	октябрь	
	Городской округ Верхняя Тура (Горнозаводской управленческий округ)	октябрь	
	Городской округ Среднеуральск (Западный управленческий округ)	ноябрь	
	Городской округ Верхняя Пышма (Западный управленческий округ)	декабрь	
	2. Семинары с участием представителей муниципальных образований на тему «Актуальные вопросы осуществления муниципального жилищного контроля» на территориях управленческих округов Свердловской области:	ежеквартально	
	– Западный управленческий округ Свердловской области	I квартал	
	– Южный управленческий округ Свердловской области	I квартал	
	– Восточный управленческий округ Свердловской области	III квартал	
	– Северный управленческий округ Свердловской области	III квартал	

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
	<p>– Горнозаводской управленческий округ Свердловской области</p> <p>3. Семинар с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Свердловской области, на тему «Актуальные проблемы жилищного законодательства. Правоприменительная практика осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>	<p>IV квартал</p> <p>II квартал</p>	<p>Правовой отдел</p> <p>Соисполнители: отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области</p>
7.	<p>Подготовка и распространение на официальном сайте Департамента, в средствах массовой информации обзоров, комментариев о содержании вновь принятых новых НПА, устанавливающих обязательные требования в части осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами</p>	ежеквартально	<p>Правовой отдел</p> <p>Организационно-контрольный отдел</p>
8.	<p>Актуализация перечней типовых и массовых нарушений обязательных требований</p>	ежеквартально	<p>Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда;</p>

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области
9.	Опубликование актуализированного перечня типовых нарушений и массовых нарушений обязательных требований на официальном сайте	опубликование на официальном сайте в течение 3 рабочих дней после внесения соответствующих изменений	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности
10.	Обзор правоприменительной практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с размещением на официальном сайте Департамента	до 01.10.2019	Правовой отдел <u>Соисполнители:</u> отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области
11.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	в случаях, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ	Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг;

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области
12.	Проведение совещаний с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе с целью консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований	по мере необходимости	Руководитель (координатор программы) <u>Соисполнители:</u> Правовой отдел отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области
13.	Подготовка и размещение на официальном сайте Департамента, в средствах массовой информации публикаций, пресс-релизов, информационных материалов по соблюдению обязательных требований в сфере управления многоквартирными домами	ежеквартально	Организационно-контрольный отдел (в части размещения в СМИ) Отдел планирования и анализа надзорной деятельности

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			<p>(в части размещения на официальном сайте Департамента)</p> <p><u>Соисполнители:</u> Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области</p>
14.	Организация пресс-конференций, брифингов, интервью и иных медийных выступлений по информационным поводам	по мере необходимости, при возникновении информационного повода	Организационно-контрольный отдел
15.	Размещение на официальном сайте Департамента результатов проведения плановых и внеплановых проверок	ежемесячно	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности
16.	Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и вероятности несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	до 01.06.2020	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности <u>Соисполнители:</u> отдел контроля и учета жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
17.	Выборочное информирование поднадзорных субъектов о результатах анализа их деятельности за отчетный период	ежеквартально	<p>Отдел планирования и анализа надзорной деятельности</p> <p>Соисполнители: Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области</p>
18.	Проведение самопроверки на клиентоориентированность	до 01.10.2020	<p>Отдел планирования и анализа надзорной деятельности</p> <p>Соисполнители: Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда;</p>

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области
III. Профилактические мероприятия, направленные на предотвращение нарушений обязательных требований в рамках регионального государственного строительного надзора			
19.	Актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного строительного надзора и размещение актуализированных перечней (и их частей) на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	в течении 10 рабочих дней с даты принятия нормативного правового акта	<p>Правовой отдел</p> <p><u>Соисполнители:</u> отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора; комплексные отделы строительного надзора, территориально расположенные в управленческих округах Свердловской области.</p>
20.	Актуализация руководств по соблюдению требований, проверяемых Департаментом при осуществлении регионального государственного строительного надзора	до 01.06.2019	<p>Правовой отдел</p> <p><u>Соисполнители:</u> отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта;</p>

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора
21.	Опубликование руководств по соблюдению требований, проверяемых Департаментом при осуществлении регионального государственного строительного надзора	до 15.06.2019	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности
22.	Актуализация перечня типовых и массовых нарушений обязательных требований в градостроительной деятельности	ежеквартально	отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора <u>Соисполнители:</u> Отдел планирования и анализа надзорной деятельности (в части опубликования перечня типовых нарушений на сайте)
23.	Подготовка и распространение на официальном сайте Департамента, в средствах массовой информации обзоров, комментариев о содержании вновь принятых новых НПА, устанавливающих обязательные требования в части осуществления градостроительной деятельности.	ежеквартально	<u>Правовой отдел</u> Соисполнители: отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта;

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			<p>отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора; комплексные отделы строительного надзора, территориально расположенные в управленческих округах Свердловской области;</p>
24.	Проведение семинара по обсуждению результатов правоприменительной практики осуществления регионального государственного строительного надзора	III квартал	<p>Правовой отдел</p> <p><u>Соисполнители:</u> отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора; комплексные отделы строительного надзора, территориально расположенные в управленческих округах Свердловской области.</p>
25.	Обзор правоприменительной практики осуществления регионального государственного строительного надзора с размещением на официальном сайте Департамента	до 01.10.2019	<p>Правовой отдел</p> <p><u>Соисполнители:</u></p>

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			<p>отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора; комплексные отделы строительного надзора, территориально расположенные в управленческих округах Свердловской области.</p>
26.	<p>Подготовка и размещение на официальном сайте Департамента, в средствах массовой информации публикаций, пресс-релизов с разъяснениями требований градостроительного законодательства</p>	ежеквартально	<p>Правовой отдел</p> <p><u>Соисполнители:</u> отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора; комплексные отделы строительного надзора, территориально расположенные в</p>

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			управленческих округах Свердловской области.
27.	Участие в обучающих семинарах по актуальным вопросам соблюдения законодательства о градостроительной деятельности для членов СРО «Ассоциация строителей Урала».	ежеквартально	отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора
28.	Проведение обучающего семинара на тему «О порядке взаимодействия Департамента с органами местного самоуправления по вопросам самовольного строительства» (г. Екатеринбург)	II квартал	Отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта
29.	Опубликование (актуализация) на официальном сайте Департамента реестра подконтрольных объектов и истории их проверок	ежемесячно (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным)	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности
30.	Проведение самопроверки на клиентоориентированность	до 01.10.2020	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности Соисполнители: отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
IV. Профилактические мероприятия, направленные на предотвращение нарушений обязательных требований в рамках регионального государственного долевого контроля (надзора) жилых домов и иных объектов недвижимости			
31.	Актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости и размещение актуализированных перечней (и их частей) на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	в течении 10 рабочих дней с даты принятия нормативного правового акта	Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
32.	Актуализация руководств по соблюдению требований, проверяемых Департаментом при осуществлении государственного долевого контроля (надзора) жилых домов и иных объектов недвижимости	до 01.06.2020	Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
33.	Опубликование руководств по соблюдению требований, проверяемых Департаментом при осуществлении государственного долевого контроля (надзора) жилых домов и иных объектов недвижимости	до 15.06.2020	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности
34.	Подготовка и распространение обзоров, комментариев о содержании вновь принятых новых НПА, устанавливающих обязательные требования в части осуществления деятельности по привлечению денежных средств дольщиков	ежеквартально	Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства <u>Соисполнители:</u> Организационно-контрольный отдел
35.	Проведение семинара по обсуждению результатов правоприменительной практики осуществления регионального государственного строительного надзора	IV квартал	Правовой отдел Соисполнители: Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
36.	Обзор правоприменительной практики осуществления регионального государственного долевого контроля (надзора) жилых домов и иных объектов недвижимости с размещением на официальном сайте Департамента	до 31.12.2020	Правовой отдел <u>Соисполнители:</u> Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
37.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	в случаях, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ	Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
38.	Актуализация перечня типовых и массовых нарушений обязательных требований в долевом строительстве	ежеквартально	Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства <u>Соисполнители:</u> Отдел планирования и анализа надзорной деятельности (в части опубликования перечня типовых нарушений на сайте)
39.	Освещение в СМИ деятельности Департамента в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области (выступление на телеканале)	ежеквартально	Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства <u>Соисполнители:</u> Организационно-контрольный отдел
40.	Проведение самопроверки на клиентоориентированность	до 01.10.2020	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности <u>Соисполнители:</u> Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

Приложение № 2
к программе профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при осуществлении контрольно-надзорных полномочий на 2020 год и плановый 2021 – 2022 годов

ПРОЕКТ ПЛАНА-ГРАФИКА

проведения в 2021 -2022 годах профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется Департаментом при осуществлении контрольно-надзорных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
II. Профилактические мероприятия, направленные на предотвращение нарушений обязательных требований в рамках регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами			
1.	Актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и размещение актуализированных перечней (и их частей) на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	в течении 10 рабочих дней с даты принятия нормативного правового акта	Правовой отдел Соисполнители: отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; отделы контроля, территориально расположенные на территории

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			Управленческих округов Свердловской области
2.	<p>Пересмотр (доработка) перечня вопросов по соблюдению обязательных требований (списка вопросов), содержащихся в проверочных листах, применяемых при проведении плановых проверок в рамках жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе:</p> <p>опубликование доработанных проверочных листов на официальном сайте Департамента</p>	<p>осуществляется в рамках мероприятий по организации плановых проверок</p> <p>отчет о выполнении мероприятия предоставляется ежеквартально</p> <p>опубликование на официальном сайте в течение 3 рабочих дней после внесения соответствующих изменений в проверочный лист</p>	<p>Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области</p> <p>Отдел планирования и анализа надзорной деятельности</p>
3.	Применение проверочных листов при проведении плановых проверок	в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации;

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области
4.	Актуализация руководств по соблюдению требований, проверяемых Департаментом при осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	ежегодно	Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области
5.	Опубликование руководств по соблюдению требований, проверяемых Департаментом при осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	ежегодно	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности
6.	Проведение семинаров, выездных массовых встреч с населением и подконтрольными субъектами в целях предупреждения нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории муниципальных образований Свердловской области. 4. Комплексные выезды для встречи с населением и поднадзорными субъектами по актуальным вопросам	ежемесячно	Правовой отдел отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации;

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
	<p>жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципальных образований Свердловской области:</p> <p>5. Семинары с участием представителей муниципальных образований на тему «Актуальные вопросы осуществления муниципального жилищного контроля» на территориях управленческих округов Свердловской области:</p> <p>– Западный управленческий округ Свердловской области – Южный управленческий округ Свердловской области – Восточный управленческий округ Свердловской области – Северный управленческий округ Свердловской области – Горнозаводской управленческий округ Свердловской области</p> <p>6. Семинар с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории Свердловской области, на тему «Актуальные проблемы жилищного законодательства. Правоприменительная практика осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>	<p>ежеквартально</p> <p>ежегодно</p>	<p>отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области</p> <p>(исполнитель определяется в зависимости от места проведения мероприятия)</p> <p>Правовой отдел</p> <p>Соисполнители: отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области</p>

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
7.	Подготовка и распространение на официальном сайте Департамента, в средствах массовой информации обзоров, комментариев о содержании вновь принятых новых НПА, устанавливающих обязательные требования в части осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	ежеквартально	Правовой отдел Организационно-контрольный отдел
8.	Актуализация перечней типовых и массовых нарушений обязательных требований	ежеквартально	Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области
9.	Опубликование актуализированного перечня типовых нарушений и массовых нарушений обязательных требований на официальном сайте	опубликование на официальном сайте в течение 3 рабочих дней после внесения соответствующих изменений	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности
10.	Обзор правоприменительной практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с размещением на официальном сайте Департамента	ежегодно	Правовой отдел <u>Соисполнители:</u> отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг;

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области
11.	Выдача предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований	в случаях, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ	Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области
12.	Проведение совещаний с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе с целью консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований	по мере необходимости	Руководитель (координатор программы) <u>Соисполнители:</u> Правовой отдел отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг;

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области
13.	Подготовка и размещение на официальном сайте Департамента, в средствах массовой информации публикаций, пресс-релизов, информационных материалов по соблюдению обязательных требований в сфере управления многоквартирными домами	ежеквартально	<p>Организационно-контрольный отдел (в части размещения в СМИ) Отдел планирования и анализа надзорной деятельности (в части размещения на официальном сайте Департамента)</p> <p><u>Соисполнители:</u> Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории</p>

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			Управленческих округов Свердловской области
14.	Организация пресс-конференций, брифингов, интервью и иных медийных выступлений по информационным поводам	по мере необходимости, при возникновении информационного повода	Организационно-контрольный отдел
15.	Размещение на официальном сайте Департамента результатов проведения плановых и внеплановых проверок	ежемесячно	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности
16.	Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и вероятности несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	ежегодно	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности <u>Соисполнители:</u> отдел контроля и учета жилищного фонда
17.	Выборочное информирование поднадзорных субъектов о результатах анализа их деятельности за отчетный период	ежеквартально	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности Соисполнители: Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; Отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
18.	Проведение самопроверки на клиентоориентированность	ежегодно	<p>Отдел планирования и анализа надзорной деятельности</p> <p>Соисполнители: Правовой отдел; отдел организации жилищного надзора; отдел контроля за порядком предоставления коммунальных услуг; отдел контроля за стандартом раскрытия информации; отдел контроля и учета жилищного фонда; отделы контроля, территориально расположенные на территории Управленческих округов Свердловской области</p>
III. Профилактические мероприятия, направленные на предотвращение нарушений обязательных требований в рамках регионального государственного строительного надзора			
19.	Актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного строительного надзора и размещение актуализированных перечней (и их частей) на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	в течении 10 рабочих дней с даты принятия нормативного правового акта	<p>Правовой отдел</p> <p>Соисполнители: отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора;</p>

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			<p>комплексные отделы строительного надзора, территориально расположенные в управленческих округах Свердловской области.</p>
20.	Актуализация руководств по соблюдению требований, проверяемых Департаментом при осуществлении регионального государственного строительного надзора	ежегодно	<p>Правовой отдел</p> <p><u>Соисполнители:</u> отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора</p>
21.	Опубликование руководств по соблюдению требований, проверяемых Департаментом при осуществлении регионального государственного строительного надзора	ежегодно	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности
22.	Актуализация перечня типовых и массовых нарушений обязательных требований в градостроительной деятельности	ежеквартально	<p>отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора</p>

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			<u>Соисполнители:</u> Отдел планирования и анализа надзорной деятельности (в части опубликования перечня типовых нарушений на сайте)
23.	Подготовка и распространение на официальном сайте Департамента, в средствах массовой информации обзоров, комментариев о содержании вновь принятых новых НПА, устанавливающих обязательные требования в части осуществления градостроительной деятельности.	ежеквартально	<u>Правовой отдел</u> Соисполнители: отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора; комплексные отделы строительного надзора, территориально расположенные в управленческих округах Свердловской области;
24.	Проведение семинара по обсуждению результатов правоприменительной практики осуществления регионального государственного строительного надзора	ежегодно	Правовой отдел <u>Соисполнители:</u> отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора;

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора; комплексные отделы строительного надзора, территориально расположенные в управленческих округах Свердловской области.
25.	Обзор правоприменительной практики осуществления регионального государственного строительного надзора с размещением на официальном сайте Департамента	ежегодно	<p>Правовой отдел</p> <p><u>Соисполнители:</u> отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора; комплексные отделы строительного надзора, территориально расположенные в управленческих округах Свердловской области.</p>
26.	Подготовка и размещение на официальном сайте Департамента, в средствах массовой информации публикаций, пресс-релизов с разъяснениями требований градостроительного законодательства	ежеквартально	<p>Правовой отдел</p> <p><u>Соисполнители:</u> отдел строительного надзора за объектами жилья;</p>

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора; комплексные отделы строительного надзора, территориально расположенные в управленческих округах Свердловской области.
27.	Участие в обучающих семинарах по актуальным вопросам соблюдения законодательства о градостроительной деятельности для членов СРО «Ассоциация строителей Урала».	ежеквартально	отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора
28.	Проведение обучающего семинара на тему «О порядке взаимодействия Департамента с органами местного самоуправления по вопросам самовольного строительства» (г. Екатеринбург)	ежегодно	Отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта
29.	Опубликование (актуализация) на официальном сайте Департамента реестра подконтрольных объектов и истории их проверок	ежемесячно (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным)	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности
30.	Проведение самопроверки на клиентоориентированность	ежегодно	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			Соисполнители: отдел строительного надзора за объектами жилья; отдел строительного надзора за объектами соцкультбыта; отдел санитарно-эпидемиологического надзора; отдел строительного надзора за линейными объектами; отдел пожарного надзора
IV. Профилактические мероприятия, направленные на предотвращение нарушений обязательных требований в рамках регионального государственного долевого контроля (надзора) жилых домов и иных объектов недвижимости			
31.	Актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости и размещение актуализированных перечней (и их частей) на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	в течении 10 рабочих дней с даты принятия нормативного правового акта	Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
32.	Актуализация руководств по соблюдению требований, проверяемых Департаментом при осуществлении государственного долевого контроля (надзора) жилых домов и иных объектов недвижимости	ежегодно	Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
33.	Опубликование руководств по соблюдению требований, проверяемых Департаментом при осуществлении государственного долевого контроля (надзора) жилых домов и иных объектов недвижимости	ежегодно	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности
34.	Подготовка и распространение обзоров, комментариев о содержании вновь принятых новых НПА, устанавливающих обязательные требования в части осуществления деятельности по привлечению денежных средств дольщиков	ежеквартально	Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства <u>Соисполнители:</u>

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			Организационно-контрольный отдел
35.	Проведение семинара по обсуждению результатов правоприменительной практики осуществления регионального государственного строительного надзора	ежегодно	Правовой отдел Соисполнители: Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
36.	Обзор правоприменительной практики осуществления регионального государственного долевого контроля (надзора) жилых домов и иных объектов недвижимости с размещением на официальном сайте Департамента	ежегодно	Правовой отдел <u>Соисполнители:</u> Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
37.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	в случаях, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ	Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
38.	Актуализация перечня типовых и массовых нарушений обязательных требований в долевым строительстве	ежеквартально	Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства <u>Соисполнители:</u> Отдел планирования и анализа надзорной деятельности (в части опубликования перечня типовых нарушений на сайте)
39.	Освещение в СМИ деятельности Департамента в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области (выступление на телеканале)	ежеквартально	Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства <u>Соисполнители:</u>

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, соисполнитель
			Организационно-контрольный отдел
40.	Проведение самопроверки на клиентоориентированность	ежегодно	Отдел планирования и анализа надзорной деятельности Соисполнители: Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства