



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2021 № 2-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс Клевер Парк» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 5,176 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 8 184,324 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбурга, 2 очередь строительства», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:95553.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,490 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 3 583,122 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0106150:564.

3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,440 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 3 007,575 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и надземными автостоянками в границах улиц Донбасская – пер. Черниговский – юго-восточная граница к/с «Садовод № 17» – ул. XXII Партсъезда в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Второй этап строительства. Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0106150:563.

4. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 2,380 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 9 043,468 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и надземными автостоянками в границах улиц Донбасская – пер. Черниговский – юго-восточная граница к/с «Садовод № 17» – ул. XXII Партсъезда в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Многоэтажный жилой дом № 3 (по ГП)», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0106150:27, 66:41:0106150:28, 66:41:0106150:18, 66:41:0106150:19, 66:41:0106150:20, 66:41:0106150:1.

5. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-

СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,890 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 2 060,328 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и надземными автостоянками в границах улиц Донбасская – пер. Черниговский – юго-восточная граница к/с «Садовод № 17» – ул. XXII Партсъезда в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 66:41:0106148:5, 66:41:01060148:6, 66:41:0106148:7.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс Клевер Парк» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	8 184,324
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч.	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч.	5,176
3.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	8 184,324
3.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	8 184,324
3.1.1.	реконструкция участка тепломагистрали М-31 от ПК 35+155 до ТК 31-06 с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду1000 мм до 2Ду1200 мм (долевое участие 7,63%)	тыс. руб.	8 184,324
4.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч.	0,000

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	3 583,122
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	2,808
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	1,885
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	1,490
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	2 564,928
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	2 564,928
3.1.1.	подземная канальная прокладка 2Ду200 мм, протяжённостью – 53 м от У1-4/16 до УТ-2 (долевое участие – 20,69%)	тыс. руб.	361,665
3.1.2.	подземная канальная прокладка 2Ду200 мм, протяжённостью – 171 м от УТ-2 до УТ-3 (долевое участие – 28,06%)	тыс. руб.	1 582,539
3.1.3.	подземная канальная прокладка 2Ду150 мм, протяжённостью – 58 м от УТ-3 до УВ (долевое участие – 38,50%)	тыс. руб.	620,724
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	1 015,386
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	1 015,386
4.1.1.	реконструкция участка тепломагистрали У1 от ТК У1-4/15 до ТК У1-4/16 с увеличением диаметра трубопроводов с 2Ду150 мм	тыс. руб.	1 015,386

1	2	3	4
	до 2Ду200 мм, протяженностью – 85 м (долевое участие – 20,69%)		
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,000

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	3 007,575
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	2,893
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	2,009
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	1,440
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	2 023,159
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	2 023,159
3.1.1.	подземная канальная прокладка 2Ду200 мм, протяжённостью – 53 м от У1-4/16 до УТ-2 (долевое участие – 20,00%)	тыс. руб.	349,604
3.1.2.	подземная канальная прокладка 2Ду200 мм, протяжённостью – 171 м от УТ-2 до УТ-3 (долевое участие – 27,12%)	тыс. руб.	1 529,525
3.1.3.	подземная канальная прокладка 2Ду100 мм, протяжённостью – 6 м от УТ-3 до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома № 2	тыс. руб.	144,030
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	981,523
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	981,523
4.1.1.	реконструкция участка тепломагистрали У1 от ТК У1-4/15 до ТК У1-4/16 с увеличением диаметра трубопроводов с 2Ду150 мм	тыс. руб.	981,523

1	2	3	4
	до 2Ду200 мм, протяженностью 85 м (долевое участие – 20,00%)		
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0,000

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	9 043,468
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	5,858
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	2,461
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	2,380
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	7 415,152
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	7 415,152
3.1.1.	подземная канальная прокладка 2Ду200 мм, протяжённостью – 53 м от У1-4/16 до УТ-2 (долевое участие - 33,06%)	тыс. руб.	577,895
3.1.2.	подземная канальная прокладка 2Ду200 мм, протяжённостью – 171 м от УТ-2 до УТ-3 (долевое участие - 44,82%)	тыс. руб.	2 527,776
3.1.3.	подземная канальная прокладка 2Ду150 мм, протяжённостью – 58 м от УТ-3 до УВ (долевое участие – 61,50%)	тыс. руб.	991,546
3.1.4.	надземная прокладка 2Ду125 мм, протяжённостью – 27 м от УВ до наружной стены жилого дома № 1	тыс. руб.	368,013
3.1.5.	подземная канальная прокладка 2Ду125 мм, протяжённостью – 117 м от наружной стены жилого дома № 1 до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома № 3	тыс. руб.	2 949,922
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	1 622,458

1	2	3	4
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	1 622,458
4.1.1.	реконструкция участка тепломагистрали У1 от ТК У1-4/15 до ТК У1-4/16 с увеличением диаметра трубопроводов с 2Ду150мм до 2Ду200мм, протяженностью 85 м (долевое участие – 33,06%)	тыс. руб.	1 622,458
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0,000

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-СЕВЕР» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	тыс. руб.	2 060,328
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	2,954
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	1,563
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	1,890
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	769,125
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	769,125
3.1.1.	подземная канальная прокладка 2Ду200 мм, протяжённостью – 53 м от У1-4/16 до УТ-2 (долевое участие - 26,25%)	тыс. руб.	458,855
3.1.3.	подземная канальная прокладка 2Ду125 мм, протяжённостью – 13 м от УТ-2 до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома № 4	тыс. руб.	310,270
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	1 288,249
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	1 288,249
4.1.1.	реконструкция участка тепломagистрaли У1 от ТК У1-4/15 до ТК У1-4/16 с увеличением диаметра трубопроводов с 2Ду150 мм до 2Ду200 мм, протяженностью 85 м (долевое участие - 26,25%)	тыс. руб.	1 288,249
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0,000