



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

18.10.2019

№ 416-П

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сулем на км 12+490 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сулем от км 75+490 а/д г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил»

На основании частей 1, 3, 8 и 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частей 1 и 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3 и 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», обращения Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 18.09.2019 № 12-8388, письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 18.10.2019 № 13-01-80/6153

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке внесения изменений в проект межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сулем на км 12+490 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сулем от км 75+490

а/д г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил» (в части образуемых земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ3/1, ЗУ4, ЗУ5), утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.05.2018 № 249-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сулем на км 12+490 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сулем от км 75+490 а/д г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Сулем на км 12+490 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сулем от км 75+490 а/д г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил» (далее – внесение изменений в проект межевания территории).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание по подготовке внесения изменений в проект межевания территории (Приложение № 2).

4. Финансирование работ по подготовке внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, осуществить за счет средств областного бюджета, предусмотренных мероприятием государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП.

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа:

1) направление уведомлений:

в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;

в Администрацию города Нижний Тагил;

в Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;

2) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории в срок согласно Плану мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминова.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.10.2019, № 416-П

**План мероприятий по подготовке внесения изменений
в проект межевания территории**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомлений в адрес Главы города Нижний Тагил, Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	7 дней с даты принятия Приказа	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	7 дней с даты размещения Приказа на сайте	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Заключение государственного контракта (договора) на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории территории для размещения линейного объекта	2019 год	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
4.	Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории и направление на согласование	В соответствии с условиями государственного контракта	Исполнитель работ по заключенному государственному контракту
5. 4	Согласование проекта внесения изменений в проект межевания территории	Не более 30 дней с даты предоставления материалов проекта	Администрация города Нижний Тагил, Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*, Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области**

1	2	3	4
6.	Проверка внесения изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 5	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
7.	Подготовка приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области об утверждении внесения изменений в проект межевания территории и признании утратившим силу проекта межевания территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.05.2018 № 249-П	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления полного комплекта документации по планировке территории (в количестве экземпляров, определенном техническим заданием)	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.10.2019г № 416-П

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке внесения изменений в проект межевания территории

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Заказчик	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» – обращение от 18.09.2019 № 12-8388
2.	Источник финансирования	Бюджет Свердловской области
3.	Подрядчик	В соответствии с государственным контрактом (договором)
4.	Субподрядные организации	Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации
5.	Основание для выполнения работ	Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП; Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, подготовленная филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области, от 27.12.2017 № 66/ИСХ/17-1349918.
6.	Местонахождение участка внесения изменений	Местонахождение и основные характеристики линейного объекта принять в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.05.2018 № 249-П. Мостовой переход через р. Сулем на км 12+490 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сулем от км 75+490 а/д г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил (согласно раздела IV).
7.	Сроки разработки внесения изменений в проект межевания территории	С даты принятия решения о внесении изменений в проект межевания территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории».
8.	Цель разработки внесения изменений в проект межевания территории	Корректировка границ и характеристик образуемых земельных участков с учетом границ населенного пункта с. Сулем (реестровый номер 9211758 от 07.12.2017), а также решения межведомственной рабочей группой от 25.09.2018, деятельность которой регламентирована совместным письмом от 18.09.2017 Рослесхоза № ИВ-03-54/13151, Росреестра № 26356-ВА/Д23и.
9.	Нормативно-правовая, методическая база	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации.
II. Состав и содержание работ		
10.	Состав исходных данных для разработки внесения изменений в документацию по планировке территории	1) Документация по планировке территории, утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.05.2018 № 249-П; 2) Результаты инженерных изысканий по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Сулем на км 12+490 автомобильной дороги «Подъезд к с. Сулем от км 75+490 а/д г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» на территории города Нижний Тагил»

1	2	3
		<p>(в соответствии с обращением ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 18.09.2019 № 12-8388):</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические (Шифр 05-2019-ИГДИ); - инженерно-геологические (Шифр 05-2016-ИГИ); - инженерно-экологические (Шифр 05-2016-ИЭИ); - инженерно-геофизические (Шифр 05-2016-ИГФИ).
11.	<p>Требования к выполнению внесения изменений в проект межевания территории</p>	<p>1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории посредством разработки новой редакции (с учетом требуемых изменений) проекта межевания территории в составе, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть; - материалы по обоснованию. <p>1. Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>Материалы основной части проекта межевания территории в графической форме - Лист 1 Чертежа межевания территории (Шифр 05-2016-ПМТ-1, масштаб 1:1000), выполненный в новой редакции, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов); - красные линии, утвержденные (утверждаемые) в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов; - ведомости образуемых и изменяемых земельных участков; - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Материалы основной части проекта межевания территории в текстовой форме - Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (Шифр 05-2016-ПМТ-ПЗ, Том 3), в новой редакции с учетом требуемых изменений должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ); - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1	2	3
		<p>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</p> <p>- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) <i>чертеж фактического использования территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов), а также проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории (при наличии); - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы существующих элементов планировочной структуры; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного лесного реестра и государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.</p>
III. Порядок согласования и предоставления материалов проекта		
12.	Согласование проекта внесения изменений в проект межевания территории	<p>Проект внесения изменений в проект межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно План мероприятий по подготовке внесения изменений в проект межевания территории.</p> <p>Проект внесения изменений в проект межевания территории подлежит согласованию с Администрацией города Нижний Тагил, Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>

1	2	3
		<p>Федерации, с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, с иными заинтересованными организациями, в том числе с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, уполномоченными органами государственной власти или местного самоуправления (в случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов).</p> <p>Проект внесения изменений в проект межевания территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме (1 экз. на бумажном носителе при необходимости).</p> <p>Проект внесения изменений в проект межевания территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>Корректировка проекта внесения изменений в проект межевания территории по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p>
13.	<p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по проекту внесения изменений в проект межевания территории, последовательность и сроки выполнения работ</p>	<p>Документы и материалы проекта внесения изменений в проект межевания территории предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Администрации города Нижний Тагил), при необходимости проведения согласований согласно п. 8 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 2 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf)</p> <p>Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 26.03.2019 № 148-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области».</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 20.07.2018 № 2.14-11589-BC/18 в формате mid/mif.</p> <p>В подготовленных файлах должна содержаться информация о проекте межевания (дате принятия решения, номере его утверждения)</p>

