



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2018 № 156-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Домстрой 10» (город Екатеринбург) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 8 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), от 10.02.2016 № 50-УГ («Областная газета», 2016, 17 февраля, № 28), от 06.12.2016 № 740-УГ («Областная газета», 2016, 13 декабря, № 232), от 12.09.2017 № 464-УГ («Областная газета», 2017, 15 сентября, № 171) и от 25.07.2018 № 355-УГ («Областная газета», 2018, 31 июля, № 134), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Домстрой 10» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения

закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 263,210 куб.м/сут. (22,620 куб.м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 47 997 938 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Комплекс жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками квартала № 9 в планируемом районе «Академический» города Екатеринбурга», Блок 9.1», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, в квартале улиц Краснолесья – Чкалова – Амундсена – пойма реки Патрушиха и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0404016:3138.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Домстрой 10» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 256,460 куб.м/сут. (22,620 куб.м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 23 922 134 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Комплекс жилых зданий со встроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками квартала № 9 в планируемом районе «Академический» города Екатеринбурга», Блок 9.1», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Ленинский район, в квартале улиц Краснолесья – Чкалова – Амундсена – пойма реки Патрушиха и на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0404016:3138.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

4. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Домстрой 10» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоснабжения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

| № п/п | Наименование мероприятий | Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль) |
|--------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе: | 47 997 938 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | 0 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов | 21 369 466 |
| 2.1. | Расходы за протяженность сети | 21 369 466 |
| 2.1.1. | строительство кольцевой сети водопровода (Участок 1) диаметром 500 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 3 178 547 |
| 2.1.2. | строительство кольцевой сети водопровода (Участок 2) диаметром 500 мм закрытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 335 477 |
| 2.1.3. | строительство кольцевой сети водопровода (Участок 3) диаметром 355 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 6 995 220 |
| 2.1.4. | строительство кольцевой сети водопровода (Участок 4) диаметром 355 мм закрытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 391 078 |
| 2.1.5. | строительство кольцевой сети водопровода (Участок 5) диаметром 315 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 1 281 170 |

| 1 | 2 | 3 |
|---------|---|------------|
| | объектов заявителей) | |
| 2.1.6. | строительство кольцевой сети водопровода (Участок 6) диаметром 315 мм закрытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 469 056 |
| 2.1.7. | строительство внутриквартальной сети водопровода (Участок 1) диаметром 315 мм открытым способом в две нитки (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 27 459 |
| 2.1.8. | строительство внутриквартальной сети водопровода (Участок 2) диаметром 315 мм закрытым способом в две нитки (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 788 549 |
| 2.1.9. | строительство внутриквартальной сети водопровода (Участок 3) диаметром 225 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 4 356 890 |
| 2.1.10. | строительство внутриквартальной сети водопровода (Участок 4) диаметром 225 мм закрытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 2 792 966 |
| 2.1.11. | строительство сети водопровода (Участок 5) диаметром 225 мм открытым способом в две нитки | 504 536 |
| 2.1.12. | строительство сети водопровода (Участок 6) диаметром 225 мм закрытым способом в две нитки | 248 519 |
| 2.2. | Расходы за подключаемую нагрузку | 0 |
| 2.2.1. | мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов | 0 |
| 3. | Налог на прибыль 20% | 5 342 367 |
| 4. | Расходы на строительство и модернизацию технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы водоснабжения | 21 286 105 |

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Домстрой 10» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

| № п/п | Наименование мероприятий | Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль) |
|--------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе: | 23 922 134 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | 0 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов | 15 702 879 |
| 2.1. | Расходы за протяженность сети | 15 702 879 |
| 2.1.1. | строительство магистральной напорной сети канализации (Участок 1) диаметром 315 мм открытым способом в две нитки (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 1 471 531 |
| 2.1.2. | строительство магистральной сети канализации (Участок 2) диаметром 630 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 972 512 |
| 2.1.3. | строительство магистральной сети канализации (Участок 3) диаметром 630 мм закрытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 157 185 |
| 2.1.4. | строительство магистральной сети канализации (Участок 5) диаметром 400 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 2 035 783 |
| 2.1.5. | строительство магистральной сети канализации (Участок 6) диаметром 400 мм закрытым способом | 272 583 |

| 1 | 2 | 3 |
|---------|---|-----------|
| | (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | |
| 2.1.6. | строительство канализационной насосной станции КНС-4 (Участок 7) (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 1 660 483 |
| 2.1.7. | модернизация канализационной насосной станции по ул. Хрустальногорская, 150а (Участок 8) (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 356 200 |
| 2.1.8. | строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 1) диаметром 200 мм открытым способом | 1 476 119 |
| 2.1.9. | строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 2) диаметром 200 мм закрытым способом | 565 124 |
| 2.1.10. | строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 3) диаметром 200 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 2 534 499 |
| 2.1.11. | строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 4) диаметром 200 мм закрытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 352 118 |
| 2.1.12. | строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 5) диаметром 200 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 964 305 |
| 2.1.13. | строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 6) диаметром 200 мм открытым способом (в доле от общей нагрузки для подключения всех объектов заявителей) | 302 452 |
| 2.1.14. | строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 7) диаметром 200 мм открытым способом | 2 017 630 |
| 2.1.15. | строительство внутриквартальной сети канализации (Участок 8) диаметром 200 мм закрытым способом | 564 354 |
| 2.2. | Расходы за подключаемую нагрузку | 0 |
| 2.2.1. | мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов | 0 |
| 3. | Налог на прибыль 20% | 3 925 720 |
| 4. | Расходы на строительство и модернизацию технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы водоотведения | 4 293 535 |