



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

21.01.2021,

№ 15-17

г. Екатеринбург

**О Порядке утверждения Министерством строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области генерального плана городского  
округа – муниципального образования «город Екатеринбург»  
и внесения в него изменений**

В соответствии со статьей 9, частями 1, 2 статьи 18, статьями 23 – 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», подпунктом 9 пункта 6, подпунктом 8 пункта 12 постановления Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области генерального плана городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и внесения в него изменений (прилагается).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<https://minstroy.midural.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.М. Волков

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 21.01.2021 № 15-П

**ПОРЯДОК**  
**утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры**  
**Свердловской области генерального плана городского округа –**  
**муниципального образования «город Екатеринбург» и внесения в него**  
**изменений**

1. Порядок утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области генерального плана городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Порядок) устанавливает правила направления генерального плана городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – генеральный план) на утверждение в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство), последовательность действий Министерства по рассмотрению направленных документов, по утверждению генерального плана городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – генеральный план) и внесению в него изменений, а также определяет перечень документов, необходимых для утверждения генерального плана и внесения в него изменений.

2. Для утверждения генерального плана Глава Екатеринбурга предоставляет в Министерство следующие документы:

- 1) сопроводительное письмо за подписью Главы Екатеринбурга о направлении проекта генерального плана для утверждения;
- 2) проект генерального плана, подготовленный в соответствии с частями 1 – 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) материалы по обоснованию генерального плана в соответствии с частями 6 – 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) копию постановления Главы Екатеринбурга о разработке проекта генерального плана;
- 5) данные об официальном опубликовании постановления Главы Екатеринбурга о разработке проекта генерального плана;
- 6) копию технического задания на разработку проекта генерального плана;
- 7) согласования по проекту генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При наличии отрицательного заключения органа (органов), с которыми подлежит согласованию проект генерального плана, необходимо предоставить все материалы согласительной комиссии (согласительных комиссий);

8) данные о размещении проекта генерального плана и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» (<https://fgistp.economy.gov.ru/>);

9) копию постановления Главы Екатеринбурга о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;

10) данные об официальном опубликовании, размещении на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга постановления Главы Екатеринбурга о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;

11) данные об официальном опубликовании, размещении на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга оповещения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», в соответствии с требованиями частей 4 – 8 статьи 5.1, части 3 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) данные о размещении экспозиции при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», в соответствии с требованиями частей 2, 4, 9, 10 статьи 5.1, части 3 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) копию протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;

14) копию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»;

15) данные об официальном опубликовании, размещении на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Для утверждения изменений, вносимых в генеральный план, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется. Для внесения таких изменений в генеральный план Глава Екатеринбурга

предоставляет в Министерство документы, предусмотренные подпунктами 1 – 8 пункта 2 настоящего Порядка.

3. Документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, предоставляются в Министерство на бумажном и электронном носителе.

4. Материалы проекта генерального плана в текстовой форме должны соответствовать нормам современного русского языка с учетом языковых правил изложения нормативного правового материала и не могут содержать грамматических, орфографических, пунктуационных, синтаксических, стилистических, логических, редакционно-технических ошибок и ошибок в использовании терминов.

5. Материалы проекта генерального плана в текстовой форме должны быть оформлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10), приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.07.2019 № 442 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме электронного документа» (далее – приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 19.07.2019 № 442).

Материалы проекта генерального плана в графической форме должны быть оформлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 19.07.2019 № 442.

6. После регистрации документы подлежат проверке Министерством на предмет полного состава представленных документов в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, а также соответствия требованиям, предусмотренным пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

7. В случае предоставления в Министерство неполного пакета документов по проекту генерального плана в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, а также предоставлении пакета документов по проекту генерального плана, не соответствующего требованиям пунктов 3, 4 настоящего Порядка, Министерство направляет в адрес Главы Екатеринбурга письмо о необходимости приведения пакета документов по проекту генерального плана в соответствие с требованиями пунктов 2 – 4 настоящего Порядка. При этом срок рассмотрения проекта генерального плана приостанавливается до предоставления полного пакета документов в соответствии с требованиями пунктов 2 – 4 настоящего Порядка, но не более, чем на 3 месяца. По истечении 3 месяцев пакет документов подлежит возврату Главе Екатеринбурга.

8. При предоставлении всех документов в соответствии с требованиями пунктов 2 – 4 настоящего Порядка проект генерального плана и приложенные документы принимаются на рассмотрение.

9. С целью рассмотрения проекта генерального плана на соответствие требованиям статей 9, 23, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 5 настоящего Порядка, целесообразности и обоснованности проектных решений (размещение объектов местного значения, функциональных зон, границ населенных пунктов), соблюдения процедуры проведения общественных слушаний или публичных слушаний по проекту в соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации при Министерстве создается Комиссия. Состав Комиссии утверждается приказом Министерства.

10. Министерство организует рассмотрение проекта генерального плана на заседании Общественного совета при Министерстве.

11. Комиссия при Министерстве по итогам рассмотрения проекта генерального плана с учетом протокола заседания Общественного совета при Министерстве, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 20 календарных дней осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и направлении его Главе Екатеринбурга на доработку с указанием причин, послуживших основанием для его отклонения. Рекомендация об отклонении проекта генерального плана и направлении его на доработку принимается в случае несоответствия проекта требованиям статей 9, 23, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункту 5 настоящего Порядка, несоблюдения требований статей 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

Решение Комиссии оформляется протоколом, носит рекомендательный характер и направляется Министру строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министр) для принятия решения по проекту генерального плана.

Министр на основании рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 14 календарных дней принимает решение и издает приказ об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его Главе Екатеринбурга на доработку в соответствии с указанными в настоящем пункте протоколами и заключениями.

12. Приказ об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и направлении его на доработку подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и размещению на официальном сайте Министерства (<http://minstroy.midural.ru/>).

13. В случае утверждения генерального плана Министерство направляет Главе Екатеринбурга приказ об утверждении генерального плана для обеспечения Главой Екатеринбурга доступа к приказу об утверждении генерального плана, генеральному плану и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования

с использованием официального сайта в сети «Интернет» (<https://fgistr.economy.gov.ru/>), в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

14. Внесение изменений в утвержденный генеральный план осуществляется в порядке, установленном для его принятия.