



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

25.12.2020

№ 1209

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, д. 3, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, д. 3, от 28.07.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, д. 3 (приложение № 1).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, д. 3 (приложение № 2).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию городского округа Верхний Тагил.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.12.2020 № 1209

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, д. 3**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание земской школы», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, д. 3 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.09.2017 № 329 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр 53-503-18.19-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

### **Глава 2. Описание ОЗ**

4. Координаты поворотных точек ОЗ в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
2	450908,43	1494300,19
16	450877,64	1494314,19
17	450869,95	1494283,73
3	450899,96	1494276,28

### Глава 3. Описание зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

5. Координаты поворотных точек ЗРЗ-1 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	450971,10	1494287,53
4	450965,70	1494263,79
5	450960,37	1494235,22
6	450963,27	1494181,49
7	450998,21	1494288,72
8	451021,55	1494283,16
9	451047,75	1494293,97
10	450979,20	1494310,22
11	450994,01	1494416,96
12	450995,83	1494431,88
13	450989,33	1494418,93
14	450972,57	1494311,51
15	450868,90	1494332,77
16	450877,64	1494314,19
2	450906,95	1494308,03

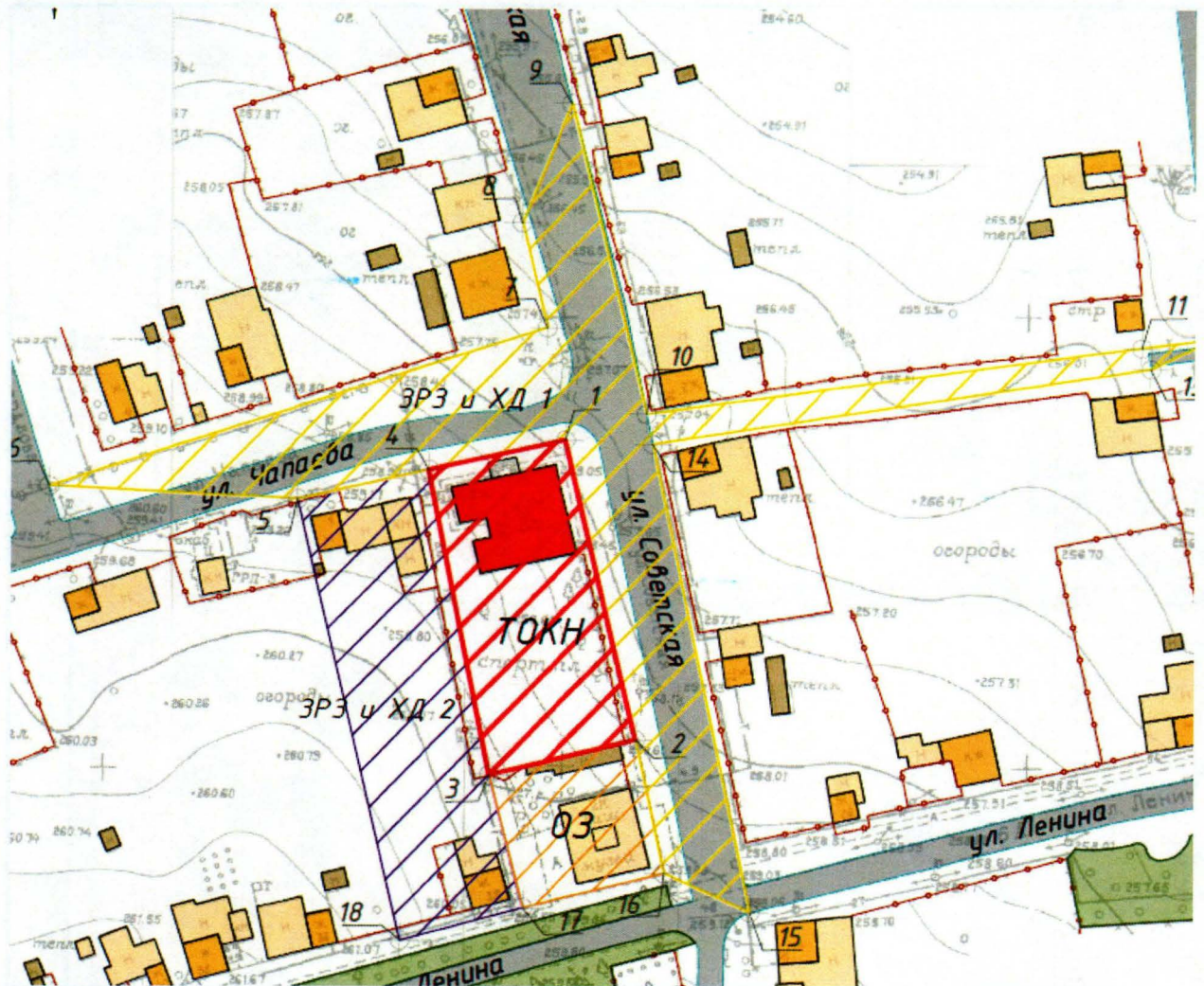
6. Координаты поворотных точек ЗРЗ-2 в МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	2	3
3	450899,96	1494276,28

1	2	3
17	450869,95	1494283,73
18	450862,71	1494257,38
5	450960,37	1494235,22
4	450965,70	1494263,79

#### Глава 4. Графическое описание зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;

– территория объекта культурного наследия;

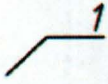
– ОЗ;



– ЗРЗ-1;



– ЗРЗ-2;



– поворотные точки.

Приложение № 2  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.12.2020 № 1209

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание земской школы», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, д. 3**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание земской школы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Чапаева, д. 3 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 53-503-18.19-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2020 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

### **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ОЗ разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению исторического благоустройства;
- 2) проведение работ по сохранению и воссозданию (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- 3) проведение работ по реконструкции и реставрации здания земской управы (краеведческий музей, Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Ленина, д. 30);
- 4) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

5) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) разбивка газонов, цветников;

10) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

11) установка по границам земельных участков и границам территории объекта культурного наследия несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия;

12) возведение временных конструкций, включая рекламные конструкции, на период проведения праздничных, тематических мероприятий;

13) размещение информационных стендов, памятников, памятных знаков, тематически связанных с историко-функциональным назначением объекта культурного наследия.

4. В границах ОЗ запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением проведения работ по сохранению и воссозданию (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, а также по реконструкции и реставрации здания земской управы (краеведческий музей, Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Ленина, д. 30);

3) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

5) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, за исключением временных конструкций, включая рекламные конструкции на период проведения праздничных, тематических мероприятий;

6) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

8) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

9) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;



10) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте 0 метров от отметок существующего уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, за исключением наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений;

в подземной части сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) посадка кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) разбивка газонов, цветников;

7) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

8) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

9) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

10) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

11) установка по границам земельных участков и границам территории несплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия;

12) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

13) размещение вдоль проезжей части парковок с учетным количеством мест согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением высотных отметок относительно объекта культурного наследия;

3) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры без специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку согласно строительным нормам и правилам, государственным стандартам и действующему законодательству Российской Федерации;

4) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

7) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы;

8) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

9) динамическое воздействие на грунты в зоне влияния объекта культурного наследия.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 8 метров (не более 2 этажей) от отметок существующего уровня земли, при понижении высотных отметок рельефа ограничение по высоте рассчитывается от исходных высотных отметок, для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 8 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров;

соблюдение в отделке кровли и фасадов строящихся новых зданий архитектурного решения на момент строительства объекта культурного наследия или использование архитектурного решения, не нарушающего визуального восприятия объекта культурного наследия;

в подземной части сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров от линейных объектов (автомобильных дорог);

соответствие видам разрешенного строительства, установленным правилами землепользования и застройки города Верхний Тагил для данной территории;

проведение капитального ремонта и реконструкции существующих объектов капитального строительства и их частей без увеличения объемно-пространственных характеристик, с сохранением цветовых решений фасадов;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

3) строительство (прокладка) подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков земли;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

6) посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

7) разбивка газонов, цветников;

8) установка по границам земельных участков и границам территории сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия;

9) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм с использованием элементов исторической среды или имитирующих натуральные материалы, отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия.

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;

2) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

3) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;

5) благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

6) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок земли относительно объекта культурного наследия;

7) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния объекта культурного наследия.