



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

16.12.2020

№ 1177

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Фасад восточной трибуны главной спортивной арены», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер А, «Фасад западной трибуны главной спортивной арены», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер АЗ, «Кассы билетные с воротами главного входа восточные», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер М, Л, «Кассы билетные с воротами западные», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер N, O, и «Ограда металлическая с кирпичными столбами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер XVI, XXXV, XXXVI, и режима использования данной территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс», г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5» (шифр 2020/01-ТОКН.ПР), разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2020 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Фасад восточной трибуны главной спортивной арены», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер А, «Фасад западной трибуны главной спортивной арены», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер АЗ, «Кассы билетные с воротами главного входа восточные», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер М, Л, «Кассы билетные с воротами западные», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер N, O, и «Ограда металлическая с кирпичными столбами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер XVI, XXXV, XXXVI, и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации о границах территории объектов культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин



## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 16.12.2020 № 1177

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения**

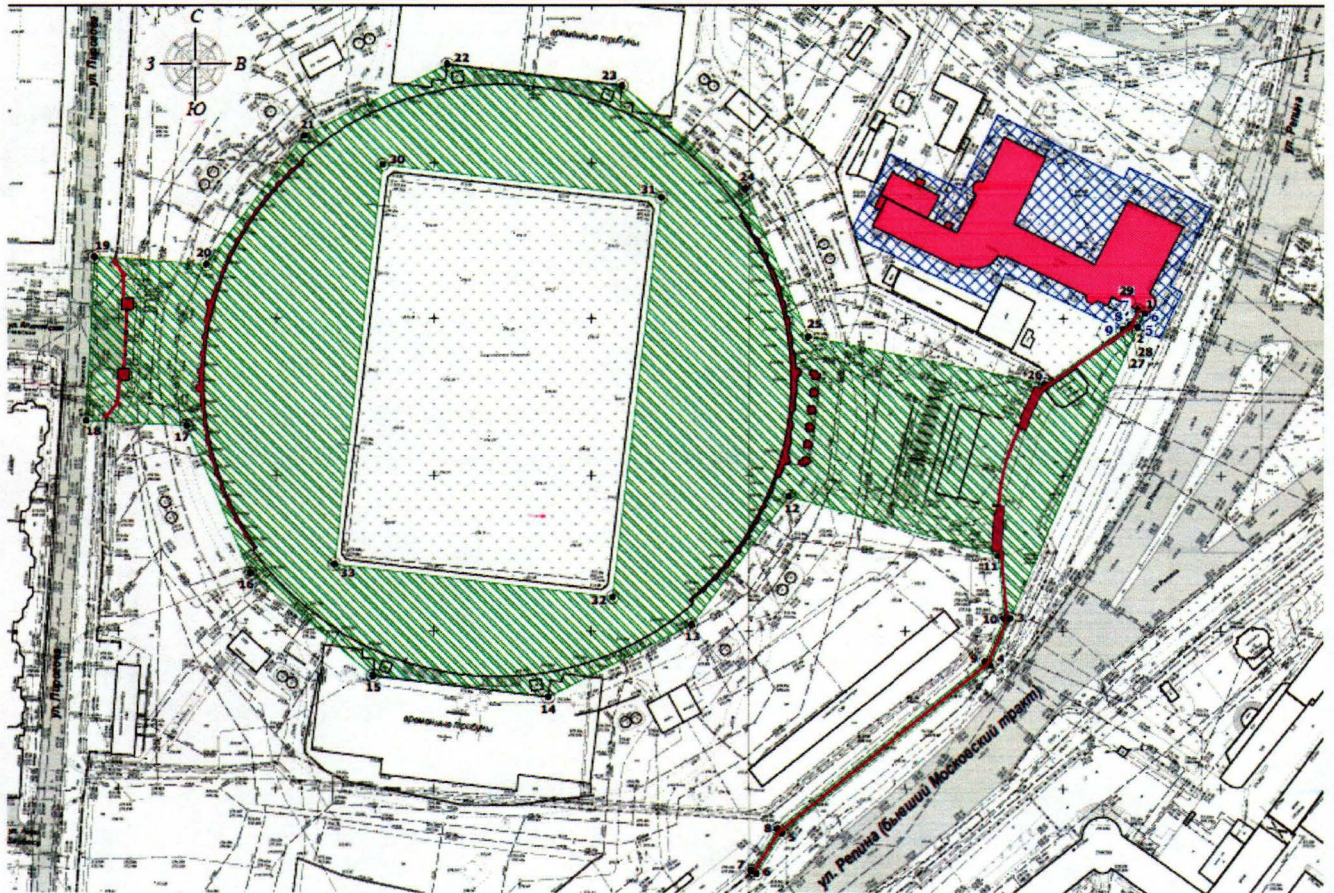
**«Стадион «Центральный». Комплекс», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, и входящих в его  
состав объектов культурного наследия регионального значения «Фасад  
восточной трибуны главной спортивной арены», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер А, «Фасад  
западной трибуны главной спортивной арены», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер АЗ, «Кассы  
билетные с воротами главного входа восточные», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер М, Л, «Кассы  
билетные с воротами западные», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер N, O, и «Ограда  
металлическая с кирпичными столбами», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер XVI, XXXV,  
XXXVI, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Стадион  
«Центральный». Комплекс», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, и входящих в его состав объектов  
культурного наследия регионального значения «Фасад восточной трибуны  
главной спортивной арены», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер А, «Фасад западной трибуны  
главной спортивной арены», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер АЗ, «Кассы билетные  
с воротами главного входа восточные», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер М, Л, «Кассы  
билетные с воротами западные», расположенного по адресу: Свердловская  
область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер N, O, и «Ограда  
металлическая с кирпичными столбами», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5,  
литер XVI, XXXV, XXXVI**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Стадион «Центральный». Комплекс», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, и входящих  
в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Фасад



восточной трибуны главной спортивной арены», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер А, «Фасад западной трибуны главной спортивной арены», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер АЗ, «Кассы билетные с воротами главного входа восточные», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер М, Л, «Кассы билетные с воротами западные», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер N, O, и «Ограда металлическая с кирпичными столбами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 5, литер XVI, XXXV, XXXVI (далее – Объекты):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объектов



– Объекты;



– территория Объектов;



– объект культурного наследия регионального значения «Институт медицинский», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 3;





– границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт медицинский», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 3;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объектов.

2. Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
<b>Внешний контур</b>		
1	390413.16	1532249.48
2	390408.68	1532247.37
3	390314.05	1532208.45
4	390299.42	1532202.12
5	390245.63	1532136.43
6	390233.16	1532128.71
7	390234.21	1532127.01
8	390246.97	1532134.91
9	390300.44	1532200.38
10	390314.37	1532206.41
11	390334.45	1532204.42
12	390352.95	1532137.65
13	390311.47	1532107.18
14	390288.13	1532061.87
15	390294.44	1532006.32
16	390326.91	1531967.01
17	390374.23	1531946.27
18	390375.54	1531914.45
19	390427.72	1531916.60
20	390425.68	1531952.01
21	390467.23	1531982.77
22	390490.30	1532028.16
23	390483.95	1532083.65
24	390451.29	1532122.85
25	390404.07	1532143.38
26	390389.91	1532217.50
27	390407.90	1532242.68
28	390409.50	1532244.92
29	390414.33	1532247.18



1	2	3
Внутренний контур		
30	390457.60	1532008.28
31	390447.84	1532095.73
32	390320.59	1532081.52
33	390330.35	1531994.07

## Глава 2. Режим использования территории Объектов

3. Территория Объектов относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объектов разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объектов, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объектов;

2) проведение перепланировки и переоборудования помещений в Объектах с целью улучшения их потребительских качеств;

3) реконструкция несущих конструкций Объектов, не относящихся к предмету охраны Объектов;

4) демонтаж элементов инженерно-технического обеспечения и технологического оборудования, негативно влияющих на восприятие Объектов;

5) снос объектов капитального строительства при условии обеспечения безопасного проведения работ для сохранности Объектов;

6) размещение вывесок и информационных надписей, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объектов, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

7) размещение специального оборудования в соответствии с технологическими требованиями эксплуатации Объектов без прямого воздействия на предмет охраны Объектов;

8) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объектов в подземном исполнении;

9) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объектов и позволяющей обеспечить функционирование Объектов в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание зданий и сооружений в соответствии с их функциональным назначением;

эксплуатация и обслуживание территории Объектов;

благоустройство территории в соответствии с технологическими требованиями с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объектов;

установка элементов декоративного освещения и малых форм;

установка конструкций наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на Объектах театрально-зрелищных, культурно-



просветительных, зрелищно-развлекательных и спортивных мероприятий в соответствии с требованиями к распространению на Объектах и их территории наружной рекламы, указанными в охранных обязательствах собственника или иных законных владельцев Объектов, а также предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объектов в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объекты.

5. На территории Объектов запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объектов или их элементов (частей);
- 3) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению и эксплуатации Объектов;
- 4) установка на уличных фасадах Объектов средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, кабельных линий связи;
- 5) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) размещение временных сооружений и нестационарных объектов, кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объектов и обслуживания мероприятий, проводимых на Объектах в соответствии с их функциональным назначением.