



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

03.03.2021

№ 54

г. Екатеринбург

**Об установлении примерной формы бизнес-плана регионального инвестиционного проекта для включения в реестр участников региональных инвестиционных проектов**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 38-3 Закона Свердловской области от 30 июня 2006 года № 43-ОЗ «О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить примерную форму бизнес-плана регионального инвестиционного проекта для включения в реестр участников региональных инвестиционных проектов (далее – примерная форма) (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра инвестиций и развития Свердловской области Е.А. Хлыбову.
3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр

В.В. Казакова

Примерная форма

## **БИЗНЕС-ПЛАН** **регионального инвестиционного проекта**

---

(наименование инвестиционного проекта)

### **I. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПЛАНИРУЮЩЕЙ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

1. Наименование организации с указанием организационно-правовой формы (наименование планируемой к созданию организации), индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП).
2. Место нахождения организации, планирующей реализовывать инвестиционный проект, телефон, e-mail, интернет-сайт.
3. Должность, фамилия, имя, отчество руководителя (руководителей) организации, контактные телефоны.
4. Форма собственности.
5. Среднесписочная численность сотрудников (единиц).
6. Сведения о наличии объектов основных фондов (здания, сооружения, земельные участки с указанием основных характеристик).
7. Размер уставного капитала (фонда) (рублей).
8. Объем выручки за последний календарный год (млн. рублей).
9. Размер кредиторской/дебиторской задолженности за последний отчетный год (млн. рублей).
10. Чистая прибыль/убыток за последний отчетный год (млн. рублей).
11. Наличие лицензий, сертификатов, разрешений, стратегических долгосрочных контрактов, связанных с инвестиционным проектом (при наличии информации).
12. Дополнительные сведения об организации (при наличии информации).

### **II. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

1. Наименование инвестиционного проекта.
2. Цель инвестиционного проекта.
3. Направление деятельности по инвестиционному проекту, вид экономической деятельности по подклассу (ОКВЭД).

4. Место реализации инвестиционного проекта с указанием муниципального образования в Свердловской области, на территории которого планируется реализовать инвестиционный проект.

5. Сроки реализации инвестиционного проекта.

Начало реализации инвестиционного проекта.

Окончание реализации инвестиционного проекта.

6. Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей) (в том числе без учета НДС).

7. Этапы реализации инвестиционного проекта (при наличии).

8. Информация о проектно-сметной документации (разработана, в разработке, пройдена государственная экспертиза).

9. Сведения об экологической и технической безопасности инвестиционного проекта, класс опасности производства (в соответствии с действующим законодательством).

10. Данные о земельном участке, на котором планируется реализация инвестиционного проекта (характеристика, сведения о праве пользования, собственность, аренда).

11. Объем капитальных вложений, определяющих сумму финансирования инвестиционного проекта, в соответствии с инвестиционной декларацией (млн. рублей).

12. Количество постоянных рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации инвестиционного проекта, за каждый год всего периода реализации проекта (единиц).

13. Количество рабочих мест, модернизируемых в результате реализации инвестиционного проекта, за каждый год всего периода реализации проекта (единиц).

14. Среднемесячная заработная плата работников (рублей):

в первый календарный год, в котором в соответствии с данными налогового учета планируется получение первой прибыли от реализации инвестиционного проекта<sup>1</sup>;

во второй и последующие календарные годы, считая с календарного года, в котором в соответствии с данными налогового учета планируется получение первая прибыль от реализации инвестиционного проекта<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций по видам экономической деятельности в Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения (далее – статистика) за календарный год, предшествующий первому календарному году, в котором в соответствии с данными налогового учета будет получена первая прибыль от реализации регионального инвестиционного проекта.

<sup>2</sup> Не менее 110% размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций по видам экономической деятельности в Свердловской области по данным статистики за календарный год, предшествующий соответственно второму или каждому последующему календарному году, считая с календарного года, в котором в соответствии с данными налогового учета будет получена первая прибыль от реализации регионального инвестиционного проекта.

Применяется размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций по видам экономической деятельности в Свердловской области по тому подклассу видов экономической деятельности (в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности), в который входят виды деятельности, удельный вес доходов участника

15. Стоимость объектов основных фондов на конец года, за каждый год всего периода реализации проекта (тыс. рублей).

16. Стоимость вновь введенных объектов основных фондов, за каждый год всего периода реализации проекта (тыс. рублей).<sup>3</sup>

17. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (стоимость отгруженных или отпущенных в порядке продажи, а также прямого обмена (по договору мены) всех товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами), за каждый год всего периода реализации проекта (млн. рублей).

### III. ОПИСАНИЕ ТОВАРОВ, ПРОИЗВЕДЕННЫХ В РАМКАХ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Перечень и описание товаров, планируемых к выпуску в результате реализации инвестиционного проекта.

2. Обоснование актуальности производства товаров, планируемых к выпуску в результате реализации инвестиционного проекта, и их необходимость для Свердловской области (в том числе в рамках стратегических документов Свердловской области).

### IV. ПЛАН МАРКЕТИНГА

1. Потенциальные потребители товаров, планируемых к выпуску в результате реализации инвестиционного проекта.

2. Географические границы рынка реализации товаров, (региональный, российский, внешний рынок).

3. Характеристика рынка, оценка и прогнозирование текущей и будущей емкости рынков (уровня спроса), прогноз объема продаж продукции.

4. Краткая характеристика основных конкурентов.

5. Анализ цен на товары – аналоги, обоснование собственных цен на продукцию, сравнение с ценами на товары – аналоги.

### V. ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА

1. План производства.

2. Описание применяемой технологии производства.

---

регионального инвестиционного проекта от осуществления которых в соответствующем календарном году составляет в общей сумме доходов этого участника не менее 90%.

<sup>3</sup> Для реализации регионального инвестиционного проекта не предполагается:

1) приобретение у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к участнику регионального инвестиционного проекта, имущества, которое должно учитываться на балансе соответствующего участника регионального инвестиционного проекта в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета;

2) использование имущества, которое должно учитываться на балансе участника регионального инвестиционного проекта в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, и приобретенного субъектом инвестиционной деятельности ранее дня включения его в реестр участников региональных инвестиционных проектов.

3. Краткая информация о сырье и материалах, поставщиках и источниках снабжения сырьем и материалами.

## VI. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

1. Планируемая структура средств по источникам финансирования, направляемым для реализации инвестиционного проекта (собственные, привлеченные, заемные) (млн. рублей).

2. Дополнительная информация об источниках и условиях финансирования.

3. График освоения инвестиционных затрат по годам реализации проекта с выделением этапов (млн. рублей) (при наличии).

№ п/п	Этапы реализации проекта (наименование, характеристика)	Дата начала	Дата окончания	Наименование капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта	Стоимость, млн. рублей
1	2	3	4	5	6
Итого:					

4. Экономические показатели реализации инвестиционного проекта (планируемого к реализации инвестиционного проекта):

Показатель	1-й год	2-й год	...	ИТОГО за __ лет
1	2	3	4	5
Выручка (без НДС)				
Себестоимость проданных товаров				
Валовая прибыль				
Коммерческие расходы				
Административные расходы				
Прибыль (убыток) от продаж				
Налоги, относимые на финансовые результаты (с расшифровкой на федеральные, региональные, местные)				
Проценты к уплате				

Прибыль (убыток) от прочей реализации				
Прочие внереализационные доходы (расходы)				
Прибыль до налогообложения				
Налог на прибыль				
Чистая прибыль (убыток)				

План движения денежных средств по проекту, млн. рублей				
Показатель	1-й год (начало инвестиционной фазы)	2-й год	...	ИТОГО за __ лет
1	2	3	4	5
Чистая прибыль				
Амортизация				
Денежные потоки от операционной деятельности				
Инвестиции в здания и сооружения				
Инвестиции в оборудование и другие активы				
Оплата расходов будущих периодов				
Инвестиции в оборотный капитал				
Выручка от реализации активов				
Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
Поступления акционерного капитала				
Целевое финансирование				
Поступления кредитов				
Возврат кредитов				
Лизинговые платежи				
Выплата дивидендов				

Денежные потоки от финансовой деятельности				
Суммарный денежный поток за период				
Денежные средства на конец периода				

Основные показатели экономической эффективности проекта		
Показатель	Единицы измерения	Значение
1	2	3
Годовая ставка дисконтирования	процентов	
Простой срок окупаемости	лет	
Чистая приведенная стоимость (NPV)	тыс. рублей	
Дисконтированный срок окупаемости (PBP)	лет	
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	процентов	

Основные показатели инвестиционного проекта*							
№ п/п	Показатель	Годы					Итого
		N *	N+1	...	...	...	

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	План создания постоянных рабочих мест, человек						
2.	Вложение инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей, в том числе:						
2.1.	Структура инвестиционных затрат, млн. рублей, в том числе:						
2.1.1.	Капитальные затраты, тыс. рублей, в том числе:						
	приобретение основных средств						
	приобретение оборудования						
	строительно-монтажные работы						
2.1.1.	Иные капитальные затраты, тыс. рублей, в том числе:						
	проектирование						
	приобретение земли						
	прочие расходы						
2.1.2.	Инвестиции в оборотный капитал						
2.2.	Источники финансирования, тыс. рублей						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.2.1.	собственные средства (прибыль, амортизация)						
2.2.2.	Привлеченные и заемные средства, в том числе:						
	кредиты банков						
	средства федерального бюджета						
	средства бюджета Свердловской области						
	выпуск облигаций						
	эмиссия акций						
2.2.3.	иностранные инвестиции, в том числе:						
	прямые иностранные инвестиции						
3.	Объем выручки, тыс. рублей						
4.	Объем прибыли, тыс. рублей						
5.	Страховые взносы, тыс. рублей						
6.	Объем налоговых отчислений в бюджеты всех уровней, тыс. рублей, в том числе:						
6.1.	Налог на добавленную стоимость, тыс. рублей						
6.2.	Налог на прибыль, тыс. рублей						
6.2.1.	в федеральный бюджет, в том числе:						
	подлежит зачислению без учета льгот						
	подлежит зачислению с учетом льгот						
6.2.2.	в бюджет Свердловской области, в том числе:						
	подлежит зачислению без учета льгот						
	подлежит зачислению с учетом льгот						
6.3.	НДФЛ, тыс. рублей						
6.3.1.	в бюджет Свердловской области						
6.3.2.	в бюджет муниципального образования						
6.4.	Налог на имущество организаций, тыс. рублей						
6.5.	Земельный налог, тыс. рублей						
6.6.	Транспортный налог, тыс. рублей						

\* участники регионального инвестиционного проекта представляют данную форму ежегодно до 15 апреля.

## VII. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ (ПРИЛОЖЕНИЕ)

(включаются документы, которые подтверждают или являются более подробным объяснением сведений, представленных в бизнес-плане)