



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.08.2019 № 87-ПК  
г. Екатеринбург

***Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке***

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,88 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 5 061, 050 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Многоквартирный жилой дом этажностью 5 этажей и выше в составе жилой застройки в границах улиц Фурманова – Московской – Амундсена – Шаумяна – Иркутская – переулка Воронежского – улиц Громова – Шаумяна. 1 очередь», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:104093.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Клевер Парк» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,9074 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 3 877,195 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Жилой комплекс с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Ткачей г. Екатеринбурга, 3 очередь строительства. Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№ 13А-13В по ПЗУ) и встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянкой (№ 14 по ПЗУ), локальные очистные сооружения ливневой канализации (№ 17 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 19 по ПЗУ)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:85767.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	5 061,050
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	1,976
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	1,051
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,880
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	4 172,809
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	4 172,809
3.1.1.	подземная канальная прокладка 2Ду300мм, протяжённостью 389м (долевое участие - 9,877%)	тыс. руб.	1 636,817
3.1.2.	подземная канальная прокладка 2Ду250мм, протяжённостью 313м (долевое участие - 12,946%)	тыс. руб.	1 644,456
3.1.3.	подземная канальная прокладка 2Ду100мм, протяжённостью 31 м	тыс. руб.	891,536
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	886,265
4.1.	Реконструкция участка тепломагистрали М-22 с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду250 до 2Ду300мм на участке от ТК 22-13/2 до ТК 22-13/3	тыс. руб.	886,265
4.1.1.	подземная канальная прокладка 2Ду300 мм, протяжённостью 231 м (долевое участие - 8,415%)	тыс. руб.	886,265
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч.	0

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Клевер Парк» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	3 877,195
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	67,762
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	35,526
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,9074
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	832,600
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	832,600
3.1.1.	подземная канальная прокладка 2Ду125мм, протяжённостью 32 м	тыс. руб.	832,600
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	2 976,833
4.1.	Реконструкция участка тепломагистрали М-31 от ПК 35+155 от ПК 35+06 с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду1000 до 2Ду1200мм	тыс. руб.	2 976,833
4.1.1.	подземная канальная прокладка 2Ду300 мм, протяжённостью 231 м (долевое участие - 1,554%)	тыс. руб.	2 976,833
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/ч	0