



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2018 № 33-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 8 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), от 10.02.2016 № 50-УГ («Областная газета», 2016, 17 февраля, № 28), от 06.12.2016 № 740-УГ («Областная газета», 2016, 13 декабря, № 232) и от 12.09.2017 № 464-УГ («Областная газета», 2017, 15 сентября, № 171) Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества

«ПСК «Урал-Альянс» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 3,622 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 25 907 456 рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземным паркингом в квартале улиц Онежская – пер. Столярный – Шатурская, г. Екатеринбурга», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0604021.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «ЮИТ Уралстрой» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 6,8 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 32 225 164 рубля (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в районе улиц Луганская – Саввы Белых. Квартал № 1 г. Екатеринбурга», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:95157.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 5,515 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 21 012 470 рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Административно-деловой комплекс с гостиницей по пер. Базовый – ул. Хуторская в г. Екатеринбурге», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0604901:28.

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Демидовский камень» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 4,543 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 21 068 953 рубля (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и автостоянками в районе улиц Луганская – Саввы Белых в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Квартал 2.1», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:95158.

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Клевер Парк» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения

акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 8,779 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 13 299 666 рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «1 очередь строительства жилого комплекса с помещениями обслуживающего назначения «CLEVER PARK» по ул. Машинная – Ткачей в Октябрьском районе г. Екатеринбурга», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:95552.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ТДЦ «Мегаполис» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 5,5 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 18 189 463 рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 6. Подключаемый объект – «Торгово-офисный центр по ул. Куйбышева, 36», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0601026:0024.

7. Признать утратившим силу пункт 2 постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 21.10.2015 № 138-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2015, 27 октября, № 6137).

8. Признать утратившим силу пункт 2 постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 15.07.2015 № 86-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2015, 21 июля, № 5231).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

10. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

**Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
капитального строительства акционерного общества «ПСК «Урал-Альянс»
(город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества
«Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург)
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	руб.	25 907 456
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	руб.	18 508
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	руб./Гкал/час	5 110
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	3,622
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	20 692 828
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	20 692 828
3.1.1.	Подземная канальная прокладка	руб.	20 692 828
3.1.1.1.	диаметр труб 150 мм (строительство 2Ду 150 протяженностью – 343 м)	руб.	18 185 305
3.1.1.2.	диаметр труб 300 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 300 от ТК 38-02а-11 до УТ1 протяженностью - 247 м, долевое участие - 17,7 %)	руб.	2 507 523
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	5 196 120
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	5 196 120
4.1.1.	Реконструкция участка тепломagистрaли М-31 от ПК 35+155 до ТК 31-06 с увеличением диаметра с 2Ду 1000 до 2Ду 1200 протяженностью - 689 м, долевое участие - 5,3 %	руб.	5 196 120
5.	Налог на прибыль	руб.	0

**Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
капитального строительства акционерного общества «ЮИТ Уралстрой»
(город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества
«Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург)
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	руб.	32 225 164
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	руб.	39 254
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	руб./Гкал/час	5 773
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	6,8
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	22 430 640
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	22 430 640
3.1.1.	Подземная канальная прокладка	руб.	22 430 640
3.1.1.1.	диаметр труб 150 мм (строительство 2Ду 150 протяженностью - 171 м)	руб.	571 094
3.1.1.2.	диаметр труб 200 мм (строительство 2Ду 200 протяженностью - 102 м)	руб.	340 653
3.1.1.3.	диаметр труб 250 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 250 от УТ2 до УТ3 протяженностью - 503 м, долевое участие - 59,9 %)	руб.	11 105 148
3.1.1.4.	диаметр труб 300 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 300 от ТК 38-02а-11 до УТ1 протяженностью - 247 м, долевое участие - 33,2 %)	руб.	4 707 664
3.1.1.5.	диаметр труб 300 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 300 от УТ1 до УТ2 протяженностью - 288 м, долевое участие - 40,3 %)	руб.	5 706 081
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	9 755 270
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением	руб.	9 755 270

1	2	3	4
	создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:		
4.1.1.	Реконструкция участка тепломагистрали М-31 от ПК 35+155 до ТК 31-06 с увеличением диаметра с 2Ду 1000 до 2Ду 1200 протяженностью - 689 м, долевое участие – 10,0 %	руб.	9 755 270
5.	Налог на прибыль	руб.	0

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	руб.	21 012 470
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	руб.	26 905
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	руб./Гкал/час	4 878
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	5,515
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	13 073 755
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	13 073 755
3.1.1.	Подземная канальная прокладка	руб.	13 073 755
3.1.1.1.	диаметр труб 200 мм (строительство 2Ду 200 протяженностью - 130 м)	руб.	4 627 901
3.1.1.2.	диаметр труб 300 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 300 от ТК 38-02а-11 до УТ1 протяженностью - 247 м, долевое участие - 29,6 %)	руб.	3 818 054
3.1.1.3.	диаметр труб 300 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 300 от УТ1 до УТ2 протяженностью - 288 м, долевое участие - 32,7 %)	руб.	4 627 800
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	7 911 810
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	7 911 810
4.1.1.	Реконструкция участка тепломагистрали М-31 от ПК 35+155 до ТК 31-06 с увеличением диаметра	руб.	7 911 810

1	2	3	4
	с 2Ду 1000 до 2Ду 1200 протяженностью - 689 м, долевое участие – 8,1 %		
5.	Налог на прибыль	руб.	0

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Демидовский камень» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	руб.	21 068 953
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	руб.	24 765
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	руб./Гкал/час	5 451
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	4,543
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	14 526 808
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	14 526 808
3.1.1.	Подземная канальная прокладка	руб.	14 526 808
3.1.1.1.	диаметр труб 200 мм (строительство 2Ду 200 протяженностью - 45 м)	руб.	150 288
3.1.1.2.	диаметр труб 250 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 250 от УТ2 до УТ3 протяженностью - 503 м, долевое участие - 40,1 %)	руб.	7 419 219
3.1.1.3.	диаметр труб 300 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 300 от ТК 38-02а-11 до УТ1 протяженностью - 247 м, долевое участие - 22,2 %)	руб.	3 145 135
3.1.1.4.	диаметр труб 300 мм (строительство участка тепловой сети 2Ду 300 от УТ1 до УТ2 протяженностью - 288 м, долевое участие - 29,6 %)	руб.	3 812 166
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	6 517 380
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	6 517 380

1	2	3	4
4.1.1.	Реконструкция участка тепломагистрали М-31 от ПК 35+155 до ТК 31-06 с увеличением диаметра с 2Ду 1000 до 2Ду 1200 протяженностью - 689 м, долевое участие – 6,7 %	руб.	6 517 380
5.	Налог на прибыль	руб.	0

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Клевер Парк» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	руб.	13 299 666
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	руб.	232 407
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	руб./Гкал/час	26 473
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	8,779
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	472 919
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	472 919
3.1.1.	Подземная канальная прокладка	руб.	472 919
3.1.1.1.	диаметр труб 250 мм (строительство 2Ду 250 протяженностью – 13 м)	руб.	472 919
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	12 594 340
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	12 594 340
4.1.1.	Реконструкция участка тепломагистрали М-31 от ПК 35+155 до ТК 31-06 с увеличением диаметра с 2Ду 1000 до 2Ду 1200 протяженностью - 689 м, долевое участие – 12,9 %	руб.	12 594 340
5.	Налог на прибыль	руб.	0

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ТДЦ «Мегаполис» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	руб.	18 189 463
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	руб.	14 132
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	руб./Гкал/час	2 569
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/час	5,5
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	10 285 041
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	10 285 041
3.1.1.	Подземная канальная прокладка	руб.	10 285 041
3.1.1.1.	диаметр труб 200 мм (строительство 2Ду 200 протяженностью – 235 м)	руб.	10 285 041
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	7 890 290
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	7 890 290
4.1.1.	Реконструкция участка тепломагистрали М-31 от ПК 35+155 до ТК 31-06 с увеличением диаметра с 2Ду 1000 до 2Ду 1200 протяженностью - 689 м, долевое участие – 8,1 %	руб.	7 890 290
5.	Налог на прибыль	руб.	0