

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

29 декабря 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0612025:70, 66:41:0612025:71, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Реактивная, 10, находящихся в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), (далее – предмет рассмотрения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявлений Соколовой Е.Ю., Соколова М.А., Чуешовой О.Н.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 28 декабря 2017 года.

Время открытия собрания: _____ 10:00

Время окончания собрания: _____ 10:15

Председатель собрания – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быкова.

Секретарь собрания и председатель счетной комиссии – специалист 1 категории отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Л.А. Нестерова.

Количество зарегистрированных участников собрания: 1 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 1 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

Председателем собрания участников публичных слушаний Д.А. Быковой отмечено, что земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0612025:70, 66:41:0612025:71 расположены по адресу: г. Екатеринбург,

ул. Реактивная, 10 и находятся в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Вид использования «блокированная жилая застройка» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

В рамках межведомственного взаимодействия поступило письменное обращение Администрации города Екатеринбурга, в котором отражено, что Администрация возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0612025:70, 66:41:0612025:71 ввиду несоответствия проекту планировки территории жилого района «Малый Исток», утвержденному Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.07.2016 № 544-П.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений по предмету рассмотрения не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0612025:70, 66:41:0612025:71, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Реактивная, 10, находящихся в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Результаты голосования: ЗА – 1 чел.
ПРОТИВ – 0 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Л.А. Нестерова