

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

28 ноября 2017 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0403032:7, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Шаумяна, 35, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.111, 4 этаж.

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Уральское финансово-промышленное объединение».

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 27 ноября 2017 года.

Время открытия собрания: 16:00

Время окончания собрания: 16:20

**Председатель собрания** – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быкова.

**Секретарь собрания** – главный специалист отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.Ю. Сиова.

**Количество зарегистрированных участников собрания:** 4 человека.

**Количество выданных карточек для голосования:** 4 шт.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

В рамках межведомственного взаимодействия поступило письменное обращение Администрации города Екатеринбурга (далее – Администрация), в котором отражено, что в соответствии с корректурой проекта детальной планировки района «Юго-западный» в Ленинском районе города Екатеринбурга, утвержденной Постановлением Главы города Екатеринбурга от 24.12.1998 № 1011-

е, на указанном земельном участке предусмотрено размещение магазина и не предусмотрено размещение объекта общественного питания, планируемого к размещению в соответствии с представленным проектом реконструкции здания магазина. Кроме того, исходя из представленной схемы генерального плана данного земельного участка обеспечение реконструируемого магазина парковочными местами планируется за счет размещения парковочных мест на землях общего пользования в границах красных линий улицы Шаумяна.

В соответствии с п. 1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации объекта капитального строительства в границах принадлежащего застройщику земельного участка.

С учетом изложенного, Администрация выражает отрицательное мнение по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0403032:7.

Участник публичных слушаний Д.И. Копцев презентовал эскизный проект «Реконструкция здания магазина по ул. Шаумяна, 35 в г. Екатеринбурге».

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений не поступило.

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0403032:7, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Шаумяна, 35, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа)

<b>Результаты голосования:</b>	ЗА	- 4 чел.
	ПРОТИВ	- 0 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0 чел.

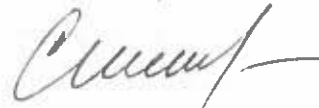
После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания  
участников публичных слушаний

Секретарь собрания  
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова



С.Ю. Сиова