

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

26 декабря 2017 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Техническое перевооружение газопроводов высокого и низкого давления в связи со строительством объекта «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с реконструкцией объекта культурного наследия «Мельница Борчанинова-Первушина» по адресу: город Екатеринбург, улица Азина, дом 22».

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, 4 этаж.

**Инициатор публичных слушаний:** Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 22 декабря 2017 года.

Время открытия собрания: 10:45

Время окончания собрания: 11:15

**Председатель собрания – А.А. Фадеева**

**Секретарь собрания – С.С. Новосельцева**

**Председатель счетной комиссии – М.А. Некрасова**

**Количество зарегистрированных участников собрания: 3 чел.**

**Количество выданных карточек для голосования: 3 шт.**

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

Для доклада – представителю проектной организации Суравикину А.А., который доложил о составе документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта. Пояснил, что проектом предусмотрено строительство подводящего газопровода высокого давления. Территория в границах проекта 2,8 га.

В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения по проекту от ООО «Проспект Девелопмент», которые поддержал представитель ООО «Проспект Девелопмент» Федоров А.И. на собрании участников публичных слушаний:

1) в проекте (лист 9) некорректно отражены координаты образуемого земельного участка для размещения ГРПШ. Координаты земельного участка согласованы ООО «Проспект Девелопмент» письмом от 23.06.2017 № 217/8 в составе Плана трассы газопровода 03-7629-00ППО.ГЧ и соответствуют заданию на формирование земельного участка, выданному ранее письмом АО

«Екатеринбурггаз» от 17.01.2017 № 6 (в соответствии с п. 9.3 Договора). В связи с чем необходимо откорректировать границы земельного участка в соответствии с заданием на формирование земельного участка.

Представитель проектной организацией ООО «Гестор» Суравикин А.А. пояснил, что границы формируемого земельного участка для размещения ГРПШ будут откорректированы в рабочем порядке.

2) в соответствии с Приказом МУГИСО от 24.11.2016 № 2591, ООО «Проспект Девелопмент» разрешено использовать земли площадью 174 м<sup>2</sup> для размещения линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения. В Проекте планировки (лист 8) границы образуемых земельных участков пересекают границы земель, предоставленных согласно Приказа, что в свою очередь влечет за собой прекращение его действия, в соответствии с п.2 данного Приказа. В связи с чем необходимо откорректировать границы образуемых земельных участков для исключения пересечений.

Представитель проектной организацией ООО «Гестор» Суравикин А.А. пояснил, что границы формируемого земельного участка для строительства сети газоснабжения будут откорректированы в рабочем порядке.

3) изначально, при проектировании объекта, учитывались все нормативные расстояния и разрывы от объектов газоснабжения до зданий и сооружений, инженерных сетей, бордюров и т.д. – в соответствии с СП 62.13330.2011, СП 4.13130.2013. При этом, расстояние от ГРПШ до зданий и сооружений принято 7 м – с учетом сокращения на 30% расстояния для газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м<sup>3</sup>/ч. Данные решения согласованы с АО «Екатеринбурггаз» проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы от 18.04.2017 г. № 66-2-1-2-0036-17.

Охранная зона, предусмотренная Проектом планировки (лист 9), превышает заложенные при проектировании нормативные расстояния и накладывается на объект капитального строительства, проезды, благоустройство и инженерные сети Объекта – тем самым противоречит первоначально принятым проектным решениям и положительному заключению негосударственной экспертизы Объекта.

В связи с чем необходимо откорректировать охранную зону объектов газоснабжения с учетом следующего:

- в соответствии с пп. 8, 9 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 сократить размер охранной зоны от объектов газоснабжения для исключения противоречий с принятыми нормативными расстояниями и разрывами (в частности, охранную зону ГРПШ – до 7 м)

- охранная зона ГРПШ должна быть посчитана непосредственно от границы ГРПШ, а не от границы образуемого под ГРПШ земельного участка

- пояснить возможность и порядок строительства объекта капитального строительства, проездов, благоустройства и инженерных сетей, попадающих в охранную зону.

Представитель проектной организацией ООО «Гестор» Суравикин А.А. отметил, что данные предложения и замечания будут учтены и откорректированы в рабочем порядке.

4) красные линии, предусмотренные в проекте на расчетный срок, должны быть исключены. Часть земельного участка будет предоставлена только на период строительства объектов газоснабжения – без внесения данных по части земельного участка в ЕГРН;

Представитель проектной организацией ООО «Гестор» Суравикин А.А. отметил, что данные предложения и замечания будут учтены и откорректированы в рабочем порядке.

5) кроме того, ООО «Прспект Девелопмент» с 07.12.2017 является единственным собственником земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206014:5218 и объектов недвижимости, расположенных на данном участке. Технологическое присоединение согласно заявки, направленной Зайцевым В.В. по ранее принадлежавшим ему объектам, осуществлять ООО «Прспект Девелопмент» не планирует, в связи с чем из проекта необходимо исключить земельный участок, образуемый для целей технологического присоединения к сетям газоснабжения.

Представитель проектной организацией ООО «Гестор» Суравикин А.А. предложил внести изменения в части образования двух самостоятельных земельных участков под реконструкцию существующей сети газоснабжения и строительства отпайки к земельному участку с кадастровым номером 66:41:0206014:5218.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Техническое перевооружение газопроводов высокого и низкого давления в связи со строительством объекта «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с реконструкцией объекта культурного наследия «Мельница Борчанинова-Первушина» по адресу: город Екатеринбург, улица Азина, дом 22».

**Результаты голосования:**

ЗА – 2 чел.

ПРОТИВ – 1 чел.


ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

Председатель собрания  
участников публичных слушаний

Секретарь собрания  
участников публичных слушаний



А.А. Фадеева



С.С. Новосельцева