

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

01 декабря 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (этажностью свыше 16 этажей)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:17, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д. 7, находящегося в территориальной зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), (далее – предмет рассмотрения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Принцип».

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 30 ноября 2017 года.

Время открытия собрания: _____ 16:00

Время окончания собрания: _____ 16:20

Председатель собрания – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быкова.

Секретарь собрания и председатель счетной комиссии – главный специалист отдела градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.А. Фадеева.

Количество зарегистрированных участников собрания: 73 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 73 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

Председателем собрания участников публичных слушаний Д.А. Быковой отмечено, что земельный участок с кадастровым номером

66:41:0402030:17, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д. 7, находится в территориальной зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

Вид использования «многоэтажная жилая застройка (этажностью свыше 16 этажей)» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

Разрешение на условно разрешенный вид использования испрашивается ООО «Принцип» в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в рамках проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Машинная – Фурманова – Цвиллинга – Щорса, разрабатываемого на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.04.2017 № 428-П.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений по предмету рассмотрения не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (этажностью свыше 16 этажей)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:17, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д. 7, находящегося в территориальной зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

Результаты голосования:

ЗА – 19 чел.
ПРОТИВ – 54 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



А.А. Фадеева