

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

18 декабря 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории в квартале улиц Челюскинцев – Бориса Ельцина – Боевых Дружин – Октябрьской Революции.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: ГБПОУ СО «Уральский государственный колледж им. И.И. Ползунова» по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 28, актовый зал.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 11 декабря 2017 года.

Время открытия собрания: 15:30

Время окончания собрания: 17:00

Председатель собрания – Е.В. Рожок

Секретарь собрания – А.А. Фадеева

Председатель счетной комиссии – М.А. Некрасова

Количество зарегистрированных участников собрания: 173 чел.

Количество выданных карточек для голосования: 173 шт.

До начала собрания участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории в квартале улиц Челюскинцев – Бориса Ельцина – Боевых Дружин – Октябрьской Революции:

1) предложение ООО «Екатеринбург-СИТИ» об исключении из границ формируемого на период строительства земельного участка с условным номером 28 части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:547 согласно прилагаемого чертежа межевания. Часть земельного участка занята объектом недвижимости (Башня «Исеть»).

2) предложение представителя Общественного движения «Реальная история» Головацкого В.В. учесть в проекте сохранение объектов культурного наследия (по ул. Октябрьской Революции, 33а-35, 40, 52-52а, ул. Февральской Революции, 27, 37) и объектов ценной исторической среды (по ул. Октябрьской Революции, 32, 34, 38а). Считает необходимым создание парка, обеспечивающего сохранность исторических садов, зданий и элементов благоустройства. По мнению заявителя, обязательным условием для развития квартала является разработка научно обоснованных зон охраны объектов культурного наследия. Просил учесть мнение граждан, поддержавших требования общественной петиции «Сохранить

исторический квартал улицы Октябрьской Революции (Коробковской) в Екатеринбурге!», размещенной в сети интернет.

3) предложения Сахаровой М.В. выполнить проектирование квартала:

- с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- на основании установления зон с особыми условиями использования, учитывая размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон. Требования об установлении таких зон определяются наличием объектов культурного наследия по адресам: ул. Октябрьской Революции, 33а-35, 40, 52-52а, ул. Февральской Революции, 27, 37;

- в качестве эскизного предложения возможной планировки предложила сохранение и развитие квартала в виде историко-культурного парка. Концептуальное предложение (Мастер-Парк) обсуждено на круглом столе и опубликовано в Академическом вестнике УралНИИпроект РААСН за 2010 год, № 1.

4) предложение Сергеева Г.А. о доработке проекта с учетом историко-архитектурного плана и проекта охранного зонирования, разработанного заместителем генерального директора ОГУК НПЦ Григорьевым А.Е. в 2010 году.

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

1) Для доклада – начальнику управления перспективных проектов ООО «Екатеринбург-сити» Крицкому Д.В., который пояснил, что проект планировки и проект межевания территории в квартале улиц Челюскинцев – Бориса Ельцина – Боевых Дружин – Октябрьской Революции утвержден постановлением Главы Екатеринбурга от 19.03.2008 № 920. При разработке новой проектной документации, ранее утвержденные технико-экономические показатели делового центра «Екатеринбург-Сити» и схема улично-дорожной сети не изменялись.

Целью разработки настоящей документации по планировке территории являлось изменение ранее установленных красных линий и объединение земельных участков в соответствии с концепцией делового центра «Екатеринбург-Сити» – «Медная гора», признанной в 2016 году победителем конкурса на лучшую архитектурно-художественную концепцию многофункционального городского центра «Екатеринбург-Сити».

Площадь территории в границах проекта составляет около 14 га.

В северо-восточной части квартала был реализован знаковый объект – многофункциональный комплекс с апартаментами «Башня Исеть».

Под территорией многофункционального комплекса планируется организовать подземный паркинг на 5009 машиномест. Въезды осуществляются с прилегающих улиц: по улицам Челюскинцев и Октябрьской Революции. В проекте предусмотрены въезды и выезды из подземного паркинга по улице Челюскинцев шириной 5 метров.

Сообщил, что ООО «Екатеринбург-сити» разработаны и утверждены проекты границ территории для объектов культурного наследия:

- «Деревянное здание в стиле модерн: здание в стиле модерн, ограда палисадника», ул. Февральской революции, 27;
- «Дом ювелира И. К. Афиногенова», ул. Февральской революции, 37;
- «Усадьба первого на Урале садовода-селекционера Д. И. Казанцева: жилой дом; плодовый сад», ул. Октябрьской революции, 40;
- «Усадьба Антипина П. А.: главный дом; флигель», ул. Октябрьской революции, 52а.

Также проведены экспертизы и получены акты государственной историко-культурной экспертизы объекта недвижимости – по зданиям: ул. Октябрьской революции, 44, Октябрьской революции, 38, литер А, ул. Октябрьской революции, 34, ул. Октябрьской революции, 32.

Дополнил, что в дальнейшем планируется продолжить работу по защите объектов культурного наследия. Будут разработаны и утверждены зоны охраны таких объектов. Старинные здания предполагается максимально сохранить и интегрировать в застройку с приспособлением под современное использование.

Все согласования по проекту получены.

2) Для содоклада – заведующему сектором транспортной и инженерной инфраструктуры, экологии МБУ «Мастерская генерального плана» Шутову С.В., который пояснил, что транспортная сеть проектируемого района решена в соответствии с Генеральным планом развития города Екатеринбурга на период до 2025 года, актуализированном в 2015 году. В связи с невозможностью организации непрерывного движения по ул. Челюскинцев категория данной улицы будет понижена до магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения. Проектом предусмотрены:

- реконструкция ул. Челюскинцев, с учетом проекта реконструкции Макаровского моста. По улице предлагается сохранить 6-полосное автомобильное движение с возможностью устройства выделенных полос для общественного транспорта, отделить трамвайные линии от проезжих частей, построить местные проезды со съездами в подземный паркинг многофункционального комплекса;

- реконструкция улицы Бориса Ельцина с возможным перспективным размещением трамвайного полотна и остановочных пунктов в разделительной полосе. Трамвайная линия может пройти по улицам Ельцина и 8 Марта до ул. Радищева, что позволит в целом увеличить транспортную доступность квартала Екатеринбург-Сити, а также организовать быструю связь со станцией метро Площадь 1905 года (в том числе с веткой второй очереди метрополитена). По улице предлагается сохранить 4-полосное движение и автобусные маршруты;

- реконструкция улицы Боевых Дружин от улицы Маршала Жукова до улицы Бориса Ельцина с расширением до 4 полос с целью увеличения транспортной связности района и высокой потребностью в транспортном обеспечении квартала Екатеринбург-Сити. Предлагается организация регулируемых светофорных пересечений с улицами Жукова и Ельцина и регулируемый пешеходный переход в створе улицы Февральской Революции, по которой предлагается организовать велосипедное и пешеходное движение к улице Вайнера;

- реконструкция улицы Октябрьской Революции, как обслуживающей улицы местного значения с выездами на улицы Маршала Жукова и Боевых Дружин;

- по всем магистральным улицам запроектированы двусторонние велосипедные дорожки, встроенные в перспективную велосеть, включая дорожки по Макаровскому мосту, улицам Папанина, Челюскинцев, Жукова, Ельцина.

В результате процесса межевания выделены следующие виды разрешенного использования земельных участков для размещения:

- административных зданий;
- объектов культуры;
- объектов делового назначения, в том числе офисных центров;
- гостиниц.

Слово по заявкам на выступление предоставлено:

1) Короленко Г.В., который выступил против проекта планировки и просил учесть наличие на территории объектов культурного наследия. Полагал, что охранные зоны должны быть установлены не по границам участков, а с учетом дополнительных территорий;

2) Сергееву Г.А., выступившему против проекта планировки. В своем выступлении рассказал об истории уничтожения объектов культурного наследия. Полагал, что проектом нарушены требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и не учтены зоны охраны объектов культурного наследия;

3) Дементьевой А.А., выступившей против проекта планировки и пояснившей, что территория в квартале улиц Челюскинцев – Бориса Ельцина – Боевых Дружин – Октябрьской Революции является важной исторической территорией города Екатеринбурга. Высказала предложение о переносе проектируемых зданий в район Визовского рынка. На рассматриваемой территории предложила разместить городскую елку. Отметила, что инженеры-геологи говорят о тектоническом разломе на данной территории и невозможности строительства;

4) Сахаровой М.В., выступившей против проекта планировки и поддержавшей свои предложения по проекту. Представила проект Мастер-парка (историко-культурного парка). Указала на несоответствие проекта планировки и проекта межевания Градостроительному кодексу Российской Федерации;

5) Головацкому В.В., выступившему против проекта планировки и поддержавшему предложения Общественного движения «Реальная история» по проекту. Пояснил, что в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» должны быть установлены зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия. Просил учесть петицию, которую поддержали 1650 граждан. Также поддержал проект Мастер-парка;

6) Сосуновой Е.М., выступившей против проекта планировки. Пояснила, что эксперт Михайлова лишена статуса эксперта. Отметила, что необходимо создание исторического парка, где будут собираться художники;

7) Абакумовой С.В., которая выступила против проекта планировки. Предложила создать на рассматриваемой территории парк ремесел. Отметила необходимость сохранения объектов культурного наследия, их реставрации с учетом последующей сдачи в аренду кузнецам, ткачам;

8) Букину О.Н., выступившему против проекта планировки и высказавшему опасения о том, что объекты культурного наследия будут уничтожены. Указал на необходимость утверждения зон охраны объектов культурного наследия;

9) Порозову Г.А., выступившему против проекта планировки. Акцентировал внимание на том, что застройщик собирается построить, в том числе паркинг на большое количество машиномест.

Казиминова Л.В., Пономарева Л.Н. и Матвеев О.Ю., подавшие заявки на выступление, на публичные слушания не явились. В журнале регистрации замечаний и предложений заявителя указали, что выступают за сохранение объектов культурного наследия и зеленых зон.

В ходе проведения публичных слушаний поступили вопросы от Короленко Г.В. о том, какие объекты культурного наследия будут сохранены и какие меры будут приняты для решения транспортных проблем. Ответы на данные вопросы даны в ходе выступлений начальником управления перспективных проектов ООО «Екатеринбург-сити» Крицким Д.В. и заведующим сектором транспортной и инженерной инфраструктуры, экологии МБУ «Мастерская генерального плана» Шутовым С.В.

Крицкий Д.В. добавил, что в соответствии с предписанием Управления Россвязьохранкультуры от 17.04.2008 № 04-08-ОКН ООО «Екатеринбург-СИТИ» предписывалось провести научные исследования по строениям, расположенным по ул. Октябрьской Революции, 32, 34, 38, 44. По итогам государственно-культурной экспертизы было выявлено, что объекты, расположенные по ул. Октябрьской революции, 32 (усадебный дом Н.П. Ястребова), 34 (одноэтажное деревянное здание), 38 (двухэтажный полукаменный дом), 44 (двухэтажное кирпичное здание) не обладают признаками объектов культурного наследия с точки зрения архитектуры, истории градостроительства, искусства, культуры, науки и техники, эстетики; не имеют особого значения для истории и культуры Российской Федерации, Свердловской области и г. Екатеринбурга и не подлежат включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Кроме того, 17.11.2014 на заседании Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры был рассмотрен вопрос наличия/отсутствия историко-культурной ценности исследуемых вышеуказанной экспертизой объектов недвижимости. Выпиской из протокола № 14 заседания президиума совета свердловского регионального отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры подтверждается, что объекты недвижимости по ул. Октябрьской революции 32, 34, 38, 44 не обладают признаками культурного наследия, а квартальная застройка по ул. Октябрьской революции и Февральской

революции, составляющих квартал, где расположены данные объекты недвижимости, практически утратила свое историческое градообразующее значение.

Сахарова М.В. повторно обратила внимание на то, что эксперт Михайлова лишена статуса эксперта. Кроме того, предписание Управления Россвязьохранкультуры не отменено. Полагала, что законодательство об охране объектов культурного наследия нарушено.

Председатель собрания участников публичных слушаний Е.В. Рожок отметила, что целью проведения собрания является выявление мнения по проекту планировки и проекту межевания территории. Итоговое решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории или об отклонении проекта будет приниматься уполномоченным должностным лицом – Министром строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории в квартале улиц Челюскинцев – Бориса Ельцина – Боевых Дружин – Октябрьской Революции в представленном виде.

Результаты голосования:

ЗА – 87 чел.

ПРОТИВ – 35 чел.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 4 чел.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Е.В. Рожок

А.А. Фадеева