

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

18 июля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории района «Кольцовский-3».

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Дворец культуры Железнодорожников, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 102.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 11 июля 2017 года.

Время открытия собрания: _____ 10:00

Время окончания собрания: _____ 11:00

Председатель собрания – Н.Л. Агеева

Секретарь собрания – А.А. Фадеева

Регистрация участников Собрания не проводилась.

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

Для доклада – градостроителю проекта отдела территориального планирования ООО Инженерный центр «Лидер-С» Ситдиковой А.Р., которая доложила о составе документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснила, что проект разработан на основании постановления Администрации города Екатеринбурга от 27.05.2015 № 1314 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: проектируемая граница зоны аэропорта «Кольцово» – железная дорога Екатеринбург – Каменск-Уральский – граница муниципального образования «город Екатеринбург». Расчетный срок реализации проекта – к 2025 году. Территория в границах проектирования составляет 864,5 га.

Представитель проектной организации информировала, что в настоящее время площадка проектирования свободна от застройки и представлена землями для сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов – в черте города Екатеринбурга.

Доложила о том, что проектом предусматривается формирование следующих основных функциональных зон производственного, торгового назначения, зоны логистических комплексов, зоны размещения объектов ритуального обслуживания, зоны инженерной инфраструктуры, зоны транспортной инфраструктуры.

При этом, площадки под размещение предприятий среднего и крупного бизнеса – занимают основную территорию промышленно-логистического комплекса. Торговые зоны будут размещены в районе основных транспортных направлений.

Обратила внимание на то, что все согласования по проекту планировки и проекту межевания территории получены.

Также Ситдикова А.Р. подробно описала схему организации транспорта и улично-дорожной сети территории, уточнив, что проектом также предлагается изменение трассировки автомобильной дороги общего пользования регионального значения Подъезд к п. Кольцово от км 185+540 а/д «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург (ул. Арамилский тракт) вдоль проектируемой магистральной железной дороги и через проектируемую территорию в восточной части. Кроме того, на отдаленную перспективу строительства комплекса «Кольцовский-3» предполагается строительство магистральной дороги регулируемого движения Улицы 1. Также Генеральным планом г. Екатеринбурга предлагается изменение трассировки магистральной железной дороги в районе северной границы проектируемой территории для создания свободной полетной зоны от проектируемой третьей взлетно-посадочной полосы аэропорта Кольцово.

Информировала, что в основу проекта заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода при максимальном сохранении существующего рельефа.

С учетом рельефа местности настоящим проектом предусмотрено сохранение двух зон сбора поверхностного стока (западная, южная) последующим отводом по средствам закрытой самотечной ливневой канализации на 7 площадок проектируемых очистных сооружений – 5 площадок первой очереди строительства и 2 площадки второй очереди строительства.

Уточнила, что проектом предусмотрено сохранение места размещения площадки очистных сооружений для западной части площадки проектирования в соответствии с Генеральным планом города Екатеринбурга. Кроме того, предусмотрена организация дополнительных очистных сооружений промышленной и торговой зоны.

Мероприятия по организации системы ливневой канализации территории проектирования, место размещения очистных сооружений и точки сброса условно-чистых вод выполнены в соответствии с техническими условиями МБУ «ВОИС».

Доложила о том, что проектом межевания территории образованы 810 земельных участков, в том числе под объекты логистики, торговли, производства сельскохозяйственного использования, инженерной инфраструктуры, а также для ведения садоводства.

В ходе публичных слушаний предоставлено слово **Волынкину Д.Е.** – председателю правления ДПК «Зеленые просторы», который поддержал проект планировки и проект межевания территории района «Кольцовский-3».

Елишенкова К.Н. – представитель инвестора по земельному участку, в своем выступлении отметила, что проект является крупным и стратегически важным для развития г. Екатеринбурга, поскольку создает новые транспортные потоки и новые рабочие места. Озвучила позицию о том, что проект не наносит

вреда существующей застройке. Кроме того, в проекте более оптимально предложено размещение существующего газопровода. Полагает, что проект повысит инвестиционную привлекательность города в целом.

Вылекжанин Ф.Ф. - начальник отдела согласования PPK-group поддержал проект планировки и проект межевания территории района «Кольцовский-3» и высказал намерение принять участие в строительстве промышленно-логистического комплекса. Пояснил, что PPK-group является ведущим девелопером промышленных объектов в России, имеет 4 собственных завода. Компания существует на рынке с 2004 года, за время работы построено 22 индустриальных парка. Полагает, что проект повысит инвестиционную привлекательность города в целом и создаст более 10 000 рабочих мест.

Капустин И.Н. выступил от лица общественного совета Октябрьского района союза малого и среднего предпринимательства г. Екатеринбурга и озвучил позицию о том, что строительство логистического центра будет способствовать развитию малого и среднего бизнеса, создаст новые рабочие места.

Против утверждения проекта планировки и проект межевания территории района «Кольцовский-3» выступила заместитель главы Администрации Арамильского городского округа **Редькина И.В.**, ссылаясь на то, что проект планировки противоречит Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», повлечет негативные последствия для экологической ситуации Арамильского городского округа, увеличит нагрузку на Арамильский тракт и не позволит обеспечить режим особой охраны памятников природы регионального значения «Исетский бор», расположенного в восточной части Арамильского городского округа.

В своем докладе представитель Администрации Арамильского городского округа предложила провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории района «Кольцовский-3» в Арамильском городском округе и обратила внимание на следующие вопросы:

1. Проектом планировки предусмотрено выполнить подключение проектных коллекторов к приемному канализационному колодцу существующей канализационной насосной станции №3 очистных сооружений Арамильского городского округа, с установкой собственной канализационной насосной станции и при условии реконструкции очистных сооружений в г. Арамиль. Вместе с тем, Генеральным планом Арамильского городского округа не предусмотрена реконструкция очистных сооружений в связи с проектированием и строительством указанных в проекте планировки коллекторов к приемному канализационному колодцу существующей канализационной насосной станции КНС №3, расположенной на территории очистных сооружений Арамильского городского округа.

Ответ Ситдиковой А.Р.: Установка собственной канализационной насосной станции выполняется с учетом требований ОАО «Водоканал Свердловской области» (письмо от 25.11.2016 № 1202-11па, Приложение 8 тома 1 «Материалы по обоснованию») и предполагается на территории очистных сооружений Арамильского городского округа. Место установки и мощность новой КНС уточняется на следующих этапах проектирования. Также в данном проекте в

разделе 2.7 «Зона инженерной инфраструктуры. Водоотведение» тома 1 «Материалы по обоснованию», а также в соответствии с требованием ОАО «Водоканал Свердловской области» имеется требование о том, что в связи с принятыми проектными решениями в дальнейшем необходимо будет внести изменения в Схему водоснабжения и водоотведения Арамильского городского округа.

2. Представитель Администрации Арамильского городского округа высказала опасение о том, что дублер Арамильского тракта и международный транспортный коридор не будут построены, в связи с чем вся транспортная нагрузка ляжет на Арамильский тракт и через город Арамиль будут ездить большегрузные машины.

Ответ Ситдиковой А.Р.: В проект планировки территории добавлены схемы с поэтапностью строительства улично-дорожной сети. Нагрузка на Арамильский тракт будет только на время развития 1 очереди строительства индустриального парка.

По требованию Администрации Арамильского городского округа в проект уже внесены изменения в части организации движения в границах территории «Кольцовский-3». На «Схеме организации транспорта и улично-дорожной сети территории» цветными стрелками показано по каким улицам и дорогам есть возможность движения большегрузных машин, а где нет. На существующем Арамильском тракте будет запрещено движение большегрузных автомобилей.

Более того, по просьбе Администрации Арамильского городского округа в проекте выполнен расчет пропускной способности и оценка существующей интенсивности Арамильского тракта на 1 очередь строительства индустриального парка. Запасы пропускной способности отражены в текстовой части проекта в «Томе 1. Материалы по обоснованию», «2.8 Зона транспортной инфраструктуры».

Более подробный расчет существующей и проектной интенсивности движения выполняется на следующих этапах проектирования.

3. В проекте не дана оценка количеству парковочных мест, в результате чего, по мнению заместителя главы Администрации Арамильского городского округа, город Арамиль может превратиться в «одну большую парковку».

Ответ Ситдиковой А.Р.: Расчет и размещение наземных парковочных мест произведен проектировщиком и добавлен в материалы проекта планировки территории. Количество парковочных мест определено в соответствии с Приложением к Постановлению Администрации города Екатеринбурга от 24.11.2015 № 3414 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». По расчету для обслуживания индустриального парка необходимо 2364 машиноместа, в проекте размещено 7054 машиноместа. Разметка предполагаемых парковочных мест, а также их количество отражены на «Схеме организации транспорта и улично-дорожной сети территории».

4. Также Редькина И.В. высказала предположение о том, что строительство и эксплуатация логистического центра неблагоприятно отразится на экологической ситуации города Арамилы. Отведение хозяйственных бытовых стоков предприятий посредством локальных очистных сооружений, с последующим сбросом

очищенных стоков в ливневую канализацию, невозможно без ухудшения экологической обстановки.

Ответ Ситдиковой А.Р.: В ходе проведения работ по согласованию документации по планировке территории с МБУ «ВОИС» текстовая часть проекта планировки территории дополнена расчетом объемов поверхностных вод, также графическая часть дополнена информацией по основным характеристикам размещаемых объектов. Согласование МБУ «ВОИС» получено – письмо от 14.04.2017 № 287. Проектом предусмотрено устройство нескольких площадок очистных сооружений поверхностного стока с последующим отводом очищенных стоков по естественным благоустроенным тальвегам-ручьям, при этом отражена возможность использования очищенных ливневых вод для технического водоснабжения предприятий (данные мероприятия должны быть определены на стадии архитектурно-строительного проектирования). Следует отметить, что установление требований о необходимости проведения «экспертизы возможного ухудшения экологической обстановки в городе Арамиле на стадии подготовки документации по планировке территории является необоснованным, так как в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрена только экспертиза проектной документации. Также документация по планировке территории не является предметом рассмотрения экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Утверждение о том, что реализация мероприятий по сбросу хозяйственно-бытовых стоков в сеть ливневой канализации «невозможна без ухудшения экологической обстановки», является необоснованным. Проектом предусмотрено отведение хозяйственно-бытовых вод в сеть ливневой канализации только после первоочередной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей. Далее уже очищенные воды проходят дополнительную очистку на очистных сооружениях ливневой канализации. Данное мероприятие предусмотрено в связи с нецелесообразностью строительства большого количества коллекторов выпусков (параллельно планируемой сети ливневой канализации) в связи с размещением нескольких отдельных очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации предприятий. Следует отметить что на документацию по планировке территории получено экспертное заключение от 30.03.2017 № 1381-Э ООО «Санитарно-гигиеническая компания» с учетом вышеуказанных мероприятий.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Н.Л. Агеева



А.А. Фадеева