



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

22.07.2022

№ 344-17

г. Екатеринбург

О внесении изменений в документацию по планировке территории в части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»

В соответствии с частями 3 и 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.12.2021 № 729-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории в части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа», утвержденную приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.12.2018 № 729-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для

размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» и проекта межевания для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2018, 27 декабря, № 20032), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.02.2021 № 98-П, путем утверждения основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, пояснительная записка, шифр 22-МЗ/5310000-ПМТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 22-МЗ/5310000-ПМТ-01-ТСП-ПМТ1.ГЧ (приложение № 2).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкову обеспечить:

1) информирование о принятом решении:

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

Общество с ограниченной ответственностью «Уральская лесная проектная компания»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта межевания Главе Кушвинского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Кушвинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр

М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.07.2022 № 344-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
пояснительная записка, шифр 22-МЗ/5310000-ПМТ-ТЧ

Общество с ограниченной ответственностью
«УРАЛЬСКАЯ ЛЕСНАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог»,
государственный контракт от 26.01.2022 № 22-МЗ/5310000

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
в части проекта межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400
автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории
Кушвинского городского округа»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай
на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский
на территории Кушвинского городского округа»**

Основная часть проекта межевания территории

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Пояснительная записка

Шифр: 22-МЗ/5310000-ПМТ-ТЧ

Главный инженер проекта

Градостроитель



Гончаренко А.П.

Васильев Г.Л.

Екатеринбург, 2022

Список исполнителей

Главный инженер проекта



Гончаренко А.П.

Градостроитель



Васильев Г.Л.

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1	Материалы основной части проекта межевания территории			
1.1.	Основная часть проекта межевания территории (пояснительная записка). Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 22-МЗ/5310000-ПМТ-ТЧ	–	19	несекретно
1.2.	Чертеж межевания территории Шифр 22-МЗ/5310000-ПМТ-01	1:2000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 22-МЗ/5310000-ПМТ-МО-01	1:2000	1	несекретно
2.2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть Шифр 22-МЗ/5310000-ПМТ-МО	–	91	несекретно

Содержание

Содержание	7
Введение	8
1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	10
2. Перечень образуемых земельных участков, способы образования земельных участков.....	12
3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	18
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	18
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	19
6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	21
7. Список сокращений.....	22

Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории в части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» (далее – проект) разработан обществом с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «УРАЛЬСКАЯ ЛЕСНАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.09.2021 № 729-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории в части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа», а также в рамках государственного контракта от 26.01.2022 № 22-МЗ/5310000 на выполнение работ по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Эксплуатация мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа».

Основной целью разработки проекта межевания территории является приведение положений проекта межевания территории в соответствие требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ);

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

свод правил СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

свод правил СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*».

Исходные данные, используемые для разработки настоящего проекта:

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений (далее – Схема территориального планирования Свердловской области);

Генеральный план Кушвинского городского округа, утвержденный решением Думы Кушвинского городского округа от 21.02.2013 № 127, с учетом утвержденных изменений на момент разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории;

Правила землепользования и застройки Кушвинского городского округа, утвержденные решением Думы Кушвинского городского округа от 01.12.2005 № 388, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории;

Документация по планировке территории, утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.12.2018 № 729-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» и проекта межевания для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.12.2018 года № 729-П);

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 16.09.2021 № 1079 «Об утверждении проектной документации по изменению и установлению границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах на территории Кушвинского лесничества Свердловской области, и описания границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах на территории Кушвинского лесничества Свердловской области (далее – приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 16.09.2021 № 1079);

Материалы инженерных изысканий, выполненных обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройПроект»: инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания;

Топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «ТехноСтройПроект»

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат Свердловской области МСК-66 (далее – МСК-66).

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В административном отношении проектируемый мост через реку Ак-Тай автомобильной дороги регионального значения IV технической категории «р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский» расположен в восточной части Кушвинского городского округа Свердловской области, юго-западнее посёлка Баранчинский, в кадастровом квартале 66:53:0105001.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта 3,0 га, в том числе ориентировочная площадь полосы отвода участка автомобильной дороги – 1,9 га.

Ориентировочная площадь временного отвода земель на период строительства мостового перехода – 1,0 га.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приняты в соответствии с утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.12.2018 № 729-П документацией по планировке территории.

Площадь границы проектирования составляет 9,1 га.

Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат МСК-66 представлены в таблице 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта межевания

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	537797,450	1475778,960
2	537798,139	1475753,007
3	537799,361	1475737,460
4	537800,162	1475697,413
5	537802,199	1475670,846
6	537807,438	1475637,887
7	537815,949	1475612,272
8	537823,729	1475593,030
9	537840,107	1475561,790
10	537847,238	1475547,528
11	537892,987	1475487,282
12	537951,265	1475410,884
13	537993,041	1475359,753
14	537996,511	1475354,273
15	538007,961	1475337,144
16	538082,556	1475239,938
17	538092,190	1475211,777
18	538101,084	1475179,659
19	538102,754	1475157,812
20	537975,027	1475148,438

1	2	3
21	537974,377	1475157,533
22	537969,750	1475174,427
23	537968,166	1475179,146
24	537928,448	1475230,762
25	537915,365	1475246,501
26	537896,530	1475270,304
27	537885,574	1475284,638
28	537857,487	1475319,007
29	537847,483	1475337,571
30	537791,232	1475409,688
31	537762,710	1475447,986
32	537732,670	1475487,700
33	537715,517	1475512,542
34	537697,191	1475549,433
35	537692,080	1475563,806
36	537687,307	1475583,905
37	537684,155	1475601,914
38	537678,312	1475640,159
39	537676,138	1475666,476
40	537675,587	1475696,224
41	537676,829	1475741,367
42	537676,776	1475779,288
1	537797,450	1475778,960

2. Перечень образуемых земельных участков, способы образования земельных участков

Настоящий проект межевания территории выполнен в целях изменения границ земельных участков, предназначенных для строительства мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги «р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский».

Согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 16.09.2021 № 1079 «Об утверждении проектной документации по изменению и установлению границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах на территории Кушвинского лесничества Свердловской области, и описания границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах на территории Кушвинского лесничества Свердловской области» изменены и установлены границы земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах на территории Кушвинского лесничества Свердловской области, а именно исключены из границ таких земель территории лесного квартала 71 (выделы 27, 28, 40) Баранчинского участка Баранчинского участкового лесничества общей площадью 0,86 га.

Таким образом, установлены границы земель лесного фонда в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

В целях строительства мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги «р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский» образован земельный участок с кадастровым номером 66:53:0105001:406, площадью 13218 кв.м. для постоянного отвода автомобильной дороги, категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», находящийся в собственности Российской Федерации и предоставленный в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автодорог».

Также, в границах территории, в отношении которой осуществлена разработка проекта межевания территории, расположен земельный участок с кадастровым номером 66:53:0105001:407, площадью 7243 кв.м. для временного отвода автомобильной дороги на период строительства мостового перехода, категория земель – «Земли лесного фонда», находящийся в собственности Российской Федерации и предоставленный в безвозмездное пользование ООО «Трансстрой».

Кроме того, настоящим проектом межевания территории предусмотрено дополнительное образование земельного участка и образование части земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 66:53:0000000:3 (вх. 66:53:0105001:337).

Границы земельного участка с кадастровым номером 66:53:0000000:3 (вх. 66:53:0105001:337) не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии с информацией, полученной из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 66:53:0000000:3 расположен: Свердловская область,

г. Кушва, площадью 2144637175 кв.м, категория земель – «Земли лесного фонда», разрешенное использование – «Для целей ведения лесного хозяйства», находящийся в собственности Российской Федерации.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка для размещения постоянной полосы отвода автомобильной дороги общей площадью 5798 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 66:53:0000000:3 путём раздела исходного земельного участка с сохранением в измененных границах и его дальнейшее предоставление в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автодорог» для осуществления деятельности по строительству линейного объекта в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Образуемому земельному участку настоящим проектом присваивается условный номер земельного участка «66:53:0000000:3:ЗУ1».

Также настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 66:53:0000000:3, общей площадью 2802 кв.м. для временного использования на период строительства мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги «р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский».

Образуемой части земельного участка настоящим проектом присваивается условный номер части земельного участка «66:53:0000000:3/чзу1».

Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица № 2

Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Категория земель исходного земельного участка	Категория образуемого земельного участка, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способы образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории и общего пользования	Номер характера земельных образований	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
66:53:0000000:3 ЗУ1	66:53:0000000:3 (вх. 66:53:0105001:337)	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения	Автомобильный транспорт (7.2)*	5798	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением изменений границ	Не относится к территории и общего пользования	1-22	Защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	На территории Кушвинского лесничества, Баранчинского участкового лесничества, Баранчинского участка в квартале 71 (часть выдела 28 (сенокос), выдел 40 (автодорога с иск. покрытием общего пользования, щебенчатая, ширина 30 м)	Участок имеет особое защитное значение в квартале 71 (выделы 28, 40) Баранчинского участкового лесничества Баранчинского участка в квартале 71 (часть выдела 28 (сенокос), выдел 40 (автодорога с иск. покрытием общего пользования, щебенчатая, ширина 30 м)
Для размещения постоянного отвода автомобильной дороги											
Для временного занятия земель на период строительства линейного объекта											

1	66:53:0000000:3/ чзу1	2	66:53:0000000:3	3	Земли лесного фонда	4	-	5	-	6	2802	7	Образование части земельного участка (ст. 39.33 ЗК РФ)	8	Не относится к территории и общего пользовани я	9	1-21	10	Защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов)	11	На территории Кушвинского лесничества, Баранчинского участкового лесничества, Баранчинского участков квартале 71 (выдел 27 (4Е1С5Б), часть выдела 28 (сенокос)	12	Участок имеет особо защитное значение в квартале 71 (выделы 27, 28) Баранчинско го участка Баранчинско го участкового лесничества Кушвинског о лесничества выделены: водоохранна я зона водных объектов
---	--------------------------	---	-----------------	---	---------------------------	---	---	---	---	---	------	---	-----------------------------------------------------------------------	---	----------------------------------------------------------------	---	------	----	--------------------------------------------------------------------------	----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» предусмотрен перевод земельного участка из одной категории в другую.

В границах образуемого земельного участка «66:53:0000000:3:ЗУ1» и части земельного участка с условным номером «66:53:0000000:3/чзу1» отсутствуют арендаторы земельного участка с кадастровым номером 66:53:0000000:3. Необходимость изъятия для государственных нужд земельных участков отсутствует.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в МСК-66 представлена в таблице 3.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Номер характерной точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
66:53:0000000:3:ЗУ1	1	537766.61	1475526.52
	2	537777.76	1475573.32
	3	537768.96	1475594.53
	4	537758.72	1475626.31
	5	537752.47	1475665.41
	6	537750.15	1475695.31
	7	537749.42	1475735.45
	8	537746.64	1475769.19
	9	537742.15	1475778.45
	10	537741.88	1475767.18
	11	537741.81	1475764.17
	12	537741.44	1475749.30
	13	537729.24	1475749.43
	14	537726.66	1475735.69
	15	537725.62	1475695.85
	16	537726.05	1475668.90
	17	537727.96	1475645.86
	18	537733.49	1475610.04
	19	537736.29	1475593.94
	20	537740.11	1475577.97
	21	537743.27	1475569.23
	22	537758.70	1475537.75
	1	537766.61	1475526.52

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков в МСК-66 представлена в таблице 4.

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков

Условный номер земельного участка	Номер характерной точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
66:53:0000000:3/чзу1	1	537779.45	1475569.84
	2	537785.14	1475593.68
	3	537785.04	1475593.90
	4	537776.65	1475620.39
	5	537772.60	1475637.68
	6	537768.96	1475661.00
	7	537767.60	1475676.93
66:53:0000000:3/чзу1	8	537766.99	1475696.87

1	2	3	4
	9	537767.13	1475718.83
	10	537766.95	1475730.50
	11	537763.91	1475741.50
	12	537758.37	1475750.09
	13	537749.98	1475762.30
	14	537746.64	1475769.19
	15	537749.42	1475735.45
	16	537750.15	1475695.31
	17	537752.47	1475665.41
	18	537758.72	1475626.31
	19	537768.96	1475594.53
	20	537777.76	1475573.32
	21	537778.32	1475571.97
	1	537779.45	1475569.84

Распределение образуемых земельных участков и частей земельных участков, характерных точек их границ представлены в графической части проекта межевания территории («Чертеж межевания территории». Шифр 22-МЗ/5310000-ПМТ-01).

3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных нужд Свердловской области в связи с размещением линейного объекта регионального значения не требуется.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица № 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
66:53:0000000:3:3У1	Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами Размещение автомобильных дорог (7.2.1), Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2), Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)

После постановки на государственный кадастровый учёт земельного участка с условным номером «66:53:0000000:3:3У1», земельному участку присваивается категория земель – «Земли лесного фонда», разрешенное использование – «Для целей ведения лесного хозяйства».

Однако, в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»:

1. Предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких линейных объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории.

2. Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный в части 1 настоящей статьи, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

В этой связи, настоящим проектом предусмотрен перевод образуемого земельного участка с условным номером «66:53:0000000:3:ЗУ1» из категории земель – «Земли лесного фонда» в категорию земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 8 от 11.11.2021, разработанный в целях определения границ занимаемых земель лесного фонда для размещения постоянной полосы отвода автодороги, зона размещения линейного объекта расположена на территории Кушвинского лесничества, Баранчинского участкового лесничества, Баранчинского участка в квартале 71 (часть выдела 28, выдел 40), в защитных лесах, категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов), общей площадью 0,5798 га.

Участок имеет особо защитное значение в квартале 71 (выделы 28, 40) Баранчинского участка Баранчинского участкового лесничества Кушвинского лесничества выделены: водоохранная зона водных объектов.

Таксационное описание лесного участка указано в таблице 6.

Таксационное описание лесного участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Полоса отвода линейного объекта									
Защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов)									
Баранчинское участковое лесничество, Баранчинский участок	71	ч. 28	0,4	0,2198	сенокос	-	-	-	-
		40	0,36	0,36	автодорога с иск. покрыт. общего пользования, щебёнчатая, ширина 30 м	-	-	-	-
Итого защитных лесов:				0,5798				-	-
Всего:				0,5798				-	-

Согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 9 от 11.11.2021, разработанный в целях определения границ занимаемых земель лесного фонда для размещения временного отвода автодороги на период строительства мостового перехода, зона размещения линейного объекта расположена на территории Кушвинского лесничества, Баранчинского участкового лесничества, Баранчинского участка в квартале 71 (выдел 27, часть выдела 28), в защитных лесах, категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов), общей площадью 0,2802 га.

Участок имеет особо защитное значение в квартале 71 (выделы 27, 28) Баранчинского участка Баранчинского участкового лесничества Кушвинского лесничества выделены: водоохранная зона водных объектов.

Таксационное описание лесного участка указано в таблице 7.

Таксационное описание лесного участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Временная полоса отвода линейного объекта									
Защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов)									
Баранчинское участковое лесничество, Баранчинский участок	71	27	0,1	0,1	4Е1С5Б	4/80	3	0,7	27
		ч. 28	0,4	0,1802	сенокос	-	-	-	-
Итого защитных лесов:				0,2802	-				27
Всего:				0,2802	-				27

6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Необходимость размещения линейного объекта регионального значения на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствует.

7. Список сокращений

га – гектар;
кв. м – квадратный метр;
км – километр;
м – метр;
с – село.

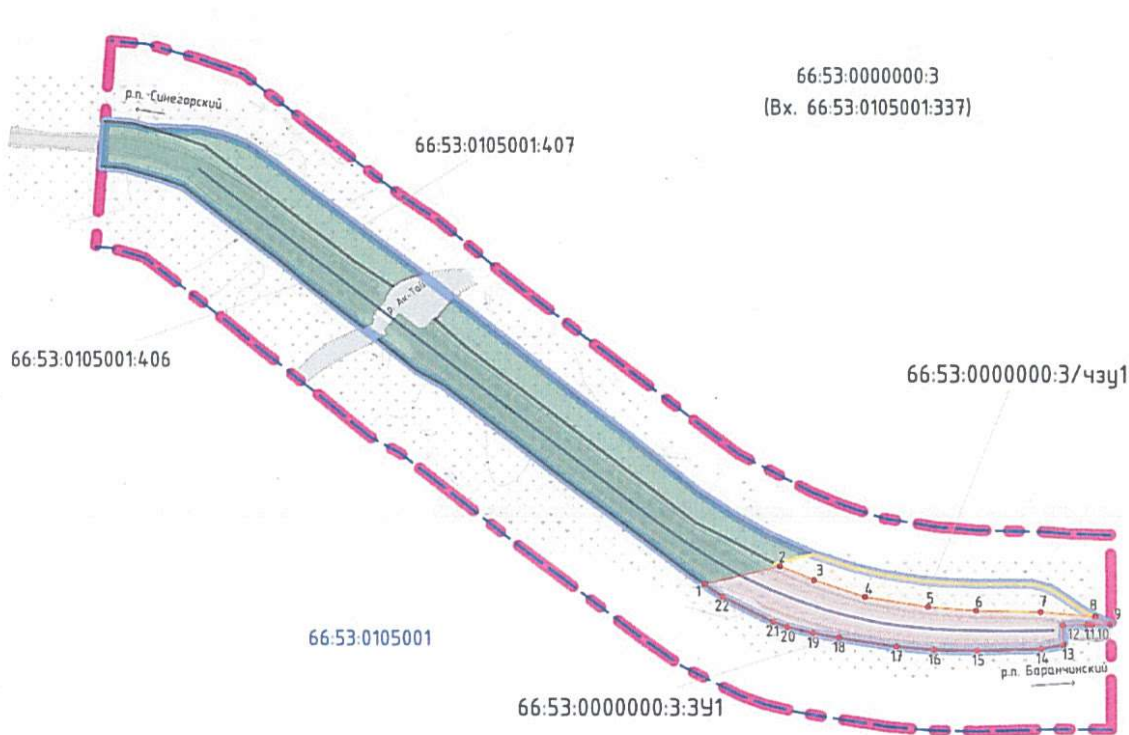
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.07.2022 № 344-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000,
Шифр 22-МЗ/5310000-ПМТ-01-ТСП-ПМТ1.ГЧ



Внесение изменений в документацию по планировке территории в части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак -Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»

Чертеж межевания территории, М 1:2000



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Придорожная полоса автомобильной дороги
- Границы образуемого земельного участка 66:53:0000000:3:3У1
- Поворотные точки границ образуемого земельного участка
- Граница части земельного участка 66:53:0000000:3/чзУ1 для временного отвода на период строительства
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Существующий объект капитального строительства "Мостовой переход через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский" с кадастровым номером 66:53:0105001:522
- 66:53:0105001 Обозначение кадастрового квартала
- Существующие земельные участки с кадастровыми номерами 66:53:0105001:406, 66:53:0105001:407

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

- Откосы
- Проезжая часть автомобильной дороги общего пользования регионального значения

Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/квартала (кадастровый номер выходящего земельного участка)	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка в границах поставленного отвода, (кв. метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершении работ	Разрешенное целевое назначение образуемого земельного участка
Для размещения постоянной полосы отвода автомобильной дороги						
1	66:53:0000000:3 (кв. 66:53:0105001:337)	образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:53:0000000:3:3У1	5798	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*	Автомобильный транспорт
Временное занятие земель на период строительства						
2	66:53:0000000:3 (кв. 66:53:0105001:337)	Образование части земельного участка	66:53:0000000:3/чзУ1	2802		

Примечание:

1. Проект межевания территории выполнен в местной системе координат Свердловской области МСК-66;
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков представлены в пояснительной записке проекта межевания территории (Шифр: 22-МЗ/5310000-ПМТ-ТЧ);
3. Красные линии ранее утверждены в составе документации по планировке территории, утвержденной приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.09.2021 № 729-П;
4. Установление зон действия публичных сервитутов не предусматривается;
5. Изъятие земельных участков для государственных нужд не требуется;
6. В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, полностью расположена зона с особыми условиями использования территории №66:00-6.921 "Кушвинское лесничество Свердловской области".

22-МЗ/5310000-ПМТ-01					
Внесение изменений в документацию по планировке территории в части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»					
Изм.	Колуч.	Лист	ИВен	Подп.	Дата
Выполнил	Гайдарько А.П.				07.22
Выполнил	Васильев Г.Л.				07.22
Проект межевания территории					
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000					
			Страница	Лист	Листов
			ПМТ	1	1