



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

06.03.2024

№ 125-17

г. Екатеринбург

О порядке утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области генеральных планов городских округов, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочия по утверждению генерального плана городского округа между органами местного самоуправления отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области» и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий

В соответствии со статьей 9, частями 1, 2 статьи 18, статьями 23–25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне», Законом Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочия по утверждению генерального плана городского округа между органами местного самоуправления отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области», подпунктом 10 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области генеральных планов городских округов, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочия по утверждению генерального плана городского округа между органами местного самоуправления отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области» и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий (прилагается).

2. Признать утратившими силу приказы Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области:

от 20.03.2023 № 198-П «О порядке утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области генерального плана городского округа – муниципального образования город Екатеринбург» и внесении в него изменений, в том числе в целях реализации решений о комплексном развитии территорий» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2023, 22 марта, № 38229);

от 21.03.2023 № 203-П «О создании комиссии по рассмотрению проекта генерального плана городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и внесения в него изменений» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2023, 22 марта, № 38230) с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.05.2023 № 305-П.

3. Отделу комплексного развития территорий Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (Д.А. Смирнягина) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

2) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<https://new-minstroy.midural.ru>);

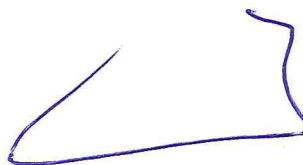
3) направление копии настоящего приказа в прокуратуру Свердловской области и Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганова.

5. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

И.о. Министра



Г.В. Сурганов

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области

от 06.03.2024 № 125-П

«О порядке утверждения
Министерством строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области генеральных
планов городских округов,
расположенных на территории
Свердловской области, в соответствии
с Законом Свердловской области
от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ
«О перераспределении полномочия
по утверждению генерального плана
городского округа между органами
местного самоуправления отдельных
городских округов, расположенных
на территории Свердловской области,
и органами государственной власти
Свердловской области» и внесения
в них изменений, в том числе в целях
реализации решений о комплексном
развитии территорий»

ПОРЯДОК

**утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области генеральных планов городских округов, расположенных
на территории Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской
области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочия
по утверждению генерального плана городского округа между органами местного
самоуправления отдельных городских округов, расположенных на территории
Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской
области» и внесения в них изменений, в том числе в целях реализации решений
о комплексном развитии территорий**

1. Порядок утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) генеральных планов городских округов, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочия по утверждению генерального плана городского округа между органами местного самоуправления отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области» и внесения в них изменений, в том числе в целях

реализации решений о комплексном развитии территорий (далее – Порядок) устанавливает:

правила и сроки направления проекта Генерального плана или проекта внесения в него изменений, проекта внесения изменений в Генеральный план в случае, если для реализации решений о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план (далее – проект внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ) на утверждение в Министерство;

последовательность действий Министерства по рассмотрению направленных документов, а также после утверждения Генерального плана (изменений в Генеральный план);

перечень документов и требований, необходимых для утверждения Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план).

2. Для утверждения Генерального плана (изменений в Генеральный план) или изменений в Генеральный план в случаях, если такое внесение изменений требуется для реализации решения о комплексном развитии территории, Глава городского округа, расположенного на территории Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочия по утверждению генерального плана городского округа между органами местного самоуправления отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области» (далее – Глава) представляет в Министерство следующие документы:

1) сопроводительное письмо на официальном бланке за подписью Главы о направлении для утверждения материалов проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) или материалов проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ по форме, согласно приложению к настоящему Порядку;

2) проект Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) или проект внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ с материалами по обоснованию проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) или проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ на электронном и бумажном носителях, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области и настоящего Порядка.

В случае представления документов в целях утверждения Генерального плана на новый период, предусматривающего изменения, вносимые после утверждения проекта планировки территории в целях реализации принятых решений о комплексном развитии территорий, дополнительно предоставляются пояснения по каждой территории в части изменений функционального зонирования, технико-экономических показателей, размещения объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры;

3) векторную модель Генерального плана в форме xml-документа;

4) заверенную копию постановления Главы о разработке проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план;

5) данные об официальном опубликовании постановления Главы о разработке проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план;

6) заверенную копию технического задания на разработку проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план;

7) заключения уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) по проекту Генерального

плана (внесения изменений в Генеральный план), проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, содержащие безусловные положительные выводы о согласовании данного проекта в соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации по утвержденным формам (при наличии).

При наличии отрицательного заключения уполномоченного органа (органов), с которыми подлежит согласованию проект Генерального плана (вносимых в Генеральный план изменений), необходимо представить решение о создании и протокол согласительной комиссии.

Заключение уполномоченного органа, документ согласительной комиссии, содержащий условие, при устранении которого согласование носит положительный характер, считается отказом в согласовании.

8) данные о размещении материалов проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» (<https://fgistp.economy.gov.ru>);

9) заверенную копию постановления Главы о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа, расположенного на территории Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочия по утверждению генерального плана городского округа между органами местного самоуправления отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, и органами государственной власти Свердловской области» (далее – городской округ);

10) данные об официальном опубликовании, размещении на официальном сайте администрации городского округа постановления Главы о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа;

11) данные об официальном опубликовании, размещении на официальном сайте администрации городского округа оповещения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа, в соответствии с требованиями частей 4–8 статьи 5.1, статьи 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

12) данные о размещении экспозиции при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа, в соответствии с требованиями частей 2, 4, 9, 10 статьи 5.1, статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) заверенную копию протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план),

проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа;

14) заверенную копию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа;

15) данные об официальном опубликовании, размещении на официальном сайте администрации городского округа заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, проведенных в порядке, установленном нормативными правовыми актами городского округа.

3. Материалы проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) или проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ в текстовой форме и в графической форме должны быть оформлены и представлены в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне», а также приказов Министерства экономического развития Российской Федерации:

от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

от 19.07.2019 № 442 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в формате электронного документа».

Проект Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) или проект внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ с материалами по обоснованию проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) или проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ направляется в Министерство на электронном носителе путем записи информации на CD-R/DVD-R с завершением для дальнейшей записи и на бумажном носителе в двух экземплярах и посредством системы электронного документооборота Правительства Свердловской области.

По решению Главы количество направляемых экземпляров проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) или проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ с материалами по обоснованию проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) или проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ может быть увеличено.

Электронные копии проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) или проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ с материалами по обоснованию проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) или проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ должны быть идентичны и полностью соответствовать материалам, направленным на бумажных носителях и подписаны усиленной квалифицированной

электронной подписью Главы. Текстовые материалы направляются в формате pdf/a, odf, графические материалы (карты, схемы) в форматах jpeg или pdf/a.

Представленная векторная модель Генерального плана в форме xml-документа проходит форматно-логический контроль полноты и корректности заполнения структур действующих xml-схем с использованием электронного сервиса, размещенного на официальном сайте Министерства и должна соответствовать требованиям действующего законодательства.

4. В целях внесения изменений в Генеральный план в случаях, если такое внесение изменений требуется для реализации решения о комплексном развитии территории, Глава в течение тридцати пяти календарных дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития направляет в адрес Министерства материалы по внесению таких изменений в соответствии с требованиями, установленными пунктами 2 и 3 настоящего Порядка.

5. Глава городского округа несет ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также соответствие направленного на утверждение проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) требованиям действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области.

6. После регистрации документы подлежат проверке Министерством на предмет полного состава представленных документов и требований в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего Порядка.

7. В случае представления в Министерство неполного пакета документов в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, либо представления пакета документов, не соответствующего требованиям пункта 3 настоящего Порядка, Министерство в течение двадцати рабочих дней с момента поступления сопроводительного письма за подписью Главы о направлении для утверждения материалов проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) возвращает направленные документы Главе письмом с указанием причин возврата. При этом процедура утверждения Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) прекращается.

В случае представления в Министерство неполного пакета документов по проекту внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, Министерство в течение трех рабочих дней с момента поступления письма за подписью Главы о направлении для утверждения материалов проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ направляет в адрес Главы письмо о необходимости приведения пакета документов в соответствие требованиям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка. При этом срок для устранения нарушений и направления в Министерство полного пакета документов устанавливается в десять календарных дней. В случае, если по истечении указанного срока в Министерство не поступил полный пакет документов, соответствующий требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, Министерство направляет в адрес Главы письменный отказ от утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ.

8. При представлении пакета документов, соответствующего требованиям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка проект Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) или проект внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ с приложениями принимается на рассмотрение Министерством.

9. Глава вправе отозвать направленный сопроводительным письмом проект Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), за исключением проекта

внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ, путем направления соответствующего письма, с даты регистрации которого процедура утверждения Министерством прекращается.

10. Для рассмотрения проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ и принятия рекомендательного решения о его утверждении либо отклонении от утверждения материалы проекта направляются членам Общественного совета при Министерстве (далее – Общественный совет). Общественный совет после получения проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план), рассматривает его в течение двадцати рабочих дней, а проект внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ в течение десяти рабочих дней, на своем заседании с учетом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

После рассмотрения проекта Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) или проекта внесения изменений в Генеральный план для реализации КРТ Общественный совет в течение четырех рабочих дней готовит итоговый протокол с рекомендательным решением.

11. Протокол Общественного совета направляется Министру строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министр) для принятия итогового решения по вопросу утверждения или отклонения от утверждения проекта Генерального плана (проекта внесения изменений в Генеральный план).

12. Министр на основании рекомендаций, содержащихся в протоколе Общественного совета, в течение четырнадцати рабочих дней принимает решение и издает приказ об утверждении Генерального плана (о внесении изменений в Генеральный план) или об отклонении проекта Генерального плана (проекта внесения изменений в Генеральный план) и направлении его Главе на доработку с указанием причин отклонения от утверждения.

13. В случае утверждения Генерального плана (внесения изменений в Генеральный план) Министерство направляет Главе приказ об утверждении Генерального плана (внесении изменений в Генеральный план) и материалы по его обоснованию на бумажном носителе и на электронном носителе в одном экземпляре и посредством системы электронного документооборота Правительства Свердловской области для обеспечения Главой доступа к приказу, утвержденному Генеральному плану (изменениям в Генеральный план) и материалам по обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» (<https://fgistp.economy.gov.ru>) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

На всех экземплярах бумажных носителей утвержденного Генерального плана ставится отметка Министерства с реквизитами нормативного правового акта, которым утвержден Генеральный план. Электронный документ в виде файлов подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Министра.

14. Приказ об утверждении Генерального плана (внесении изменений в Генеральный план) или об отклонении от утверждения проекта Генерального плана (отклонении проекта внесения изменений в Генеральный план) и направлении его на доработку подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и размещению на официальном сайте Министерства (<https://new-minstroy.midural.ru>).

15. При наличии положений утверждаемого Генерального плана (внесении изменений в Генеральный план), устанавливающих границы населенных пунктов, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, или изменяющих границы населенных пунктов, сведения о которых ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в течение трех рабочих дней с момента вступления в силу приказа об утверждении Генерального плана (внесении изменений в Генеральный план) Глава обеспечивает подготовку в соответствии с действующим законодательством документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав соответствующего городского округа, и направление их в адрес Министерства.

Министерство в течение двух рабочих дней с момента поступления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивает их направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав соответствующего городского округа.

16. Утвержденные Министерством материалы Генерального плана размещаются в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области (далее – ГИСОГД) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения.

Министерство обеспечивает доступ к данным утвержденного Генерального плана с использованием официального сайта ГИСОГД в течение пяти рабочих дней со дня их размещения в информационной системе.

Приложение
к Порядку утверждения Министерством
строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области генеральных планов
городских округов, расположенных
на территории Свердловской области,
в соответствии с Законом Свердловской
области от 21 декабря 2023 года № 144-ОЗ
«О перераспределении полномочия
по утверждению генерального плана
городского округа между органами местного
самоуправления отдельных городских
округов, расположенных на территории
Свердловской области, и органами
государственной власти Свердловской
области» и внесения в них изменений, в том
числе в целях реализации решений
о комплексном развитии территорий

Форма

Министру строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

Главы _____
(указание наименования городского округа)

(ФИО)

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

На основании постановления Администрации _____
(указывается наименование органа местного самоуправления)
от _____ № _____ « _____ » направляю в Ваш адрес для
утверждения материалы проекта Генерального плана (изменений в Генеральный план)
на электронном и бумажном носителях, а также заверенные копии документов
в соответствии с перечнем и требованиями, установленными пунктами 2-3 Порядка
утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области генеральных планов городских округов, расположенных на территории
Свердловской области, в соответствии с Законом Свердловской области от 21 декабря
2023 года № 144-ОЗ «О перераспределении полномочия по утверждению генерального
плана городского округа между органами местного самоуправления отдельных городских
округов, расположенных на территории Свердловской области, и органами
государственной власти Свердловской области» и внесения в них изменений, в том числе
в целях реализации решений о комплексном развитии территорий», утвержденного

приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от _____ № _____ (далее – проект).

Настоящим подтверждаю, что направленные в адрес Министерства материалы проекта на электронном носителе соответствуют материалам проекта на бумажном носителе, проект прошел процедуру согласования и получил положительные заключения уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления и согласительной комиссии в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством, а также прошел согласование структурных подразделений Администрации

(указывается наименование органа местного самоуправления)

и соответствует расчетам основных технико-экономических показателей коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Достоверность и полноту представленных в проекте сведений подтверждаю.

Приложение:

Глава _____
(наименование городского округа)

подпись

(ФИО)