

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

20 мая 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «многофункциональные комплексы» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:415, расположенного по улице Академика Сахарова в городе Екатеринбурге, находящемся в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), для строительства многофункционального комплекса.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Дворец культуры железнодорожников по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 102/ул. Свердлова, 35.

Инициатор публичных слушаний: ООО «НПП Стройтэк»

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний: 16 мая 2016 г.

Время начала собрания участников публичных слушаний: 19:00
Время окончания собрания участников публичных слушаний: 19:40

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний –
Н.Ю. Медведев

Секретарь собрания участников публичных слушаний – С.Н. Некрасов

Приглашенный специалист-эксперт – Е.В. Рожок

Председатель счетной комиссии – М.В. Мацкова

Количество зарегистрированных участников собрания: 315 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 315 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний (далее – собрание) было предоставлено слово подавшим в установленные сроки заявку для выступления по рассматриваемому вопросу:

Для доклада – представитель ООО «НПП «Стройтэк» С.В. Павлову.

Для выступления – представителю Администрации города Екатеринбурга А.В. Черноскутову, В.В. Нигаеву, Е.К. Мардановой и Ф.В. Гордееву.

Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

– А.В. Черноскутов, который:

1) высказал позицию о том, что рассмотрение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования не относится к перераспределенным полномочиям в сфере градостроительной деятельности; выступил против назначения и проведения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности, в связи с тем, что данные полномочия относятся к компетенции органов местного самоуправления.

2) сообщил о том, что при рассмотрении Главархитектурой Администрации города Екатеринбурга эскизного проекта «Торговый комплекс «Лента» был вынесен ряд замечаний:

а) предоставить общее решение генерального плана торгового комплекса с учетом «Концепции застройки кварталов 33, 26, 28 района «Академический», разработанной ООО «Проект «ОСА» в 2015 г. для ЗАО «РСГ-Академическое». Территории, прилегающие к застраиваемому участку, относятся к зонам общественно-деловой застройки, по этой причине предлагалось разработать концепцию благоустройства проектируемого торгового центра в увязке с перспективными объектами и с концепцией развития делового центра района Академический;

б) доработать предусмотренное эскизным проектом архитектурное решение. Предлагалось решить фасадные плоскости декоративными (навесными) элементами за счет использования более сложных цветовых комбинаций, а также более выразительных

геометрических решений оконных проемов;

в) предлагалось разработать решение для декорации дебаркадера, закрыв его пространственным экраном.

г) предлагались альтернативные варианты ориентации ТЦ, с тем чтобы ориентировать основные входы на пешеходную зону, идущую вдоль поймы реки Исеть.

– В.В. Нигаев, Е.К. Марданова, Ф.В. Гордеев, которые выступили в поддержку предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многофункциональные центры» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:415, в связи с необходимостью наличия в шаговой доступности торгового центра, роль которого будет исполнять многофункциональный центр «Лента».

– В.Н. Киселев, заявившийся на выступление в ходе проведения Собрании, который выступил за строительство многофункционального центра, для осуществления которого необходимо получения разрешения на условно разрешенный вид использования «многофункциональные центры» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:415.

– Н.С. Смирнягин, заявившийся на выступление в ходе проведения Собрании, который выступил в поддержку предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многофункциональные центры» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:415 для строительства многофункционального центра, необходимого для жителей микрорайона «Академический».

Вопросы участников собрания и ответы на них, поступившие до дня проведения собрания участников публичных слушаний: не поступало.

Вопросы предложения и замечания участников собрания, а также ответы и комментарии, поступившие в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

Представитель ООО «НПП «Стройтэк» С.В. Павлов в ответ на замечания Черноскутова А.В. пояснил, что эскизный проект многофункционального центра «Лента» был согласован с заместителем главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства А.А. Бельшевым, все вынесенные Главархитектурой Администрации города Екатеринбурга замечания в эскизном проекте «Многофункциональный центр «Лента» учтены, проект планировки кварталов 33, 26, 28 района «Академический» корректируется, план благоустройства предусматривает наличие подъездных путей, кроме того, для функционирования многофункционального центра будет строиться улично-дорожная сеть.

Замечание представителя Администрации города Екатеринбурга о незаконности проводимых публичных слушаний не связан с вопросом о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многофункциональные комплексы» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:415, расположенного по улице Академика Сахарова в городе Екатеринбурге, находящегося в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), для строительства многофункционального комплекса и, соответственно, не относится к предмету публичных слушаний. Легитимность назначения органом государственной власти Свердловской области публичных слушаний и рассмотрения им вопросов о предоставлении условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства может быть рассмотрена только в суде и не подлежит обсуждению в рамках процедуры публичных слушаний.

Исходя из вышеизложенного, предложение Администрации города Екатеринбурга к предмету публичных слушаний не относится и обсуждению на публичных слушаниях не подлежат.

Вопросы, поставленные на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «многофункциональные комплексы» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:415, расположенного по улице Академика Сахарова в городе Екатеринбурге,

находящемся в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), для строительства многофункционального комплекса.

Результаты голосования:

ЗА – 296 чел.

ПРОТИВ – 1 чел.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председательствующий на собрании участников публичных слушаний объявил об окончании Собрания.

**Председательствующий на собрании
участников публичных слушаний**

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



Н.Ю. Медведев

С.Н. Некрасов