



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.12.2015 № 178-ПК  
г. Екатеринбург

***Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке***

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218) и от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Земельный ресурс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 279,220 куб. м/сут. (27,400 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 28 600 883 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно

приложению № 1. Подключаемый объект – «Жилой комплекс (стр. № 1, стр. № 2, стр. № 6 из состава жилого комплекса)», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Расковой – Московская – Волгоградская – переулку Печатников.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Земельный ресурс» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 272,540 куб. м/сут. (27,400 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 25 834 416 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Жилой комплекс (стр. № 1, стр. № 2, стр. № 6 из состава жилого комплекса)», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Расковой – Московская – Волгоградская – переулку Печатников.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Олимпс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 76,660 куб. м/сут. (21,350 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 16 460 951 рубль (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Деловой центр с подземной автостоянкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Крауля – Крылова – Репина – Мельникова.

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Олимпс» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 71,660 куб. м/сут. (13,210 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 5 282 918 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Деловой центр с подземной автостоянкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Крауля – Крылова – Репина – Мельникова.

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 108,295 куб. м/сут. (10,240 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 16 925 679 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «28-этажный жилой дом. 1 пусковой комплекс из состава жилого комплекса», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Амундсена – Разливная.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 95,295 куб. м/сут. (10,240 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 7 338 694 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 6. Подключаемый объект – «28-этажный жилой дом. 1 пусковой комплекс из состава жилого комплекса», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Амундсена – Разливная.

7. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства жилищно-строительного кооператива «Победа» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 119,660 куб. м/сут. (11,760 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 9 477 578 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 7. Подключаемый объект – «Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Старых Большевиков – Фрезеровщиков.

8. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства жилищно-строительного кооператива «Победа» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 114,660 куб. м/сут. (11,760 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 4 206 353 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 8. Подключаемый объект – «Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Старых Большевиков – Фрезеровщиков.

9. Признать утратившими силу пункты 9 и 10 постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 24.09.2014 № 132-ПК «Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2014, 29 сентября, № 2469).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

11. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель  
Региональной энергетической комиссии  
Свердловской области



В.В. Гришанов

Приложение № 1  
к постановлению  
РЭК Свердловской области  
от 02.12.2015 № 178-ПК

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Земельный ресурс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	28 600 883
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	22 880 706
2.1.	Расходы за протяженность сети	5 402 874
2.1.1.	строительство кольцевой сети водопровода Ду300мм открытым способом	1 185 231
2.1.2.	строительство сети водопровода Ду300мм в футляре Ду560мм закрытым способом	3 359 525
2.1.3.	строительство ввода водопровода 2Ду200мм	37 212
2.1.4.	строительство ввода водопровода 2Ду150мм	62 953
2.1.5.	строительство двух участков водопровода Ду100мм	37 997
2.1.6.	восстановление благоустройства	719 956
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	17 477 832
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	17 477 832
3.	Налог на прибыль 20 %	5 720 177



**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Земельный ресурс» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	25 834 416
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	20 667 533
2.1.	Расходы за протяженность сети	13 175 735
2.1.1.	строительство уличной сети канализации Ду300мм открытым способом	913 476
2.1.2.	строительство уличной сети канализации Ду200мм открытым способом	76 399
2.1.3.	строительство уличной сети канализации Ду300мм закрытым способом	8 697 629
2.1.4.	строительство уличной сети канализации Ду400мм взамен существующей Ду200мм	876 737
2.1.5.	устройство временной сети канализации	1 480 405
2.1.6.	восстановление благоустройства	1 131 089
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	7 491 798
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	7 491 798
3.	Налог на прибыль 20 %	5 166 883

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Олимпс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	16 460 951
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	13 168 761
2.1.	Расходы за протяженность сети	8 370 213
2.1.1.	строительство сети водопровода Ду300мм по ул. Репина открытым способом	1 267 715
2.1.2.	строительство сети водопровода Ду300мм по ул. Репина закрытым способом с устройством футляров Ду560мм	2 365 149
2.1.3.	модернизация водопровода Ду150мм на Ду300мм по ул. Крауля методом реновации	1 987 336
2.1.4.	строительство ввода водопровода 2Ду300мм	415 955
2.1.5.	строительство сети водопровода Ду300мм взамен существующей Ду200мм по ул. Мельникова открытым способом	1 030 056
2.1.6.	восстановление благоустройства	1 304 002
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	4 798 548
2.2.2.	мероприятия для увеличения мощности системы	4 798 548
3.	Налог на прибыль 20 %	3 292 190

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта  
капитального строительства акционерного общества «Олимпс»  
(город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения  
Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-  
канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)  
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	5 282 918
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	4 226 334
2.1.	Расходы за протяженность сети	2 256 487
2.1.1.	строительство сети канализации Ду150мм открытым способом	170 373
2.1.2.	строительство сети канализации Ду150мм закрытым способом с устройством футляра Ду400мм	1 915 495
2.1.3.	восстановление благоустройства	170 619
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	1 969 847
2.2.2.	мероприятия для увеличения мощности системы	1 969 847
3.	Налог на прибыль 20%	1 056 584



**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта  
капитального строительства закрытого акционерного общества  
«Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург)  
к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского  
муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного  
хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)  
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	16 925 679
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	13 540 543
2.1.	Расходы за протяженность сети	6 761 796
2.1.1.	строительство сети водопровода Ду300мм открытым способом	2 152 646
2.1.2.	строительство сети водопровода Ду300мм закрытым способом	1 018 468
2.1.3.	строительство сети водопровода Ду300мм взамен существующего Ду100, 150, 200мм открытым способом	1 777 568
2.1.4.	восстановление благоустройства	1 813 114
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	6 778 747
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	6 778 747
3.	Налог на прибыль 20 %	3 385 136

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение)  
объекта капитального строительства закрытого акционерного общества  
«Корпорация «Атомстройкомплекс» (город Екатеринбург)  
к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского  
муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного  
хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)  
в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	7 338 694
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	5 870 955
2.1.	Расходы за протяженность сети	3 251 410
2.1.1.	строительство напорной сети канализации 2Ду150мм открытым способом	1 007 830
2.1.2.	строительство самотечной сети канализации Ду250мм открытым способом	587 931
2.1.3.	строительство самотечной сети канализации Ду250мм закрытым способом	965 817
2.1.4.	восстановление благоустройства	689 832
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	2 619 545
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	2 619 545
3.	Налог на прибыль 20 %	1 467 739

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства жилищно-строительного кооператива «Победа» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	9 477 578
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	7 582 062
2.1.	Расходы за протяженность сети	91 920
2.1.1.	строительство ввода водопровода 2Ду200мм открытым способом	66 491
2.1.2.	восстановление благоустройства	25 429
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	7 490 142
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	7 490 142
3.	Налог на прибыль 20 %	1 895 516

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства жилищно-строительного кооператива «Победа» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	4 206 353
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	3 365 082
2.1.	Расходы за протяженность сети	213 216
2.1.1.	строительство сети канализации Ду150мм открытым способом	103 436
2.1.2.	восстановление благоустройства	109 780
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	3 151 866
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	3 151 866
3.	Налог на прибыль 20 %	841 271