



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

22.06.2017

№ 196

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом купцов Ижболдиных. Флигель;  
хозпостройки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
проспект Ленина, 22 / ул. Хохрякова, 1**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом купцов Ижболдиных. Флигель; хозпостройки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22 / ул. Хохрякова, 1» (шифр 20-5-17.17-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Ижболдиных. Флигель; хозпостройки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22 / ул. Хохрякова, 1 (прилагаются);
- 2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Ижболдиных. Флигель; хозпостройки»,

расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22 / ул. Хохрякова, 1 (далее – Объект) (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 22.06.2017 № 196

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом купцов Ижболдиных. Флигель; хозпостройки», расположенного  
по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22 / ул. Хохрякова, 1**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Ижболдиных. Флигель; хозпостройки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22 / ул. Хохрякова, 1 (далее – Объект), проходят:

на тротуаре, в 6,5 метра от северо-западного угла здания пр. Ленина, 22, в 7 метрах от края проезжей части ул. Хохрякова и в 6,4 метра от края проезжей части пр. Ленина – точка 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 52,1 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении (азимут 168°) на расстоянии 21,1 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 26,4 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 6 метров – точка 5;

от точки 5 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 5,5 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении (азимут 168°) на расстоянии 1,3 метра – точка 7;

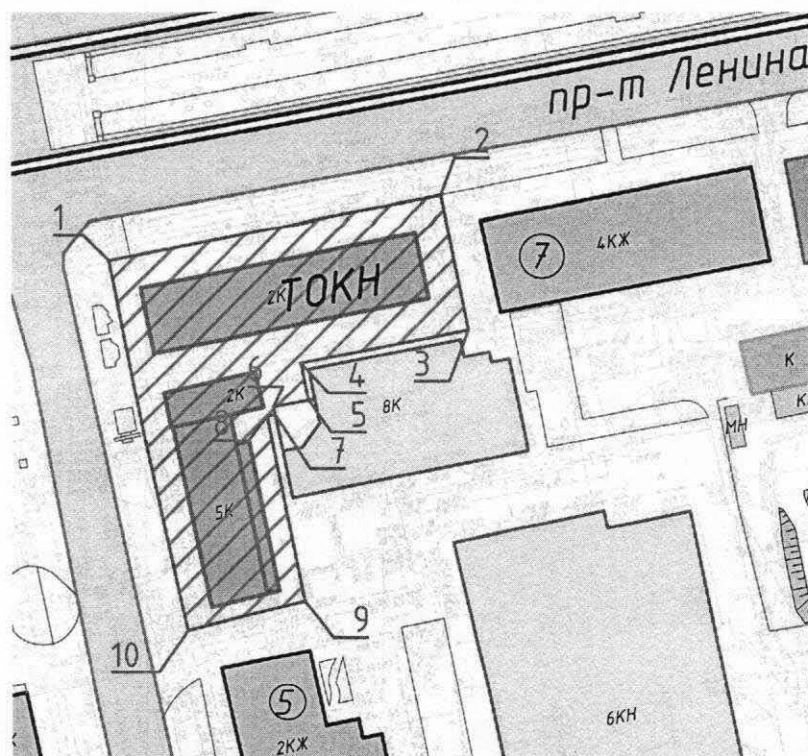
от точки 7 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 1,3 метра – точка 8;

от точки 8 в юго-восточном направлении (азимут 168°) на расстоянии 28,8 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-западном направлении (азимут 256°) на расстоянии 18,6 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 58,2 метра – точка 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- \_\_\_\_\_ границы территории Объекта;
- 1 характерные точки границ территории Объекта.

## Координаты характерных точек к карте (схеме) границ территории Объекта

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	Y	X	Y	X
1	40365,800	40744,019	390883,279	1533114,836
2	40375,858	40795,129	390893,735	1533165,864
3	40355,160	40799,354	390873,071	1533170,251
4	40350,008	40773,466	390867,717	1533144,404
5	40344,111	40774,637	390861,830	1533145,621
6	40343,044	40769,238	390860,721	1533140,231
7	40341,820	40769,494	390859,499	1533140,497
8	40341,607	40768,239	390859,276	1533139,243
9	40313,357	40774,024	390831,073	1533145,249
10	40308,841	40755,999	390826,416	1533127,260

Координаты границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.



УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской областиот 22.06.2017 № 196

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом купцов Ижболдиных. Флигель; хозпостройки», расположенного**  
**по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22 / ул. Хохрякова, 1**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Ижболдиных. Флигель; хозпостройки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 22/ ул. Хохрякова, 1 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

5) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

6) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

7) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

8) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

10) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

11) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

12) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

14) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

15) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

16) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

17) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

18) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

6) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

7) движение транспортных средств на территории Объекта, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

8) устройство транзитных автомобильных проездов;

9) устройство автостоянок;

10) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

12) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.