

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование»

земельного участка с кадастровым номером 66:41:0312002:52, расположенного по улице Мира, пос. Чусовское Озеро в муниципальном образовании «город Екатеринбург», находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), для строительства храма Рождества Пресвятой Богородицы, состоявшихся 4 мая 2016 г

Заключение подготовлено на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.04.2016 № 222-П «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0312002:52, расположенного по улице Мира, пос. Чусовское Озеро в муниципальном образовании «город Екатеринбург», находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), для строительства храма Рождества Пресвятой Богородицы».

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0312002:52, расположенный по улице Мира, пос. Чусовское Озеро в муниципальном образовании «город Екатеринбург», находится согласно ЗаклЮчению Главархитектуры Администрации города Екатеринбурга от 27.10.2015 № 21.13-15/002/3880 в границах территориальной зоны Ж-2 (в настоящий момент – территориальная зона Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа)).

Вид разрешенного использования «религиозное использование» в данной территориальной зоне является условно разрешенным видом использования, для получения которого необходимо получение специального разрешения. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о предоставлении или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается с учетом результатов публичных слушаний.

Публичные слушания назначены на основании обращения Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, на рассмотрении которого находится вопрос об образовании земельного участка, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0312002:52, для строительства храма Рождества Пресвятой Богородицы.

К заявлению Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области была приложена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1923 кв. м, согласно которой данный земельный участок образуется в результате уточнения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:41:0312002:52 в связи с исправлением кадастровой ошибки.

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.04.2016 № 222-П был опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), а также размещен на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С 21.04.2016 по 14.05.2016 участники публичных слушаний могли ознакомиться с эскизными предложениями планируемого к размещению объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 445 (понедельник – пятница с 9.00 до 16.00 часов, обеденный перерыв с 12.00 до 12.45 часов) или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://chusovskoezero.ru/>.

Собрание участников публичных слушаний проходило 04.05.2016 в 18.30 по адресу: г. Екатеринбург, пос. Чусовское Озеро, ул. Мира, 7. В собрании могли принять участие граждане, зарегистрированные на территории муниципального образования «город Екатеринбург», либо являющиеся правообладателями объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в частности, правообладатели смежных земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на этих земельных участках.

По результатам публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0312002:52, расположенного по улице Мира, пос. Чусовское Озеро в муниципальном образовании «город Екатеринбург», находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), для строительства храма Рождества Пресвятой Богородицы на 3 –х л. в 1 экз, подписанный председательствующим и секретарем собрания участников публичных слушаний.

От участников публичных слушаний в ходе проведения собрания поступили следующие предложения:

1) не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0312002:52, расположенного по улице Мира, пос. Чусовское Озеро в муниципальном образовании «город Екатеринбург», находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), для строительства храма Рождества Пресвятой Богородицы до формирования земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет с уточненными границами и площадью;

2) предоставить испрашиваемое разрешение только в границах территории площадью 1923 кв. м, ограниченной существующим забором вокруг недостроенного здания храма.

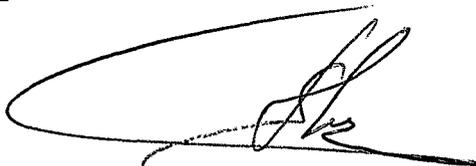
Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Комиссия) считает, что процедура публичных слушаний соблюдена,

соответствует требованиям действующего законодательства и может быть завершена.

Выявлено, что население принципиально не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0312002:52 для строительства храма Рождества Пресвятой Богородицы, при условии уточнения границ данного земельного участка по периметру существующего ограждения.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0312002:52, расположенного по улице Мира, пос. Чусовское Озеро в муниципальном образовании «город Екатеринбург», находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), для строительства храма Рождества Пресвятой Богородицы с учетом результатов публичных слушаний будет вынесен на заседание Комиссии, по итогам которого Комиссия направит в адрес Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области соответствующее заключение с рекомендациями для принятия решения о предоставлении испрашиваемого разрешения или об отказе в предоставлении такового.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки городского округа –
муниципального образования
«город Екатеринбург»



А.В. Бирюлин