

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

15 июля 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306082:12 - магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лиственная, д. 19, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Проезжая, 9А, литер А, 2 этаж.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Малкова Филиппа Анатольевича.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 12 июля 2016 года.

Время открытия собрания:	18:00
Время окончания собрания:	18:20

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – В.В. Киселёв

Председатель счетной комиссии – Н.А. Гартман

Количество зарегистрированных участников собрания: 5 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 5 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – представителю по доверенности от Малкова Филиппа Анатольевича – Малкову Максиму Анатольевичу.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

М.А. Малков в докладе указал, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0306082:12 расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лиственная, д. 19, находится в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Данный участок находится в собственности заявителя Малкова Филиппа Анатольевича на основании договора купли-продажи земельного участка № -489 от 27.07.2015 г. что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права собственности от 23.09.2015. Ограничений (обременений) права на земельный участок не зарегистрировано. Заявитель просит выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка 66:41:0306082:12 - *магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.)*

М.А. Малков информировал присутствующих о проведенном мониторинге района

и прилегающих земельных участков на наличие подобного рода магазинов, в результате которого выяснено, что таковые не имеются и данный проект имеет право на существование, а также обеспечит благоприятные условия жизнедеятельности населения и удовлетворит потребность граждан в непродовольственных товарах. Представленный эскизный проект хорошо вписывается в сложившуюся застройку района.

А.В. Черноскутов в докладе выразил позицию Администрации города Екатеринбурга о превышении полномочий Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в рамках проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и более предметно заострил внимание присутствующих на том, что в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории – проектом планировки и проектом межевания планировочного района «Широкая речка», на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0306082:12 предусматривается размещение индивидуальной жилой застройки. Размещение объекта торговли не предусматривается. В соответствии с данными публичной кадастровой карты на данной территории располагается объект незавершенного строительства. В соответствии с документацией по планировке территории по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ландышева, 2 располагается универсам «Славянка», который обеспечивает территорию продуктами питания и предметами первой необходимости. Также было отмечено, что в представленном эскизном проекте парковка, предназначенная для посетителей магазина, запроектирована за границей красных линий. Администрация города Екатеринбурга считает, что размещение объекта торговли возможно после разработки обосновывающих материалов, внесения соответствующих изменений в документацию по планировке территории, и только после этого возможно рассмотрение вопроса об установлении запрашиваемого условно разрешенного вида использования.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:41:0306082:12 - магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лиственная, д. 19, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Результаты голосования:

ЗА – 4 чел.

ПРОТИВ – 1 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



В.В. Киселёв