



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2014 г. № 97-ПК  
г. Екатеринбург

*Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке*

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 года № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20 января 2011 года № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15 сентября 2011 года № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06 сентября 2012 года № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), от 22 июля 2013 года № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350) и от 17 февраля 2014 года № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Тихий берег» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 325,44 куб. м/сут. (48,48 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 24 702 523 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными

нежилыми помещениями и подземной парковкой», расположенный в городе Екатеринбурге в границах улиц Рошинская – Карпинского – Молодогвардейцев.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Тихий берег» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 325,24 куб. м/сут. (52,90 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 5 786 956 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой», расположенный в городе Екатеринбурге в границах улиц Рошинская – Карпинского – Молодогвардейцев.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Жилой комплекс на Ясной» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 442,70 куб. м/сут. (39,37 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 34 036 658 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Ясной - Шаумяна.

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Жилой комплекс на Ясной» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 429,50 куб. м/сут. (39,37 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 7 997 936 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Ясной - Шаумяна.

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 71,99 куб. м/сут. (12,87 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 6 977 660 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «Многоэтажное здание гостиницы со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже, со встроенно-пристроенным автопаркингом,

трансформаторной подстанцией», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Куйбышева.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 70,44 куб. м/сут. (12,87 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 3 113 385 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 6. Подключаемый объект – «Многоэтажное здание гостиницы со встроенными помещениями офисов на 1-м этаже, со встроенно-пристроенным автопаркингом, трансформаторной подстанцией», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Куйбышева.

7. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ТК-Диал» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 132,78 куб. м/сут. (22,45 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 10 334 098 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 7. Подключаемый объект – «Здание кафе с магазином «Кулинария», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Победы, д.14 а.

8. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ТК-Диал» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 96,84 куб. м/сут. (34,83 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 1 833 328 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 8. Подключаемый объект – «Здание кафе с магазином «Кулинария», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Победы, д.14 а.

9. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Желдорипотека» (г. Москва) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 186,96 куб. м/сут. (15,93 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 5 121 159 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 9. Подключаемый объект – «Многоквартирный дом смешанного назначения с квартирами на верхних этажах, с подземным паркингом», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Ватутина – Таежная – Коуровская – переулок Клубный.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Соболя М.Б.

11. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Тихий берег» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	24 702 523
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	19 762 018
2.1.	Расходы за протяженность сети	222 600
2.1.1.	строительство сети водопровода 2Ду225мм	174 173
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	19 539 418
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	19 539 418
3.	Налог на прибыль 20 %	4 940 505

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Тихий берег» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	5 786 956
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	4 629 565
2.1.	Расходы за протяженность сети	84 531
2.1.1.	строительство сети канализации Ду225мм	62 985
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	4 545 034
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	4 545 034
3.	Налог на прибыль 20 %	1 157 391

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Жилой комплекс на Ясной» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	34 036 658
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	27 229 326
2.1.	Расходы за протяженность сети	649 618
2.1.1.	строительство сети водопровода 2Ду160мм	226 178
2.1.2.	строительство сети водопровода 2Ду200мм	256 138
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	26 579 708
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	26 579 708
3.	Налог на прибыль 20 %	6 807 332

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Жилой комплекс на Ясной» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	7 997 936
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	6 398 349
2.1.	Расходы за протяженность сети	396 344
2.1.1.	строительство сети канализации	0
2.1.2.	строительство 6 колодцев в местах врезки	396 344
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	6 002 005
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	6 002 005
3.	Налог на прибыль 20 %	1 599 587



Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	6 977 660
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	5 582 128
2.1.	Расходы за протяженность сети	1 259 848
2.1.1.	строительство сети водопровода 2Ду225мм открытым способом	189 280
2.1.2.	строительство сети водопровода 2Ду225мм закрытым способом	1 005 109
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	4 322 280
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	4 322 280
3.	Налог на прибыль 20 %	1 395 532

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	3 113 385
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	2 490 708
2.1.	Расходы за протяженность сети	1 506 351
2.1.1.	строительство сети канализации Ду200мм открытым способом	456 959
2.1.2.	строительство сети канализации Ду200мм закрытым способом	923 577
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	984 357
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	984 357
3.	Налог на прибыль 20 %	622 677

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ТК-Диал» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	10 334 098
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	8 267 278
2.1.	Расходы за протяженность сети	295 167
2.1.1.	строительство сети водопровода 2Ду110мм	214 863
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	7 972 111
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	7 972 111
3.	Налог на прибыль 20 %	2 066 820

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ТК-Диал» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	1 833 328
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	1 466 662
2.1.	Расходы за протяженность сети	113 381
2.1.1.	строительство сети канализации Ду160мм	67 827
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	1 353 281
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	1 353 281
3.	Налог на прибыль 20 %	366 666

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Желдорипотека» (город Москва) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	5 121 159
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	4 096 927
2.1.	Расходы за протяженность сети	1 484 273
2.1.1.	строительство сети канализации Ду160мм	889 746
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	2 612 654
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	2 612 654
3.	Налог на прибыль 20 %	1 024 232