



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

13.12.2016,

№ 975-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории
в квартале улиц Шаумяна – Ясной – Волгоградской – Белореченской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Постановления Главы Екатеринбурга – Председателя Екатеринбургской городской Думы от 10.11.2015 № 145 «О назначении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в проекты межевания отдельных территорий Верх-Исетского района города Екатеринбурга», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в проекты межевания отдельных территорий Верх-Исетского района города Екатеринбурга от 18.12.2015 и заключения о результатах таких публичных слушаний,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Шаумяна – Ясной – Волгоградской – Белореченской в следующем составе:

1) схема межевания территории в квартале улиц Шаумяна – Ясной – Волгоградской – Белореченской (приложение № 1);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2);

3) сведения о частях земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут (приложение № 3).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории в квартале улиц Шаумяна – Ясной – Волгоградской – Белореченской, утвержденной настоящим приказом.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.12.2016, № 975-17

Схема межевания территории
в квартале улиц Шаумяна – Ясной – Волгоградской – Белореченской



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.12.2016, № 975-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка	Категория земель	Статус земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка ³ , кв. м	Номер характерной точки	Координаты, м	
								X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5989,96	1	388571,76	1531468,82
							2	388534,65	1531525,20
							3	388510,30	1531508,97
							4	388512,10	1531506,26
							5	388474,28	1531481,06
							6	388530,22	1531396,08
							7	388550,43	1531409,38
							8	388535,35	1531432,28
							9	388550,80	1531442,45
							10	388545,03	1531451,22
3	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5957,64	1	388418,77	1531637,77
							2	388445,91	1531688,74
							3	388449,25	1531690,94
							4	388366,84	1531816,12
							5	388356,47	1531809,14
							6	388390,38	1531757,64
							7	388379,67	1531737,06
							8	388360,92	1531724,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	10868,26	1	388181,38	1531691,25
							2	388310,60	1531778,25
							3	388335,80	1531740,19
							4	388332,72	1531738,48
							5	388326,53	1531734,62
							6	388333,07	1531724,14
							7	388306,74	1531706,31
							8	388299,68	1531701,58
							9	388310,65	1531685,20
							10	388221,34	1531624,32
							11	388198,42	1531658,96
							12	388202,09	1531661,42
							13	388205,90	1531663,99
							14	388206,63	1531664,48
							15	388196,94	1531678,87
							16	388191,96	1531675,52
							17	388287,60	1531710,47
							18	388293,15	1531702,03
							19	388300,25	1531706,69
							20	388294,71	1531715,14
8	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	6503,52	1	388346,84	1531637,73
							2	388321,57	1531676,47
							3	388318,07	1531674,12
							4	388310,65	1531685,20
							5	388234,43	1531633,24
							6	388228,66	1531629,32
							7	388221,34	1531624,32
							8	388247,25	1531585,16
							9	388252,94	1531576,56
9	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	6910,15	1	388380,66	1531585,86
							2	388346,84	1531637,73
							3	388252,94	1531576,56
							4	388286,95	1531525,17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	5990,87	1	388286,95	1531525,17
							2	388377,73	1531583,95
							3	388380,66	1531585,86
							4	388409,87	1531541,07
							5	388406,96	1531539,12
							6	388386,64	1531525,43
							7	388327,51	1531485,62
							8	388317,56	1531478,92
							9	388301,82	1531502,70
							10	388299,89	1531505,61
							11	388381,73	1531560,53
							12	388388,49	1531564,80
							13	388383,16	1531573,24
							14	388376,39	1531568,97
12	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	16130,86	1	388472,49	1531483,77
							2	388506,35	1531506,33
							3	388418,77	1531637,77
							4	388360,92	1531724,56
							5	388356,59	1531721,68
							6	388341,94	1531723,09
							7	388339,26	1531728,00
							8	388333,07	1531724,14
							9	388306,74	1531706,31
							10	388325,13	1531678,85
							11	388321,57	1531676,47
							12	388346,84	1531637,73
							13	388380,66	1531585,86
							14	388409,87	1531541,07
							15	388439,25	1531496,02
13	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Спорт	Спорт	5.1	1501,96	1	388439,25	1531496,02
							2	388409,87	1531541,07
							3	388406,96	1531539,12
							4	388386,64	1531525,43
							5	388415,86	1531480,63
							6	388436,33	1531494,10
14	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	3777,33	1	388415,86	1531480,63
							2	388386,64	1531525,43
							3	388327,51	1531485,62
							4	388356,62	1531441,63

15	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	21672,69	1	388297,93	1531377,34
							2	388318,25	1531391,02
							3	388320,99	1531387,12
							4	388325,12	1531389,56
							5	388334,16	1531394,89
							6	388338,48	1531387,56
							7	388347,74	1531392,58
							8	388360,06	1531400,60
							9	388383,17	1531364,90
							10	388360,03	1531332,98
							11	388368,08	1531321,47
							12	388336,03	1531299,07
							13	388350,18	1531277,57
							14	388520,19	1531389,48
							15	388466,99	1531470,31
							16	388464,90	1531473,48
							17	388463,53	1531474,29
							18	388440,79	1531482,67
							19	388353,22	1531425,02
							20	388337,85	1531448,25
							21	388323,11	1531446,96
							22	388273,86	1531414,70
19	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9893,28	1	388255,78	1531215,43
							2	388200,47	1531298,77
							3	388195,34	1531295,36
							4	388135,95	1531255,94
							5	388130,68	1531252,45
							6	388135,35	1531245,32
							7	388128,70	1531240,97
							8	388139,29	1531225,00
							9	388136,44	1531223,08
							10	388159,70	1531188,54
							11	388144,15	1531178,06
							12	388147,22	1531173,50
							13	388161,00	1531153,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Обслуживание жилой застройки	Обслуживание жилой застройки	2.7	526,45	1	388152,23	1531147,26
							2	388161,00	1531153,03
							3	388147,22	1531173,50
							4	388144,15	1531178,06
							5	388135,44	1531172,20
							6	388129,63	1531168,29
							7	388146,38	1531143,41
22	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	10909,83	1	388044,40	1531307,40
							2	388043,16	1531306,57
							3	388038,60	1531303,50
							4	388129,63	1531168,29
							5	388135,44	1531172,20
							6	388144,15	1531178,06
							7	388159,70	1531188,54
							8	388136,44	1531223,08
							9	388139,29	1531225,00
							10	388128,70	1531240,97
							11	388123,12	1531249,39
							12	388129,79	1531253,81
							13	388130,68	1531252,45
							14	388135,95	1531255,94
							15	388113,93	1531292,42
							16	388098,37	1531316,06
							17	388152,64	1531352,50
							18	388157,38	1531355,68
							19	388137,29	1531385,73
							20	388104,93	1531363,84
							21	388088,65	1531357,59
							22	388054,39	1531330,88
							23	388061,83	1531319,14
24	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	10469,01	1	388137,29	1531385,73
							2	388106,06	1531432,45
							3	388064,54	1531441,69
							4	387988,47	1531390,48
							5	387987,23	1531389,64
							6	388012,77	1531351,70
							7	388008,21	1531348,63
							8	388017,98	1531334,11
							9	388022,54	1531337,18
							10	388043,16	1531306,57

							11	388044,40	1531307,40
							12	388061,83	1531319,14
							13	388054,39	1531330,88
							14	388088,65	1531357,59
							15	388104,93	1531363,84
25	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Обслуживание жилой застройки	Обслуживание жилой застройки	2.7	771,61	1	387945,94	1531490,13
							2	387925,99	1531519,30
							3	387909,30	1531508,06
							4	387908,06	1531507,22
							5	387927,94	1531477,68
							6	387929,18	1531478,54
27	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Обслуживание жилой застройки	Обслуживание жилой застройки	2.7	1217,76	1	388069,05	1531451,97
							2	388044,68	1531487,92
							3	388039,55	1531484,54
							4	388044,24	1531477,44
							5	388028,30	1531466,92
							6	388023,61	1531474,01
							7	388018,03	1531471,00
							8	388042,76	1531434,27
30	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5580,68	1	388105,49	1531450,89
							2	388119,96	1531452,06
							3	388169,41	1531487,73
							4	388152,85	1531511,39
							5	388163,18	1531518,37
							6	388203,86	1531455,56
							7	388206,08	1531453,62
							8	388205,36	1531417,86
							9	388163,75	1531412,21
							10	388141,55	1531396,56
							11	388144,31	1531403,98
							12	388157,94	1531412,09
							13	388153,26	1531419,97
							14	388147,57	1531416,64
							15	388143,88	1531422,94
							16	388135,94	1531418,30
31	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Обслуживание жилой застройки	Обслуживание жилой застройки	2.7	3971,49	1	388303,52	1531476,57
							2	388273,59	1531457,34
							3	388206,08	1531453,62
							4	388205,36	1531417,86
							5	388266,49	1531426,15
							6	388273,86	1531414,70

33	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	24350,68	7	388323,11	1531446,96
							1	387964,64	1531545,32
							2	388181,38	1531691,25
							3	388191,96	1531675,52
							4	388192,40	1531675,82
							5	388195,72	1531678,05
							6	388196,94	1531678,87
							7	388206,63	1531664,48
							8	388205,90	1531663,99
							9	388202,09	1531661,42
							10	388198,42	1531658,96
							11	388221,34	1531624,32
							12	388247,25	1531585,16
							13	388236,60	1531577,70
							14	388241,02	1531571,03
							15	388163,18	1531518,37
							16	388152,85	1531511,39
							17	388144,20	1531523,75
							18	388139,79	1531520,62
							19	388103,88	1531574,44
							20	388023,91	1531518,58
							21	388044,68	1531487,92
							22	388039,55	1531484,54
							23	388023,61	1531474,01
							24	388018,03	1531471,00
							25	388014,69	1531468,12
							26	387982,08	1531516,55
							27	387983,40	1531517,45
							28	388173,47	1531587,67
							29	388192,54	1531600,52
							30	388169,09	1531635,36
31	388150,01	1531622,51							
34	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Спорт	Спорт	5.1	966,00	1	388192,54	1531600,52
							2	388169,09	1531635,36
							3	388150,01	1531622,51
							4	388173,47	1531587,67
35	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4296,78	1	388368,08	1531321,47
							2	388360,03	1531332,98
							3	388383,17	1531364,90
							4	388360,06	1531400,60
							5	388347,74	1531392,58

							6	388338,48	1531387,56
							7	388329,43	1531382,23
							8	388325,12	1531389,56
							9	388320,99	1531387,12
							10	388318,25	1531391,02
							11	388297,93	1531377,34
							12	388341,67	1531309,84
							13	388336,63	1531306,58
							14	388334,13	1531301,96
							15	388336,03	1531299,07
36	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5614,48	1	388530,22	1531396,08
							2	388474,28	1531481,06
							3	388512,10	1531506,26
							4	388510,30	1531508,97
							5	388506,35	1531506,33
							6	388472,49	1531483,77
							7	388439,25	1531496,02
							8	388436,33	1531494,10
							9	388415,86	1531480,63
							10	388356,62	1531441,63
							11	388327,51	1531485,62
							12	388317,56	1531478,92
							13	388301,82	1531502,70
							14	388299,89	1531505,61
							15	388286,95	1531525,17
							16	388252,94	1531576,56
							17	388247,25	1531585,16
							18	388236,60	1531577,70
							19	388241,02	1531571,03
							20	388303,52	1531476,57
							21	388323,11	1531446,96
							22	388337,85	1531448,25
							23	388353,22	1531425,02
							24	388440,79	1531482,67
							25	388463,53	1531474,29
							26	388464,90	1531473,48
							27	388466,99	1531470,31
							28	388520,19	1531389,48
37	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3282,31	1	387987,23	1531389,64
							2	387983,88	1531394,62
							3	387985,12	1531395,45

							4	388042,76	1531434,27
							5	388069,05	1531451,97
							6	388071,70	1531448,07
							7	388089,01	1531449,56
							8	388105,49	1531450,89
							9	388141,55	1531396,56
							10	388259,96	1531218,18
							11	388255,78	1531215,43
							12	388200,47	1531298,77
							13	388195,34	1531295,36
							14	388157,38	1531355,68
							15	388137,29	1531385,73
							16	388106,06	1531432,45
							17	388064,54	1531441,69
							18	387988,47	1531390,48
38	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3955,94	1	388360,92	1531724,56
							2	388379,67	1531737,06
							3	388390,38	1531757,64
							4	388356,47	1531809,14
							5	388310,60	1531778,25
							6	388335,80	1531740,19
							7	388332,72	1531738,48
							8	388339,26	1531728,00
							9	388341,94	1531723,09
							10	388356,59	1531721,68
39	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1720,51	1	388592,61	1531437,15
							2	388571,76	1531468,82
							3	388545,03	1531451,22
							4	388550,80	1531442,45
							5	388535,35	1531432,28
							6	388550,43	1531409,38

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 №68/48, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.12.2016, № 945-П

Сведения о частях земельных участков,
в отношении которых установлен публичный сервитут

Условный номер части земельного участка, в отношении которой установлен публичный сервитут	Площадь части земельного участка ¹ , кв. м	Характеристика части земельного участка	Номер характерной точки	Координаты, м	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
13/10,9,32	188,19	Постоянный публичный сервитут	1	388436,19	1531494,05
			2	388439,12	1531495,97
			3	388409,73	1531541,03
			4	388406,83	1531539,07
15/35,17	927,51	Постоянный публичный сервитут	1	388466,83	1531470,30
			2	388464,77	1531473,43
			3	388354,80	1531401,69
			4	388353,12	1531401,26
			5	388351,91	1531401,71
			6	388341,76	1531416,14
			7	388316,69	1531399,17
			8	388314,48	1531402,32
			9	388291,26	1531387,44
			10	388293,15	1531384,50
			11	388313,51	1531397,55
			12	388318,12	1531390,97
			13	388320,86	1531387,08
			14	388323,88	1531388,86
			15	388318,67	1531396,28
			16	388335,93	1531407,96
			17	388347,61	1531392,53
			18	388359,93	1531400,56
20/19	96,25	Постоянный публичный сервитут	1	388147,10	1531173,45
			2	388144,03	1531178,02
			3	388129,51	1531168,24
			4	388132,58	1531163,68
			5	388138,39	1531167,59
33/8	70,50	Постоянный публичный сервитут	1	388201,96	1531661,37
			2	388205,76	1531663,93
			3	388203,19	1531666,70
			4	388195,58	1531677,99
			5	388192,27	1531675,76

1	2	3	4	5	6
22/23	363,34	Постоянный публичный сервитут	1	388114.00	1531292.05
			2	388113.81	1531292.37
			3	388111.81	1531295.40
			4	388090.61	1531281.88
			5	388088.24	1531281.47
			6	388086.24	1531282.03
			7	388085.11	1531282.87
			8	388073.98	1531299.72
			9	388061.71	1531319.09
			10	388049.18	1531310.65
			11	388051.81	1531310.10
			12	388053.81	1531307.12
			13	388059.60	1531310.31
			14	388060.29	1531310.41
			15	388061.18	1531310.43
			16	388061.90	1531310.25
			17	388063.34	1531309.04
			18	388064.66	1531307.09
			19	388065.02	1531307.32
			20	388071.04	1531297.82
			21	388086.46	1531274.49
10/9,32	577,24	Постоянный публичный сервитут	1	388409.73	1531541.03
			2	388380.53	1531585.81
			3	388377.59	1531583.90
			4	388387.98	1531567.97
			5	388388.36	1531564.75
			6	388385.97	1531561.94
			7	388299.76	1531505.56
			8	388301.69	1531502.65
			9	388388.79	1531559.60
			10	388391.46	1531559.47
			11	388394.27	1531558.33
			12	388406.83	1531539.07
24/22,23	279,40	Постоянный публичный сервитут	1	388088.53	1531357.53
			2	388078.46	1531354.12
			3	388049.08	1531332.49
			4	388056.93	1531320.09
			5	388041.08	1531309.42
			6	388043.04	1531306.51
			7	388044.28	1531307.35
			8	388058.81	1531317.13
			9	388061.71	1531319.09
			10	388054.27	1531330.83
4/8	271,08	Постоянный публичный сервитут	1	388210.47	1531655.54
			2	388207.23	1531658.10
			3	388204.08	1531658.21
			4	388201.96	1531661.37
			5	388205.76	1531663.93
			6	388208.69	1531662.05
			7	388214.82	1531657.20
			8	388221.31	1531648.14
			9	388228.51	1531637.38
			10	388230.02	1531635.59
			11	388232.09	1531633.95
			12	388234.30	1531633.19
			13	388228.53	1531629.26
			14	388217.61	1531645.58
			15	388195.58	1531677.99

			16	388192,27	1531675,76
			17	388181,68	1531691,48
			18	388185,00	1531693,72
¹ Площадь части земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.					