



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

11.08.2017г

№ 868-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
улицы Красноармейской – переулка Красного –
улицы Красной – переулка Южного**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 16.05.08 № 1743 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Горный Щит», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.09.2016 № 690-П «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Красноармейской – переулка Красного – улицы Красной – переулка Южного», с учетом протокола публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улицы Красноармейской – переулка Красного – улицы Красной – переулка Южного от 25.07.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 25.07.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улицы Красноармейской – переулка Красного – улицы Красной – переулка Южного в следующем составе:

- 1) план красных линий (приложение № 1);
- 2) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 2);

- 3) схема межевания территории (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 4).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в границах улицы Красноармейской – переулка Красного – улицы Красной – переулка Южного, утвержденной настоящим приказом.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

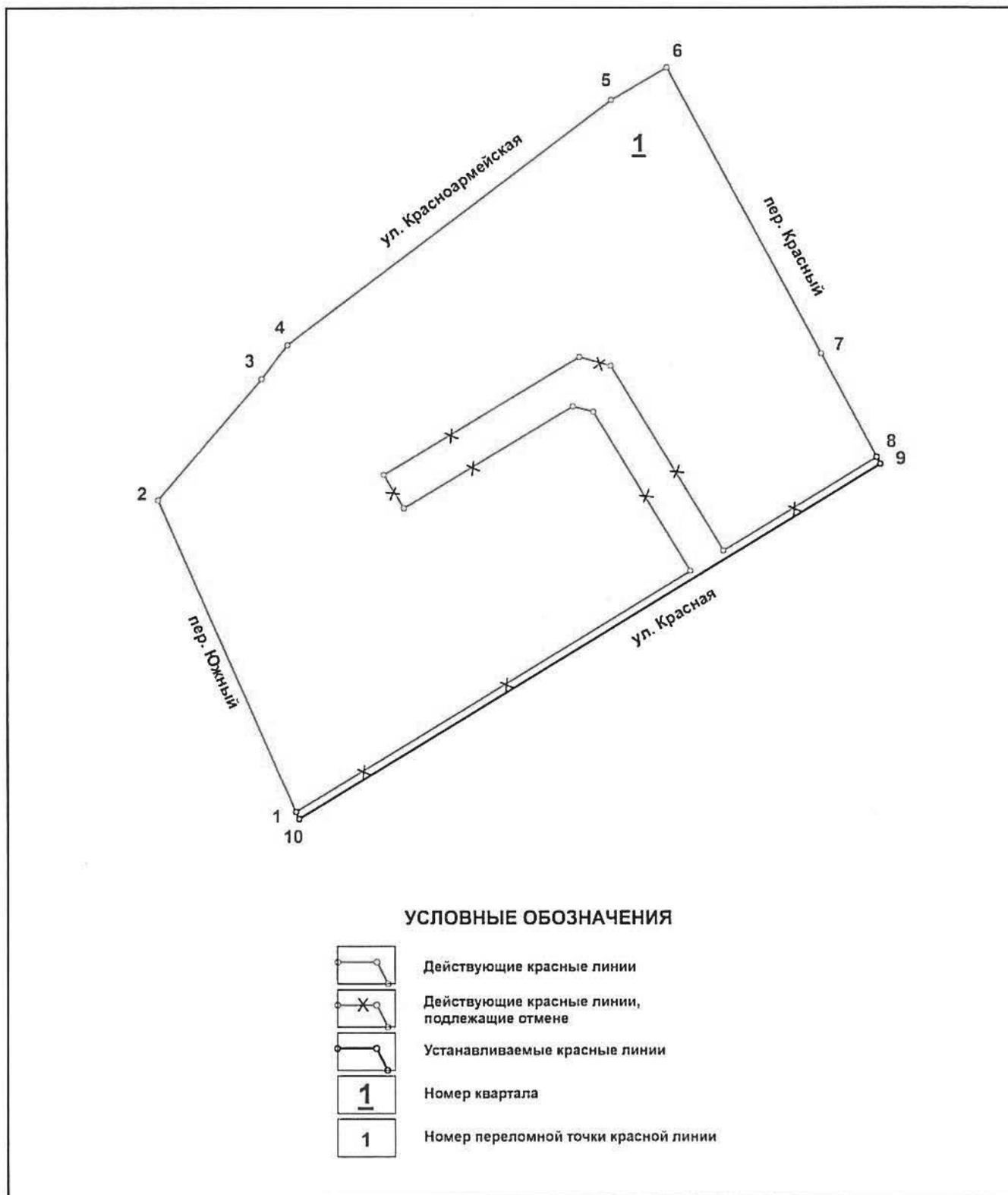
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 11.08.2017г. № 868-17

План красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Действующие красные линии
-  Действующие красные линии, подлежащие отмене
-  Устанавливаемые красные линии
-  Номер квартала
-  Номер переломной точки красной линии

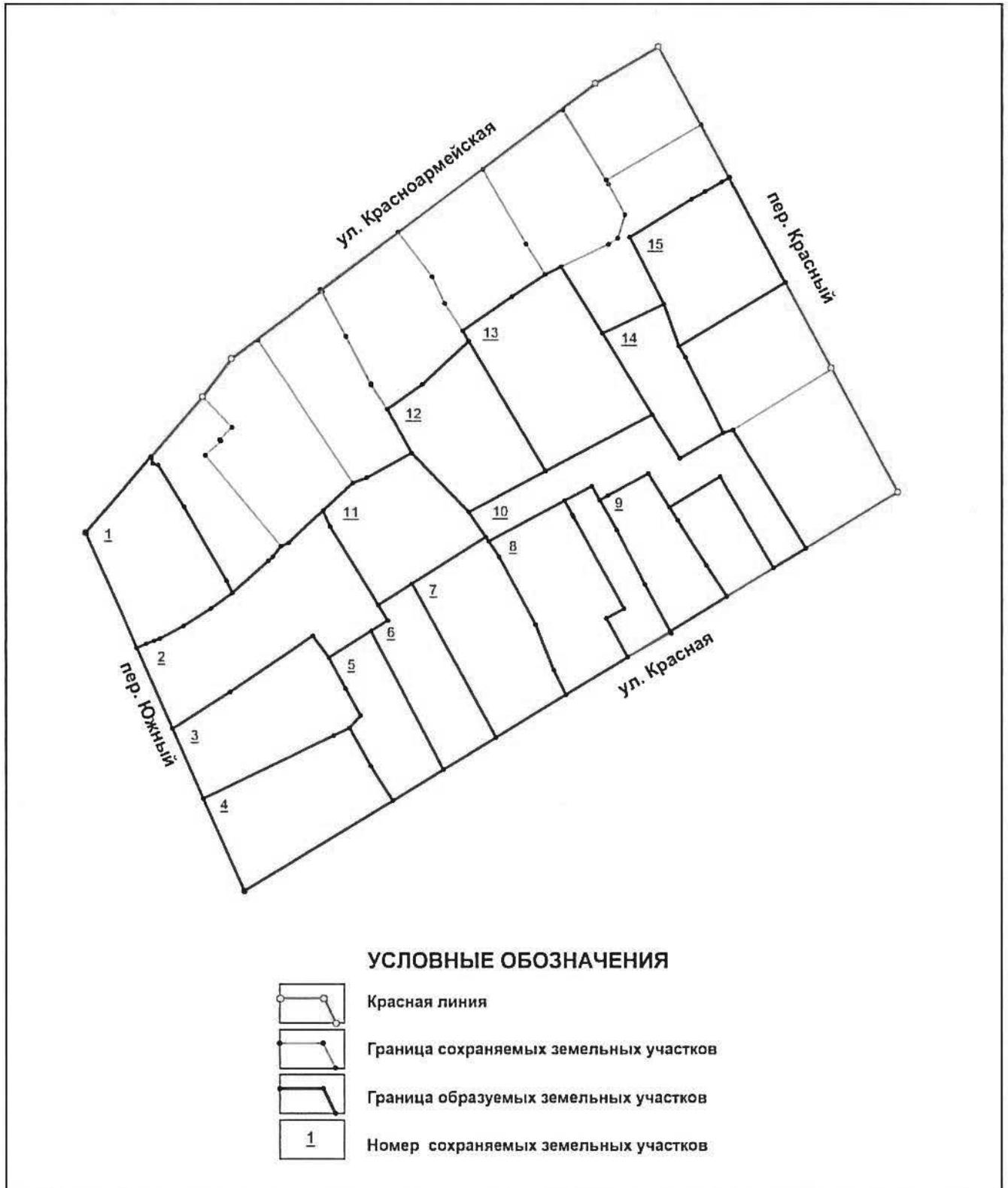
Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.08.2017г. № 868-11

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

| Условный номер поворотной (характерной) точки | X (МСК 66) | Y (МСК 66) |
|---|------------|------------|
| 1 | 373211,22 | 1528148,27 |
| 2 | 373330,97 | 1528094,02 |
| 3 | 373377,98 | 1528133,84 |
| 4 | 373391,08 | 1528143,70 |
| 5 | 373486,56 | 1528268,08 |
| 6 | 373499,33 | 1528289,57 |
| 7 | 373389,47 | 1528350,01 |
| 8 | 373349,65 | 1528371,91 |
| 9 | 373347,02 | 1528373,35 |
| 10 | 373208,47 | 1528149,52 |
| 1 | 373211,22 | 1528148,27 |

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.08.2014 № 868-17

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.08.2014г. № 868-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Категория земель | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹ | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ² | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴) |
|-----------------------------------|--------------------------|--|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1775 | 30 (0,30) |
| 2 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 2600 | 30 (0,30) |
| 3 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1778 | 30 (0,30) |
| 4 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1822 | 30 (0,30) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------------------------|--|---|---|------|-----------|
| 5 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1042 | 30 (0,30) |
| 6 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1196 | 30 (0,30) |
| 7 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1812 | 30 (0,30) |
| 8 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1632 | 30 (0,30) |
| 9 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1052 | 30 (0,30) |
| 10 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования | 1893 | - |
| 11 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1587 | 30 (0,30) |
| 12 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1644 | 30 (0,30) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------------------------|--|---|---|------|-----------|
| 13 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 2386 | 30 (0,30) |
| 14 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 982 | 30 (0,30) |
| 15 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улицы Красноармейской - переулка Красного - улицы Красной - переулка Южного | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1663 | 30 (0,30) |

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

⁵ Линия регулирования застройки совпадает с красной линией.