



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

08.11.2016г.

№ 856-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории  
в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2015 № 3908 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.09.2016 № 671 «О подготовке проекта межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 1);
- 2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2);
- 3) характеристика проектируемых объектов капитального строительства (приложение № 3).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой, утвержденной настоящим приказом.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройтэк-Инвест»:

1) обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой, утвержденным настоящим приказом;

2) подготовить градостроительные планы земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой и представить на утверждение в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

3) Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4) Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

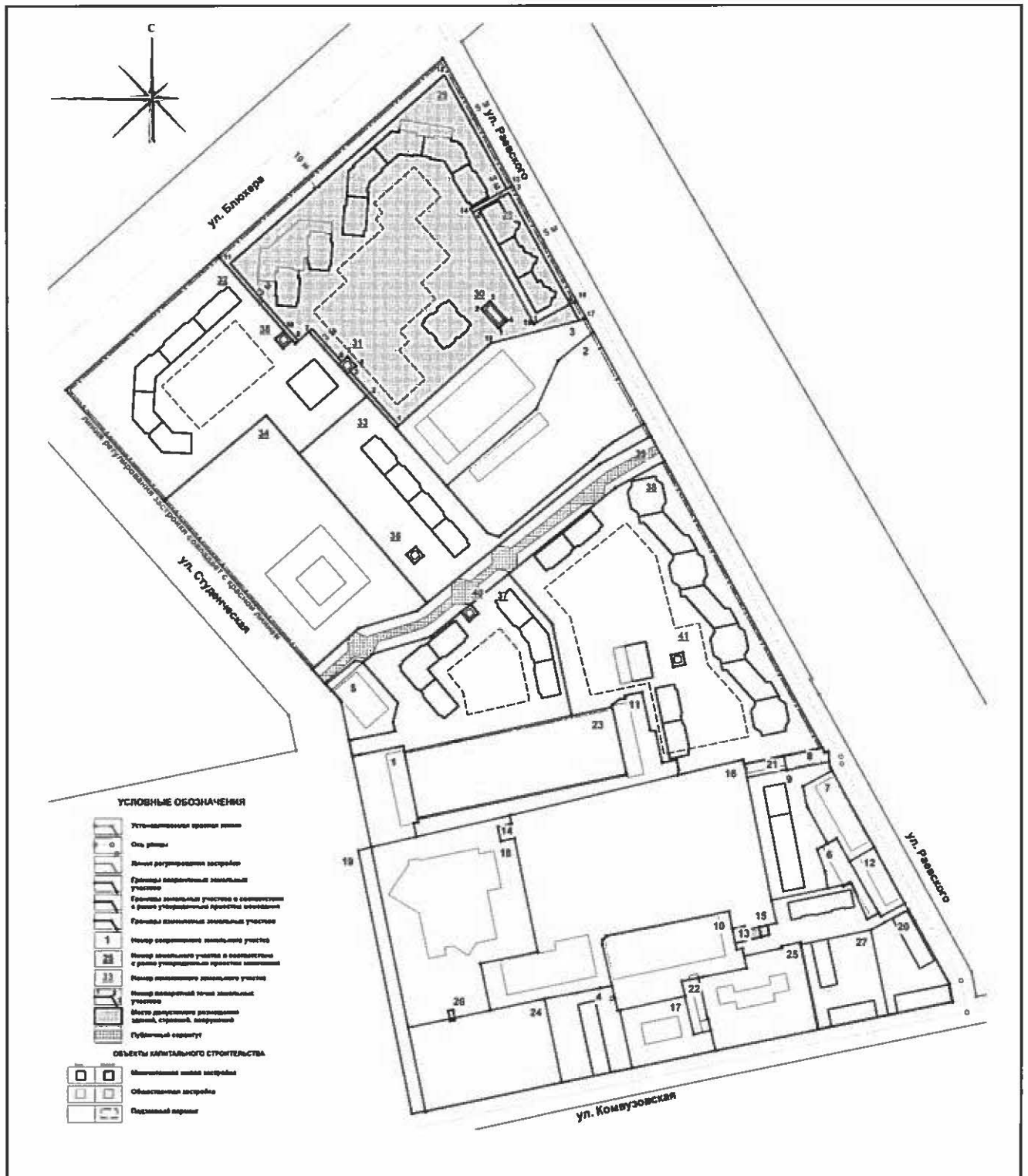
Врио Министра



А.В. Крупкин

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 08.11.2016 г. № 856-П

Схема межевания территории



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 08.11.2016г. № 856-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Категория земель         | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>  | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup> | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м | Линии отступа от красных линий (величина отступа, м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> ) | Максимальная плотность застройки <sup>5</sup> , кв.м/га |
|-----------------------------------|--------------------------|---|--|---|--|---|---|
| 1                                 | 2                        | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   |
| 28                                | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 3446,20   | ул. Раевского – 5 м                                  | 40 (0,40)   | 80500   |
| 29                                | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 32924,88  | ул. Блюхера – 10 м;<br>ул. Раевского – 5 м           | 20 (0,20)   | 29500   |

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

<sup>5</sup> Максимальная плотность застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений по внешним размерам зданий и сооружений, приходящаяся к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 08.11.2016, № 856-П

Характеристика проектируемых объектов капитального строительства

| Номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории | Назначение объектов капитального строительства                   | Максимальная жилая площадь, кв.м. | Предельное количество этажей min/max | Минимальное количество машино-мест в наземных и подземных паркингах | Вместимость образовательных объектов | Этап строительства |
|--|--|-----------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------|
| 1  | 2  | 3                                 | 4                                    | 5   | 6                                    | 7                  |
| 28   | Многоэтажные жилые дома, инженерные сооружения                   | 20000                             | */23                                 | -   | -                                    | I                  |
| 29   | Многоэтажные жилые дома, инженерные сооружения и подземный гараж | 60000                             | */28                                 | 270   | -                                    | I                  |

\*определяется проектной документацией на объект капитального строительства