



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

07.07.2017г.

№ 746-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод)
по улице Сибирский тракт в районе переулка Сухого**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) по улице Сибирский тракт в районе переулка Сухого от 13.06.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 13.06.2017,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) по улице Сибирский тракт в районе переулка Сухого в следующем составе:

- 1) чертеж планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) по улице Сибирский тракт в районе переулка Сухого в следующем составе:

- 1) чертеж межевания территории (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 4).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) по улице Сибирский тракт в районе переулка Сухого, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

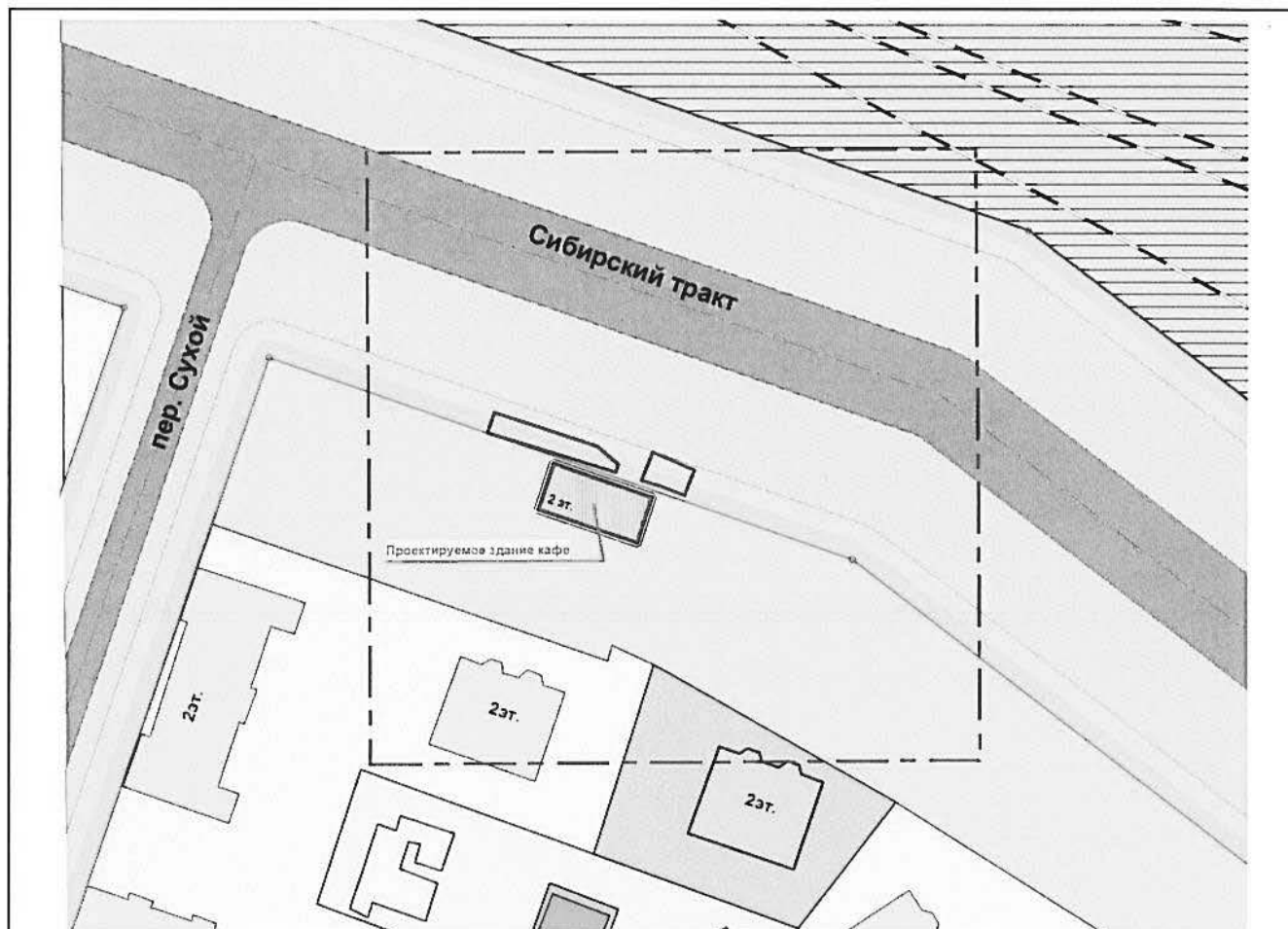
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков

Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые		Существующие	Проектируемые	
		Граница проекта			Велодорожки
		Ось улицы			Тротуары
		Красные линии			Полоса отвода для строительства сети газоснабжения высокого давления
		Территория коммунальных и складских объектов			Железнодорожные пути
		Территория учреждений здравоохранения			Трансформаторная подстанция
		Территория жилой застройки			Озеленение общего пользования
		Территория общественных объектов			Застройка жилая
		Территория инженерной инфраструктуры			Застройка общественная
		Полоса отвода железной дороги			Застройка нежилая
		Улицы с асфальтовым покрытием			

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 04.07.2017 № 746-П

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровод) по улице Сибирский тракт в районе переулка Сухого.

Границы территории по проекту планировки:
вблизи от перекрестка улицы Сибирский тракт и переулка Сухого.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 4,0 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода – 101 кв.м.;

площадь охранной зоны газопровода – 14 кв.м.

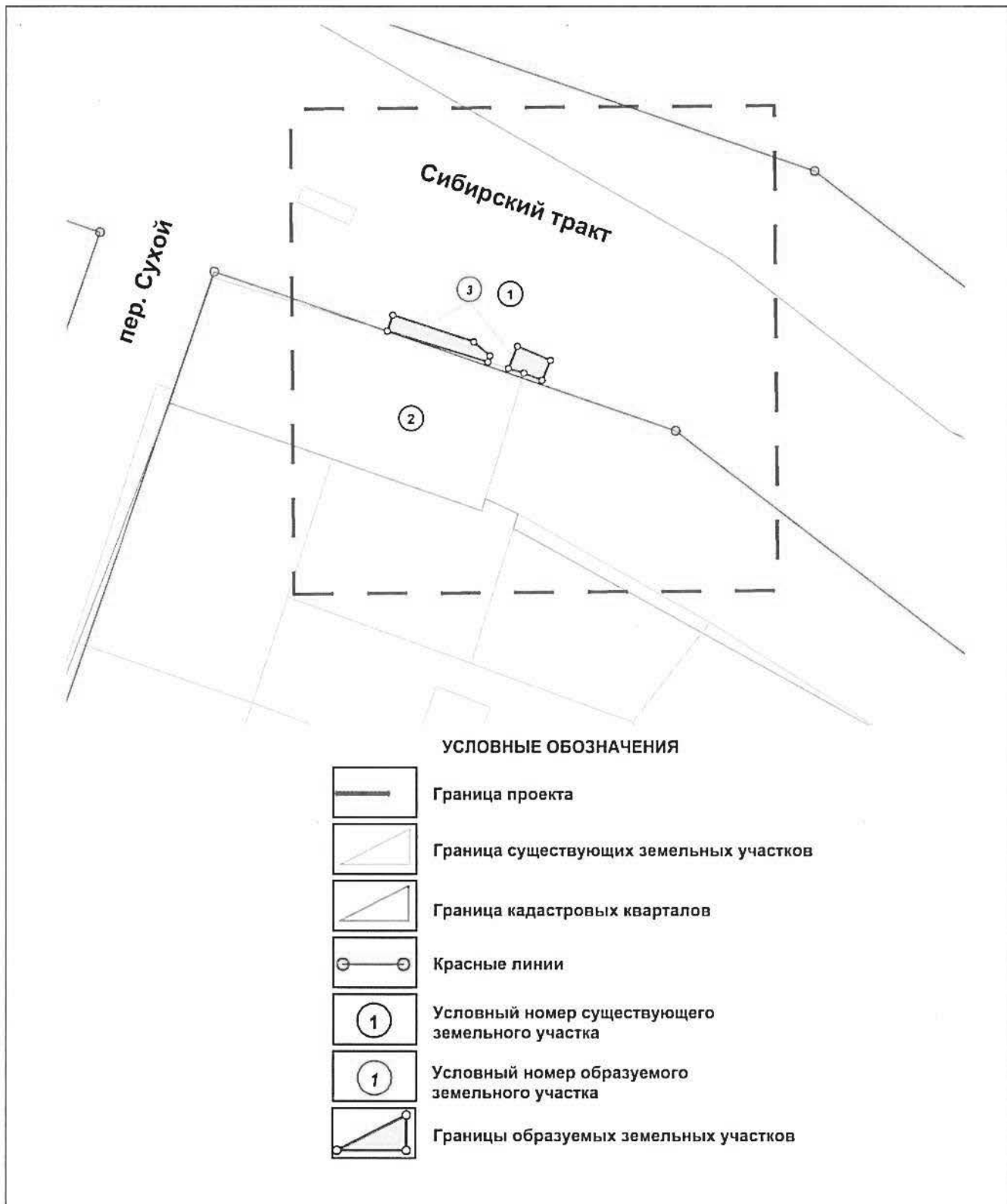
Проектируемый газопровод высокого давления II категории предназначен для газоснабжения котельной строящегося здания кафе, располагаемого по адресу: город Екатеринбург, переулок Сухой.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 57 мм	3,5	С	от врезки в существующий Г4 Ø 108x4 до границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0608901:5

* Статус: С – новое строительство объекта.

Чертеж межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 07.07.2017 № 746-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер контура образуемого земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1		2	3	4	5	6	7
3	3.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Сибирский тракт - переулок Сухой	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	101
	3.2						

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.