



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 июня 2017

№ *706-П*

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
расположенной в западной части села Горный Щит**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в западной части села Горный Щит от 19.05.2017, заключения о результатах таких публичных слушаний от 29.05.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в западной части села Горный Щит в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в западной части села Горный Щит в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 5);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 6);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 7);

4) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 8).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, расположенной в западной части села Горный Щит, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

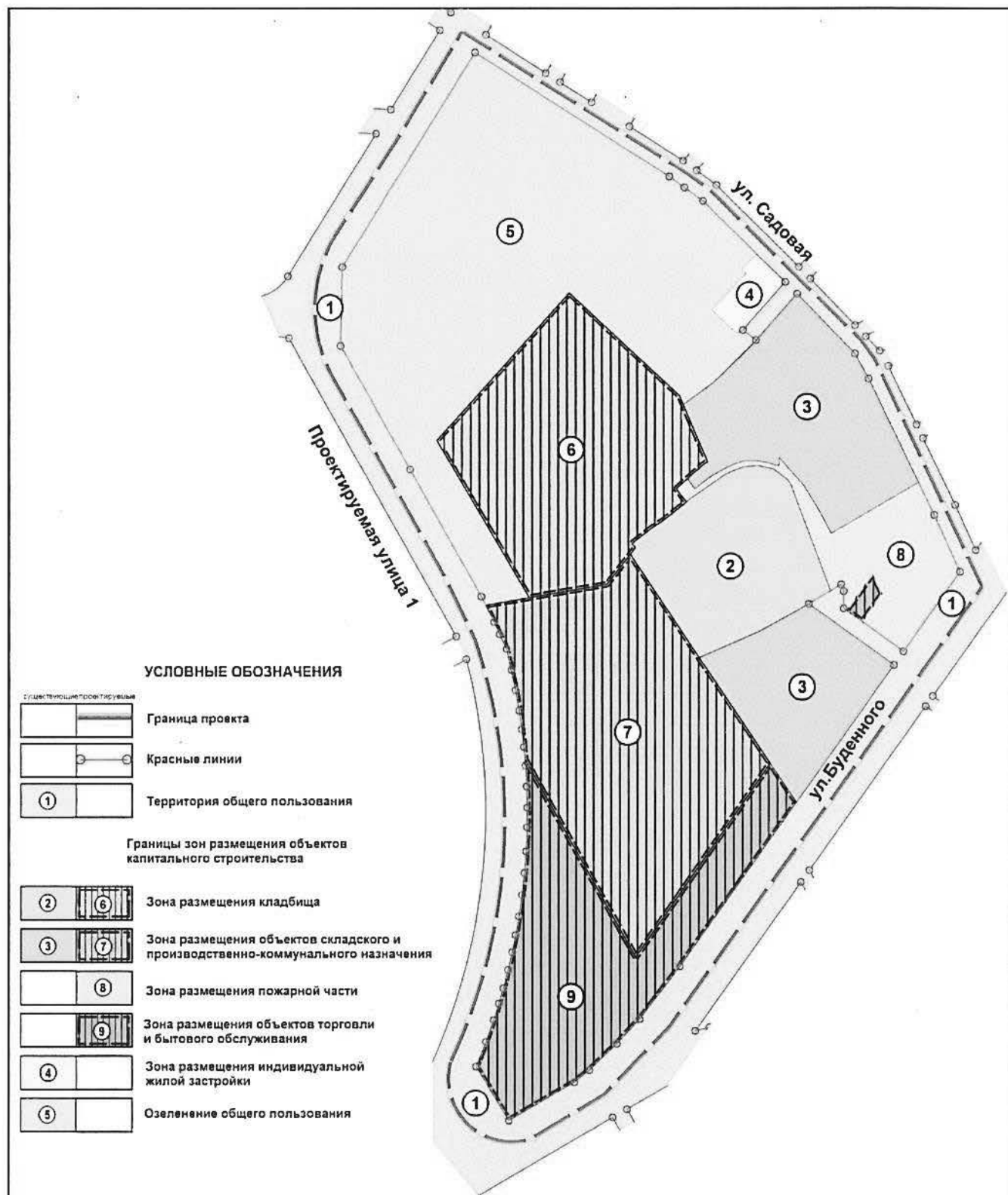
Министр



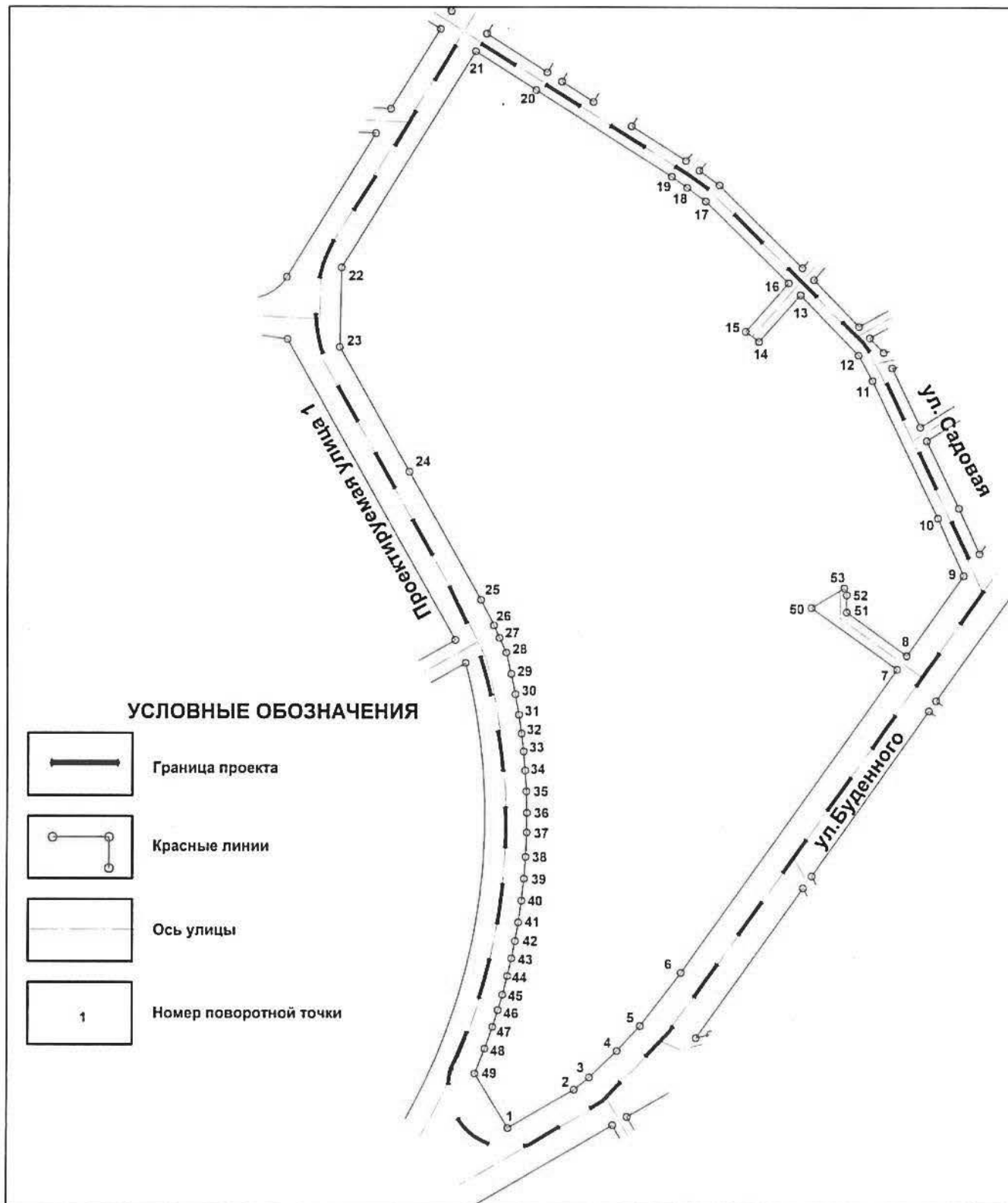
М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 29 июля 2017 № 706-17

Схема планировки территории



План красных линий



Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29 июля 2017 № 706-П

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3
1	373790,78	1527594,40
2	373836,63	1527673,41
3	373851,25	1527691,69
4	373882,95	1527724,69
5	373912,66	1527752,25
6	373976,13	1527800,93
7	374337,70	1528059,46
8	374353,97	1528071,09
9	374449,50	1528139,37
10	374517,86	1528108,26
11	374681,45	1528029,10
12	374711,70	1528012,31
13	374783,61	1527942,79
14	374727,91	1527893,17
15	374739,97	1527877,16
16	374797,63	1527928,52
17	374895,20	1527829,18
18	374911,44	1527806,82
19	374924,65	1527788,40
20	375027,50	1527626,58
21	375073,44	1527554,34
22	374815,74	1527394,50
23	374721,06	1527392,46
24	374572,52	1527475,95
25	374419,85	1527561,75
26	374389,41	1527577,00
27	374375,70	1527583,23
28	374357,15	1527591,89
29	374331,64	1527598,05
30	374307,51	1527603,04
31	374283,02	1527607,31
32	374260,59	1527610,52
33	374239,41	1527612,95
34	374216,74	1527614,90
35	374191,88	1527616,28
36	374166,31	1527616,88
37	374142,90	1527616,70

1	2	3
38	374113,92	1527615,49
39	374087,88	1527613,50
40	374061,73	1527610,61
41	374035,75	1527606,85
42	374013,44	1527602,91
43	373992,83	1527598,67
44	373971,78	1527593,74
45	373949,64	1527587,89
46	373931,30	1527582,52
47	373911,29	1527576,09
48	373885,22	1527566,81
49	373855,60	1527554,98
50	374411,12	1527956,60
51	374405,66	1527998,72
52	374426,29	1527998,86
53	374434,55	1527995,78

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:

на северо-востоке – улица Садовая;

на юго-востоке – улица Буденного;

на западе, юго-западе, северо-западе – Проектируемая улица 1.

2. Характеристика проектируемой застройки:

освоение территории предусмотрено в один этап до 2025 года;

общая площадь проектируемой территории – 55,22 га, в том числе:

зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения – 4,76 га;

зона планируемого размещения производственно-складских объектов (V класса опасности) – 16,83 га;

зона планируемого размещения кладбища – 9,86 га.

3. Параметры проектируемой застройки:

площадь объектов производственно-складского назначения 46,15 тыс. кв.м.;

площадь объектов общественно-делового назначения 6,91 тыс. кв.м;

расчетная численностью сотрудников – 1692 человека.

4. Характеристика системы транспортного обслуживания:

места временного хранения автотранспорта – 392 машино-места.

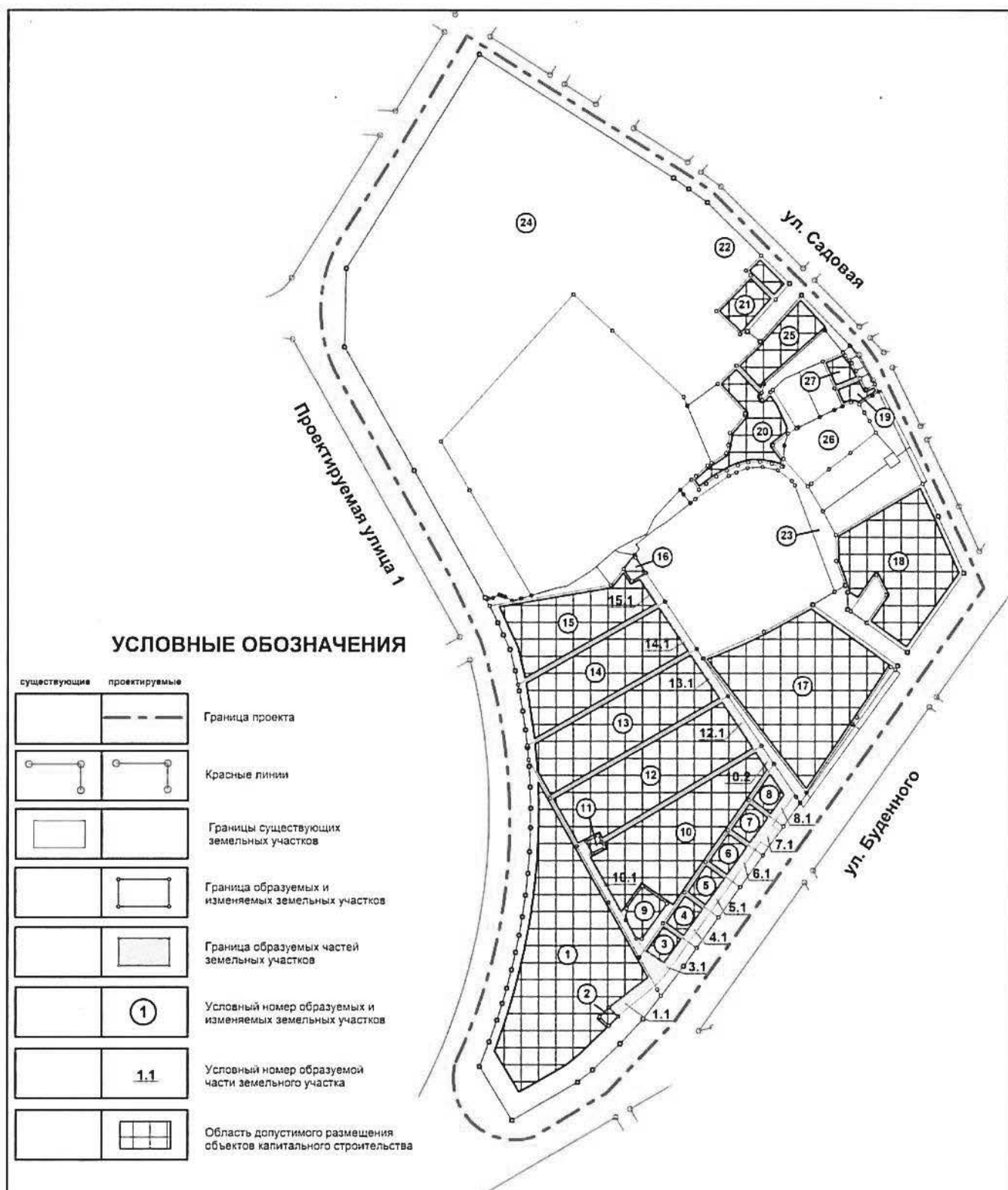
5. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения согласно таблице 1

Таблица 1

Наименование инженерно-технической системы	Предварительная мощность*, ед. изм.	Статус**	Возможная точка подключения (технологического присоединения)
водоснабжение	10,58 куб.м./сут	С	скважины №№ 754, 755, 756 Новокургановского участка Горнощитского МПВ, расположенные к юго-западу от проектируемого участка.
водоотведение	10,58 куб.м./сут	Р П	полная реконструкция КНС №43, перекладка напорной канализации 2Ø250мм с увеличением диаметра до вновь проектируемой КНС в районе застройки «Техноград», строительство 2 напорных ниток диаметром 325 мм и самотечного коллектора диаметром 500 мм по улице Селькоровской до существующего коллектора диаметром 500 мм по улице

		Р	Селькоровская, далее до существующей КНС по адресу улица Селькоровская, 114, и далее – в самотечный коллектор диаметром 700-1000 мм по улицам Селькоровская – Новинская; реконструкция КНС по адресу ул.Селькоровская, 114.
электроснабжение	597,0 кВт	С	ПС Горный Щит 110/10 кВ, расположенная в поселке Горный Щит, улица Красноармейская, 24
теплоснабжение	1,05 Гкал/час	П	локальные источники теплоснабжения
газоснабжение	175,0 куб.м./час	П	строительство ранее запроектированного газопровода высокого давления 1 категории диаметром 400мм от ГРС-3 до ГРПБнов., строительство ГРПБнов., строительство газопровода высокого давления 2 категории от ГРПБнов. до ГРП проектируемого объекта.
* Предварительная мощность – данные уточняются на дальнейших стадиях проектирования;			
** Статус: П – планируемые к размещению объекты, С – существующие объекты, Р - реконструируемый объект			

Схема межевания территории



Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29 июля 2017 № 706-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ³)
1	2	3	4	5	6
1	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Объекты торговли (4.2)	42 990	80 (0.8)
2	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Коммунальное обслуживание (3.1)	248	100 (1.0)
3	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	3 020	80 (0.8)
4	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Бытовое обслуживание (3.3)	2 298	80 (0.8)
5	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Предпринимательство (4.0)	2 286	80 (0.8)

1	2	3	4	5	6
6	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Предпринимательство (4.0)	2 418	80 (0.8)
7	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Предпринимательство (4.0)	2 270	80 (0.8)
8	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Предпринимательство (4.0)	2 313	80 (0.8)
9	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Коммунальное обслуживание (3.1)	1 750	100 (1.0)
10	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Склады (6.9) Производственная деятельность (6.0)	19 851	80 (0.8)
11	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Коммунальное обслуживание (3.1)	248	80 (0.8)
12	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Склады (6.9) Производственная деятельность (6.0)	18 316	80 (0.8)
13	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Склады (6.9) Производственная деятельность (6.0)	16 638	80 (0.8)
14	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Склады (6.9) Производственная деятельность (6.0)	14 991	80 (0.8)
15	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Склады (6.9) Производственная деятельность (6.0)	13 133	80 (0.8)
16	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Коммунальное обслуживание (3.1)	423	100 (1.0)

1	2	3	4	5	6
17	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Склады (6.9) Производственная деятельность (6.0)	25 746	80 (0.8)
18	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	17 982	80 (0.8)
19	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Склады (6.9) Производственная деятельность (6.0)	1 007	80 (0.8)
20	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Склады (6.9) Производственная деятельность (6.0)	6 705	80 (0.8)
21	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2 563	30 (0.3)
22	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 262	30 (0.3)
23	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4 176	-
24	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Запас (12.3)	141 913	-
25	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Склады (6.9) Производственная деятельность (6.0)	5 435	80 (0.8)
26	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Склады (6.9) Производственная деятельность (6.0)	1 099	80 (0.8)
27	Земли населенных пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, с. Горный Щит	Склады (6.9) Производственная деятельность (6.0)	6 109	80 (0.8)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

³ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29 июля 2017 № 706-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
1.1	1	Проезд/проход, иные ограничения (обременения)	875
3.1	3	Проезд/проход, иные ограничения (обременения)	1 148
4.1	4	Проезд/проход, иные ограничения (обременения)	471
5.1	5	Проезд/проход, иные ограничения (обременения)	466
6.1	6	Проезд/проход, иные ограничения (обременения)	489
7.1	7	Проезд/проход, иные ограничения (обременения)	724
8.1	8	Проезд/проход, иные ограничения (обременения)	787
10.1	10	Проезд/проход, иные ограничения (обременения)	1 293
10.2	10	Проезд/проход, иные ограничения (обременения)	306
12.1	12	Проезд/проход, иные ограничения (обременения)	753
13.1	13	Проезд/проход, иные ограничения (обременения)	697
14.1	14	Проезд/проход, иные ограничения (обременения)	702
15.1	15	Проезд/проход, иные ограничения (обременения)	432

* Площадь будет уточнена в результате кадастровых работ

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29 июля 2017 № 706-17

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение и параметры* объектов капитального строительства
1	2
1	Торговый центр
2	Объект инженерной инфраструктуры
3	Автосервис, шиномонтаж
4	Дом быта
5	Отделение банка
6	Предприятие общественного питания
7	Медицинский центр
8	Административное здание
9	Объект инженерной инфраструктуры
10	Здания, строения, сооружения производственного и/или складского назначения
11	Объект инженерной инфраструктуры
12	Здания, строения, сооружения производственного и/или складского назначения
13	Здания, строения, сооружения производственного и/или складского назначения
14	Здания, строения, сооружения производственного и/или складского назначения
15	Здания, строения, сооружения производственного и/или складского назначения
16	Объект инженерной инфраструктуры
17	Здания, строения, сооружения производственного и/или складского назначения

1	2
18	Пожарная часть
19	Здания, строения, сооружения производственного и/или складского назначения
20	Здания, строения, сооружения производственного и/или складского назначения
21	Индивидуальная жилая застройка
22	Индивидуальная жилая застройка
25	Здания, строения, сооружения производственного и/или складского назначения
26	Здания, строения, сооружения производственного и/или складского назначения
27	Здания, строения, сооружения производственного и/или складского назначения
*параметры объектов капитального строительства определяются документацией на объект капитального строительства	