



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

29 июня 2017

№ 705-П

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала для размещения линейных объектов (сетей водоснабжения, электроснабжения 10 кВ, водоотведения (бытовой канализации, ливневой канализации), трубопровод тепловых сетей) в районе улиц Амундсена – Разливной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории квартала для размещения линейных объектов (сетей водоснабжения, электроснабжения 10 кВ, водоотведения (бытовой канализации, ливневой канализации), трубопровод тепловых сетей) в районе улиц Амундсена – Разливной от 13.06.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 13.06.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала для размещения линейных объектов (сетей водоснабжения, электроснабжения 10 кВ, водоотведения (бытовой канализации, ливневой канализации), трубопровод тепловых сетей) в районе улиц Амундсена – Разливной в следующем составе:

- 1) чертеж планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейных объектов (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории квартала для размещения линейных объектов (сетей водоснабжения, электроснабжения 10 кВ, водоотведения (бытовой канализации, ливневой канализации), трубопровод тепловых сетей) в районе улиц Амундсена – Разливной в следующем составе:

1) чертеж межевания территории (приложение № 3);

2) перечень и сведения о площади образуемого земельного участка (приложение № 4);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории квартала для размещения линейных объектов (сетей водоснабжения, электроснабжения 10 кВ, водоотведения (бытовой канализации, ливневой канализации), трубопровод тепловых сетей) в районе улиц Амундсена – Разливной, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

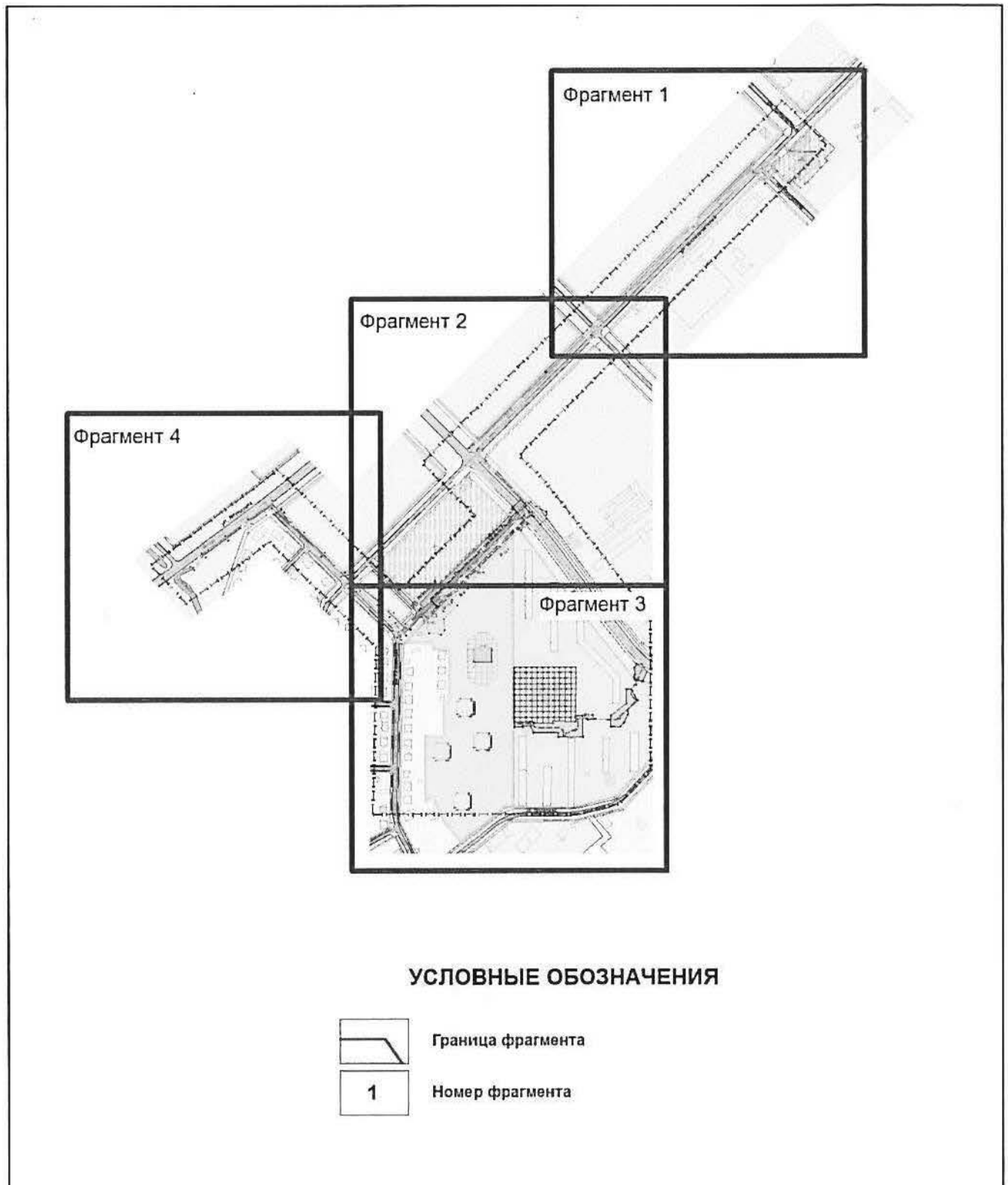
Министр

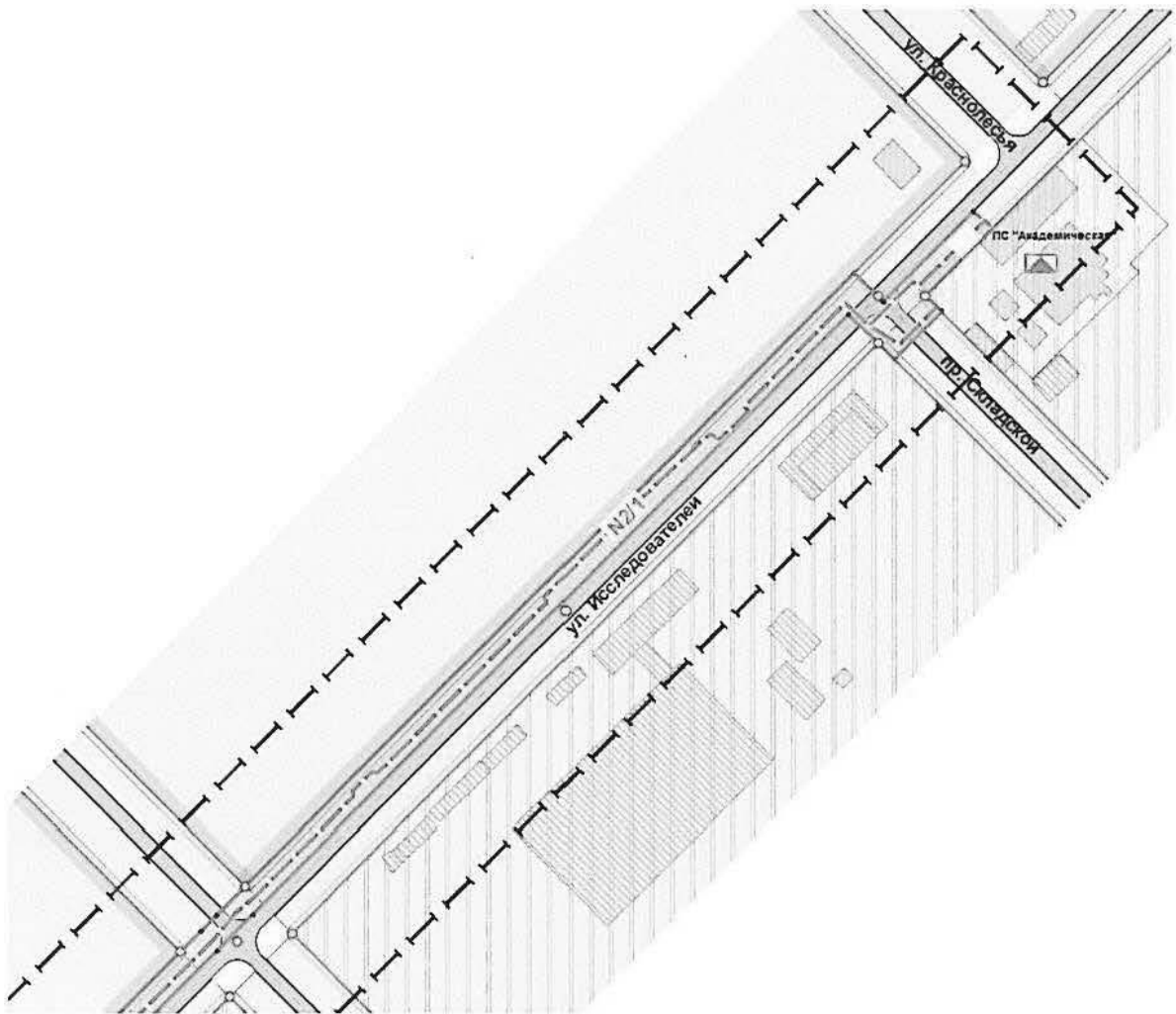


М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29 июля 2017 № 705-П

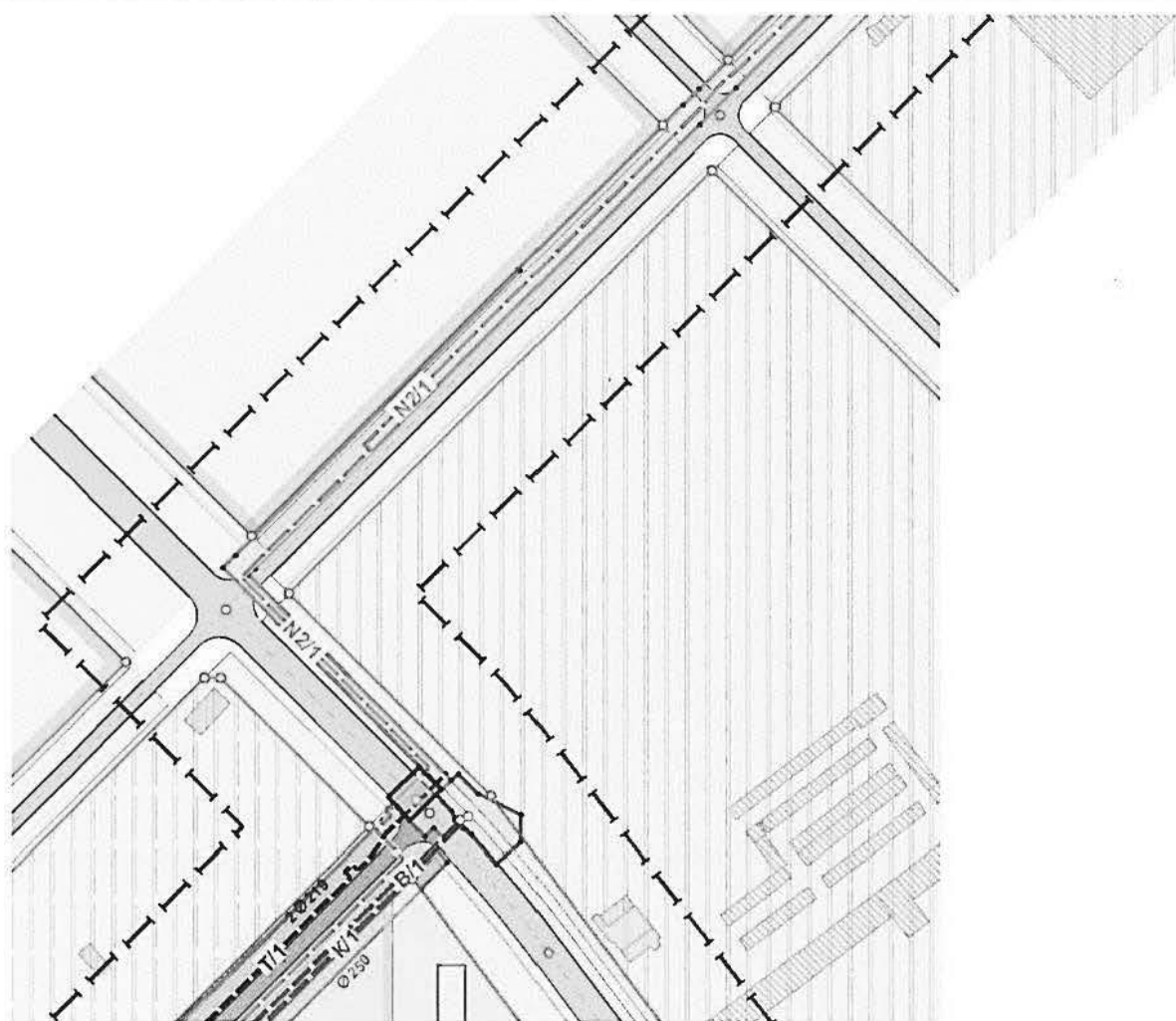
Чертеж планировки территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

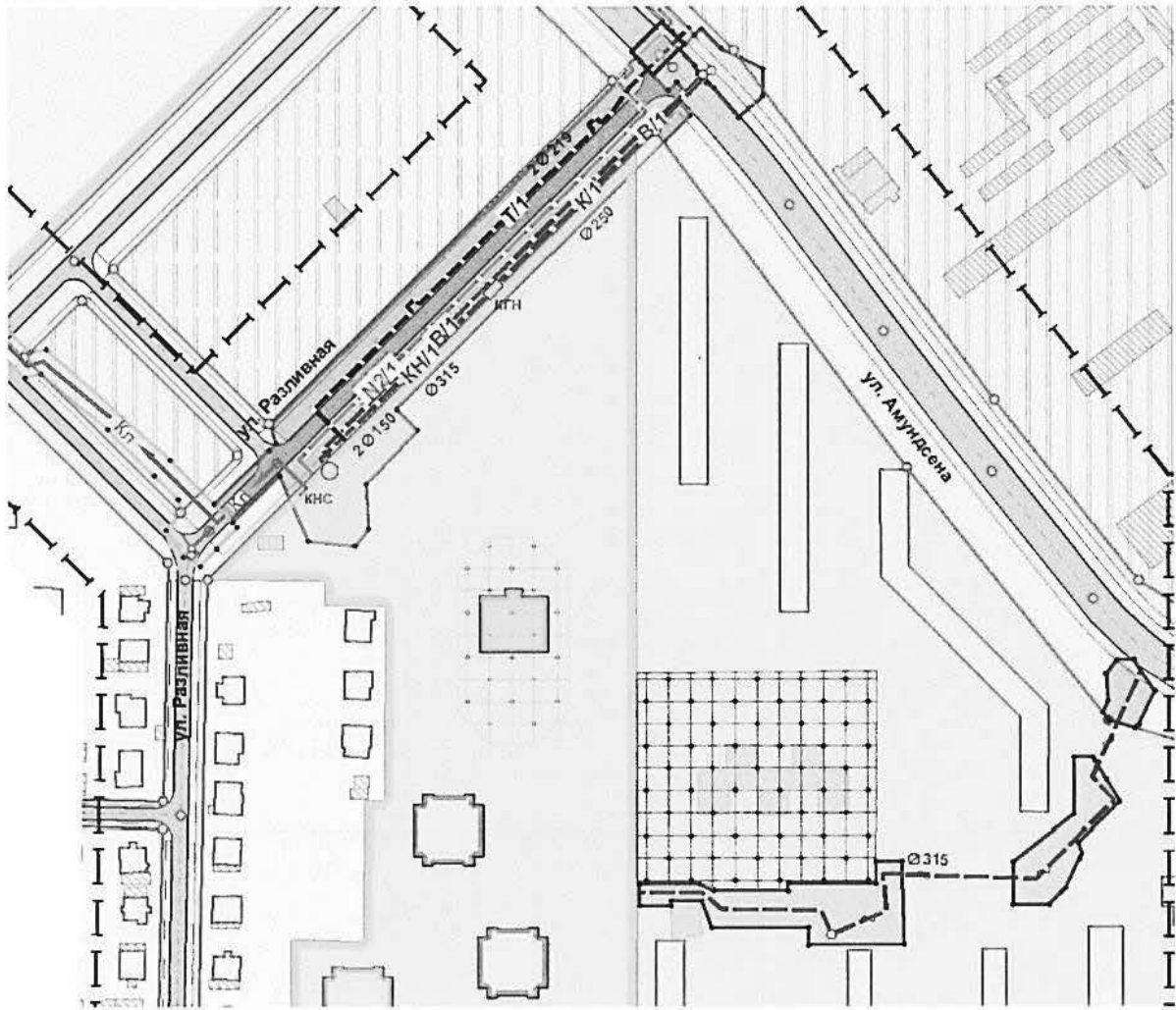
ГРАНИЦЫ		ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Граница проектирования		Линия электропередачи 10 кВ (кабельная)
	Красные линии		Водопровод хозяйственно-бытовой
	Оси улиц		Коллектор хозяйственно-бытовой канализации (самотечный)
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ			Коллектор хозяйственно-бытовой канализации (напорный)
ЖИЛАЯ ЗОНА			Теплопровод
	Территория кварталов малоэтажной жилой застройки		Коллектор ливневой канализации самотечный (закрытый)
	Территория кварталов среднетажной жилой застройки		Полоса отвода под строительство сети электроснабжения
	Территория кварталов многоэтажной жилой застройки		Полоса отвода под строительство сети теплоснабжения и электроснабжения
	Территория кварталов застройки с повышенными архитектурными требованиями		Полоса отвода под строительство сети водоснабжения
	Территория детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ		Полоса отвода под строительство сети водоснабжения и канализации
ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ			Полоса отвода под строительство сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации
	Территория промышленных и коммунально-складских объектов		Полоса отвода под строительство сети ливневой канализации
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			Территория объектов инженерной инфраструктуры
	Проезжая часть улицы, проезды	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	
	Тротуар		Озеленение общего пользования
	Велосипедная дорожка		Водные объекты



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

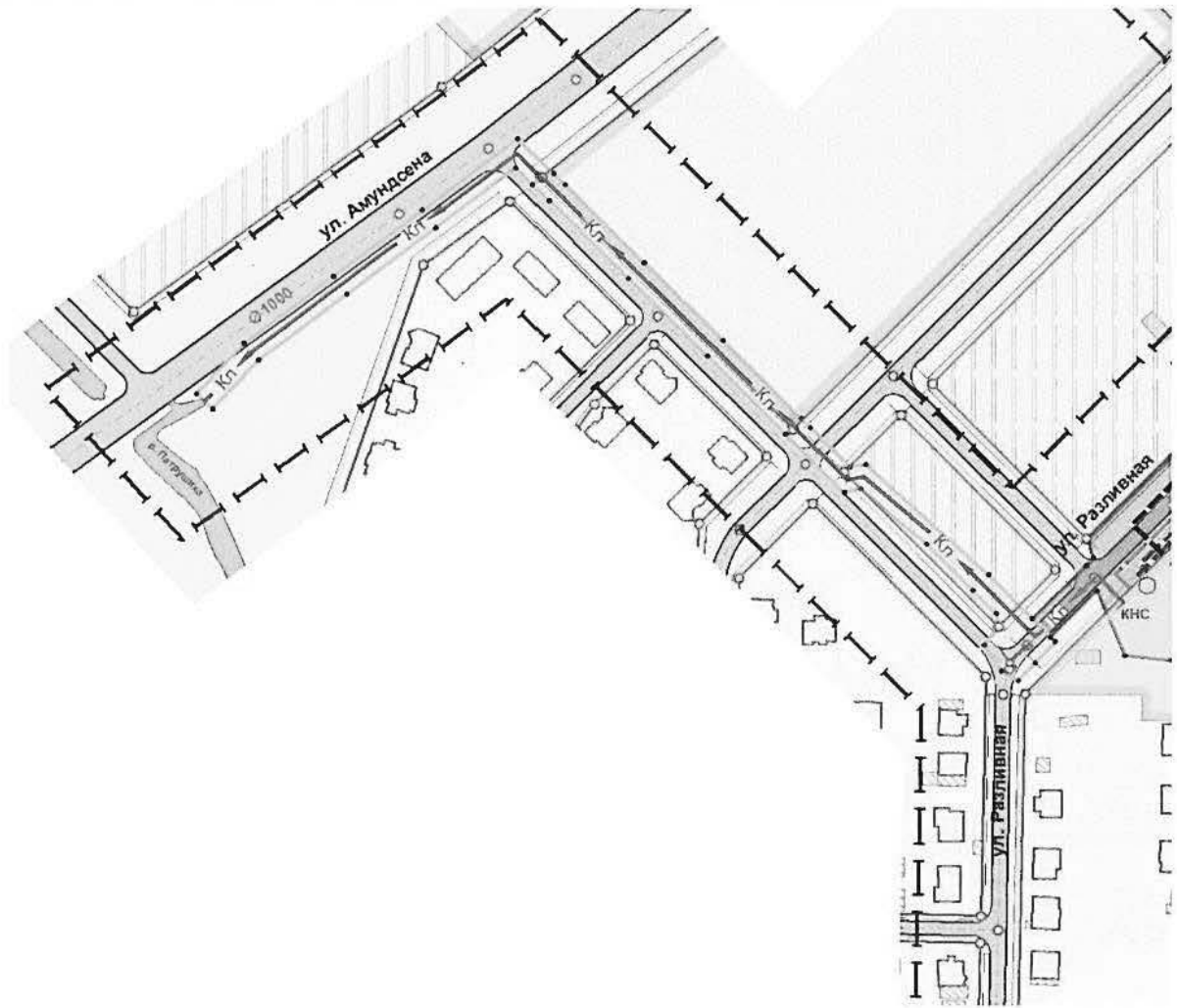
ГРАНИЦЫ		ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Граница проектирования		Линия электропередачи 10 кВ (кабельная)
	Красные линии		Водопровод хозяйственно-бытовой
	Оси улиц		Коллектор хозяйственно-бытовой канализации (самотечный)
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ			Коллектор хозяйственно-бытовой канализации (напорный)
ЖИЛАЯ ЗОНА			Теплопровод
	Территория кварталов малоэтажной жилой застройки		Коллектор ливневой канализации самотечный (закрытый)
	Территория кварталов среднетэтажной жилой застройки		Полоса отвода под строительство сети электроснабжения
	Территория кварталов многоэтажной жилой застройки		Полоса отвода под строительство сети теплоснабжения и электроснабжения
	Территория кварталов застройки с повышенными архитектурными требованиями		Полоса отвода под строительство сети водоснабжения
	Территория детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ		Полоса отвода под строительство сети водоснабжения и канализации
ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ			Полоса отвода под строительство сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации
	Территория промышленных и коммунально-складских объектов		Полоса отвода под строительство сети ливневой канализации
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			Территория объектов инженерной инфраструктуры
	Проезжая часть улицы, проезды	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	
	Тротуар		Озеленение общего пользования
	Велосипедная дорожка		Водные объекты

Фрагмент № 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ		ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Граница проектирования		Линия электропередачи 10 кВ (кабельная)
	Красные линии		Водопровод хозяйственно-бытовой
	Оси улиц		Коллектор хозяйственно-бытовой канализации (самотечный)
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ			Коллектор хозяйственно-бытовой канализации (напорный)
ЖИЛАЯ ЗОНА			Теплопровод
	Территория кварталов малоэтажной жилой застройки		Коллектор ливневой канализации самотечный (закрытый)
	Территория кварталов среднеэтажной жилой застройки		Полоса отвода под строительство сети электроснабжения
	Территория кварталов многоэтажной жилой застройки		Полоса отвода под строительство сети теплоснабжения и электроснабжения
	Территория кварталов застройки с повышенными архитектурными требованиями		Полоса отвода под строительство сети водоснабжения
	Территория детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ		Полоса отвода под строительство сети водоснабжения и канализации
ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ			Полоса отвода под строительство сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации
	Территория промышленных и коммунально-складских объектов		Полоса отвода под строительство сети ливневой канализации
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			Территория объектов инженерной инфраструктуры
	Проезжая часть улицы, проезды	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	
	Тротуар		Озеленение общего пользования
	Велосипедная дорожка		Водные объекты



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ		ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Граница проектирования		Линия электропередачи 10 кВ (кабельная)
	Красные линии		Водопровод хозяйственно-бытовой
	Оси улиц		Коллектор хозяйственно-бытовой канализации (самотечный)
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ			Коллектор хозяйственно-бытовой канализации (напорный)
ЖИЛАЯ ЗОНА			Теплопровод
	Территория кварталов малоэтажной жилой застройки		Коллектор ливневой канализации самотечный (закрытый)
	Территория кварталов среднетэтажной жилой застройки		Полоса отвода под строительство сети электроснабжения
	Территория кварталов многоэтажной жилой застройки		Полоса отвода под строительство сети теплоснабжения и электроснабжения
	Территория кварталов застройки с повышенными архитектурными требованиями		Полоса отвода под строительство сети водоснабжения
	Территория детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ		Полоса отвода под строительство сети водоснабжения и канализации
ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ			Полоса отвода под строительство сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации
	Территория промышленных и коммунально-складских объектов		Полоса отвода под строительство сети ливневой канализации
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			Территория объектов инженерной инфраструктуры
	Проезжая часть улицы, проезды	РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА	
	Тротуар		Озеленения общего пользования
	Велосипедная дорожка		Водные объекты

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29 июля 2017 № 705-П

Положение
о размещении линейных объектов

Проект планировки и проект межевания территории разработан для строительства линейных объектов (сетей водоснабжения, электроснабжения 10 кВ, водоотведения (бытовой канализации, ливневой канализации), трубопровод тепловых сетей) в Ленинском районе города Екатеринбурга.

Участок застройки под размещения линейных объектов расположен в границах улиц – Амундсена – Мостовая – Исследователей.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 33,0 га.

Проектом предусматривается выделение территории для прокладки проектируемых трасс линейных объектов. Проектируемые линейные объекты предназначены для обслуживания жилой и общественной застройки.

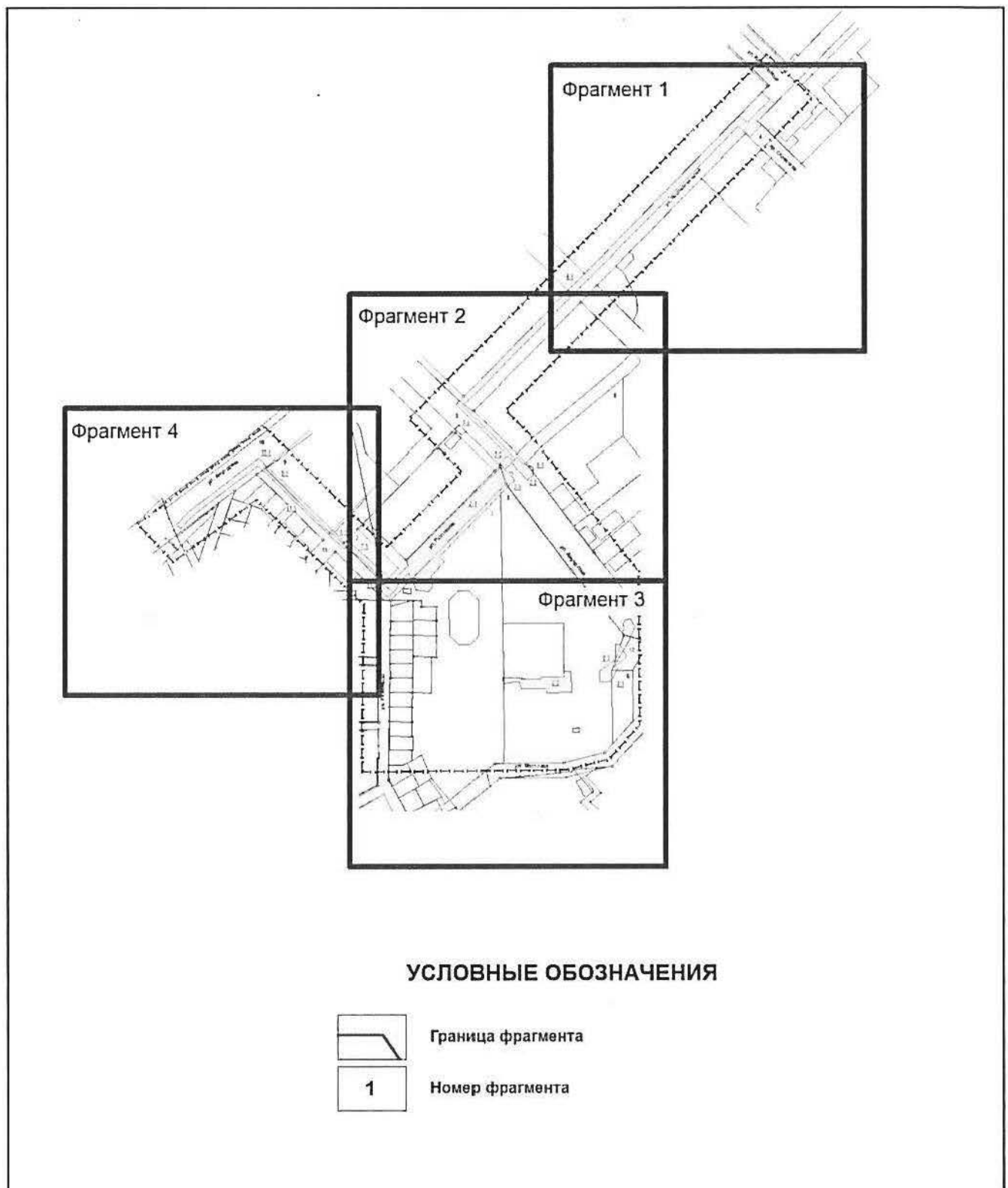
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры:

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	теплоснабжение	подземный	2 трубы диаметром 219 мм	275,0	С	точка врезки в существующую тепломагистраль 2Ду273 на перекрестке улицы Амундсена и улицы Разливной с установкой проектируемой камеры УТ1, далее проектируемая теплотрасса 2Ду219 мм идет по улице Разливной до границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:27970

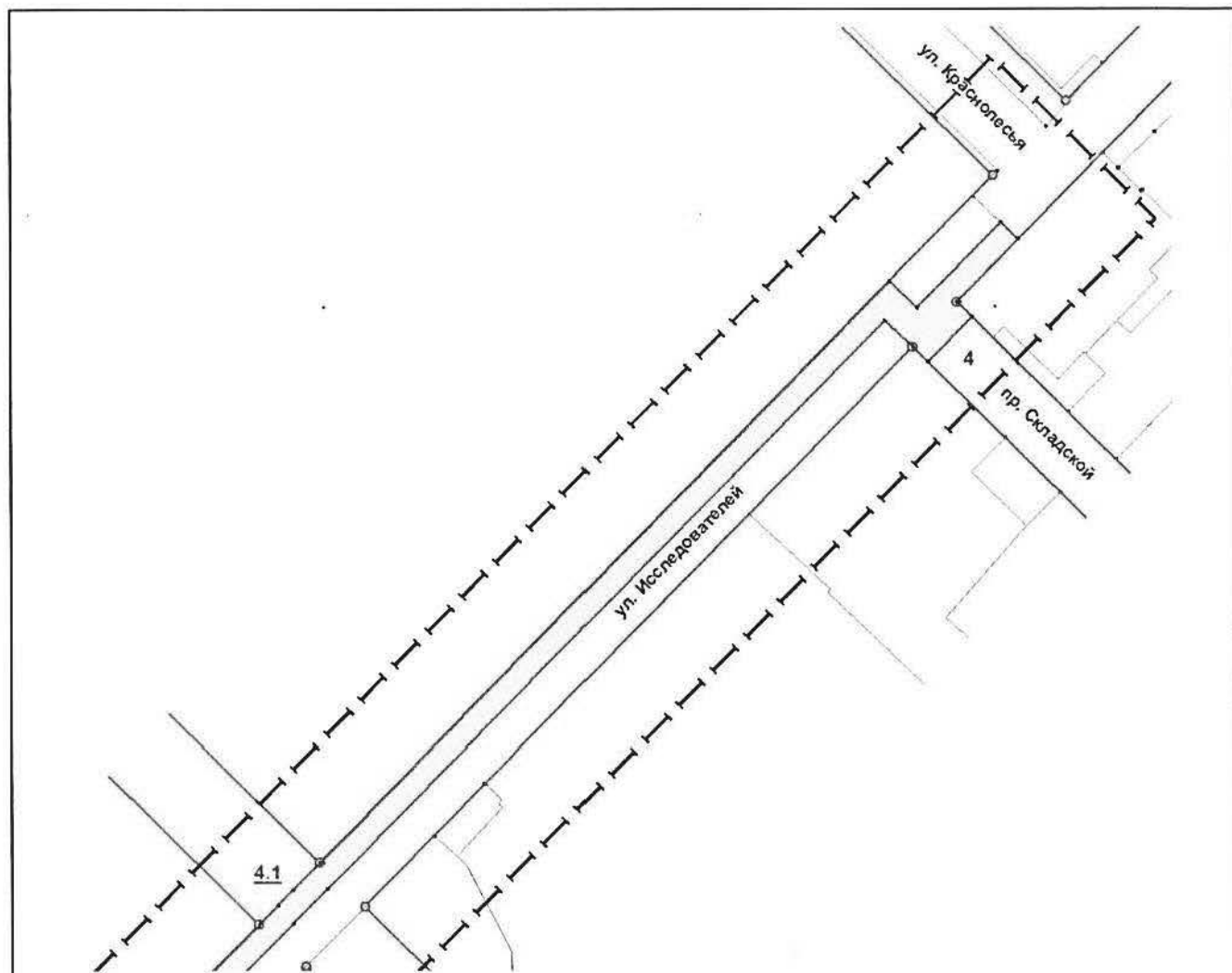
1	2	3	4	5	6	7
кабель	электро-снабжение	подземный	кабельная сеть 10 кВ	1340,0	С	начальной точкой трассы является существующая ПС «Академическая». Далее прокладка кабельных сетей 10 кВ предусмотрена по улице Исследователей, улице Амундсена и улице Разливной до границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:27970
трубопровод	водоснабжение	подземный	труба диаметром 315 мм	350,0	С	диаметр 315мм от существующего кольцевого водопровода диаметром 300 мм по улице Амундсена до границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:27970;
			труба диаметром 315 мм	230,0	Р	диаметр 315мм от колодца в районе дома по адресу улице Мостовая, дом 53 «Б» до границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:27970
трубопровод	бытовая канализация	подземный	труба диаметром 2 Ду 150 мм напорная Ду 250 мм	250,0	С	реновация существующего водопровода диаметром 100 – диаметром 200 мм от улицы Амундсена до колодца в районе дома по адресу: улица Мостовая, дом 53 «Б»
					С	самотечный трубопровод диаметром 250 мм от существующего коллектора диаметром 300 мм по улице Амундсена до проектируемой камеры гашения напора по улице Разливной;
					С	напорный участок трубопровода 2Ду150 от проектируемой камеры гашения напора по улице Разливной до канализационной насосной станции на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:27970

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29 июля 2017 № 705-17

Чертеж межевания территории



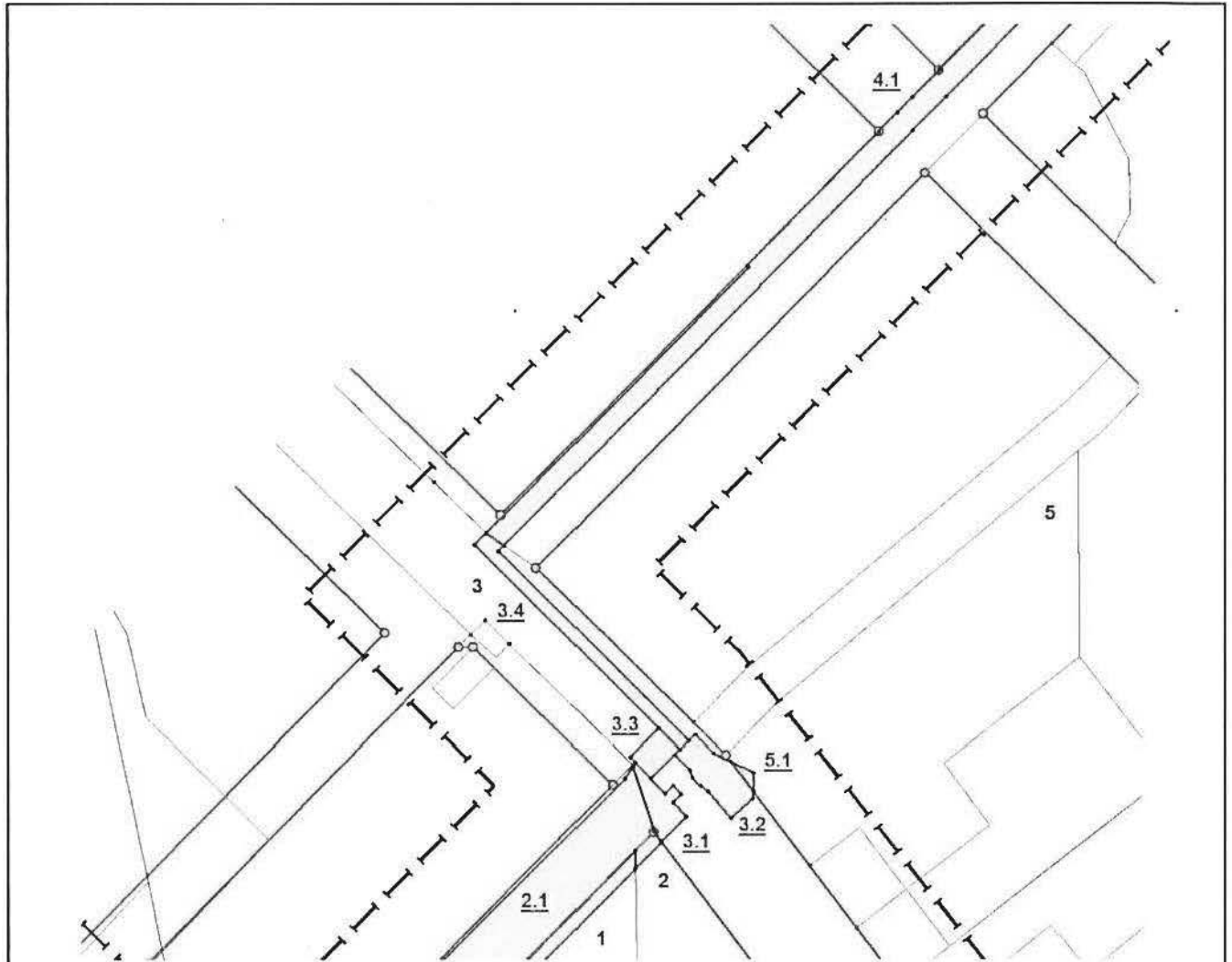
Фрагмент № 1







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Границы кадастровых кварталов
	Справочные красные линии
	Номер существующего земельного участка
	Номер образуемого земельного участка
	Номер образуемой части земельного участка
	Границы образуемых земельных участков
	Границы образуемых частей земельных участков

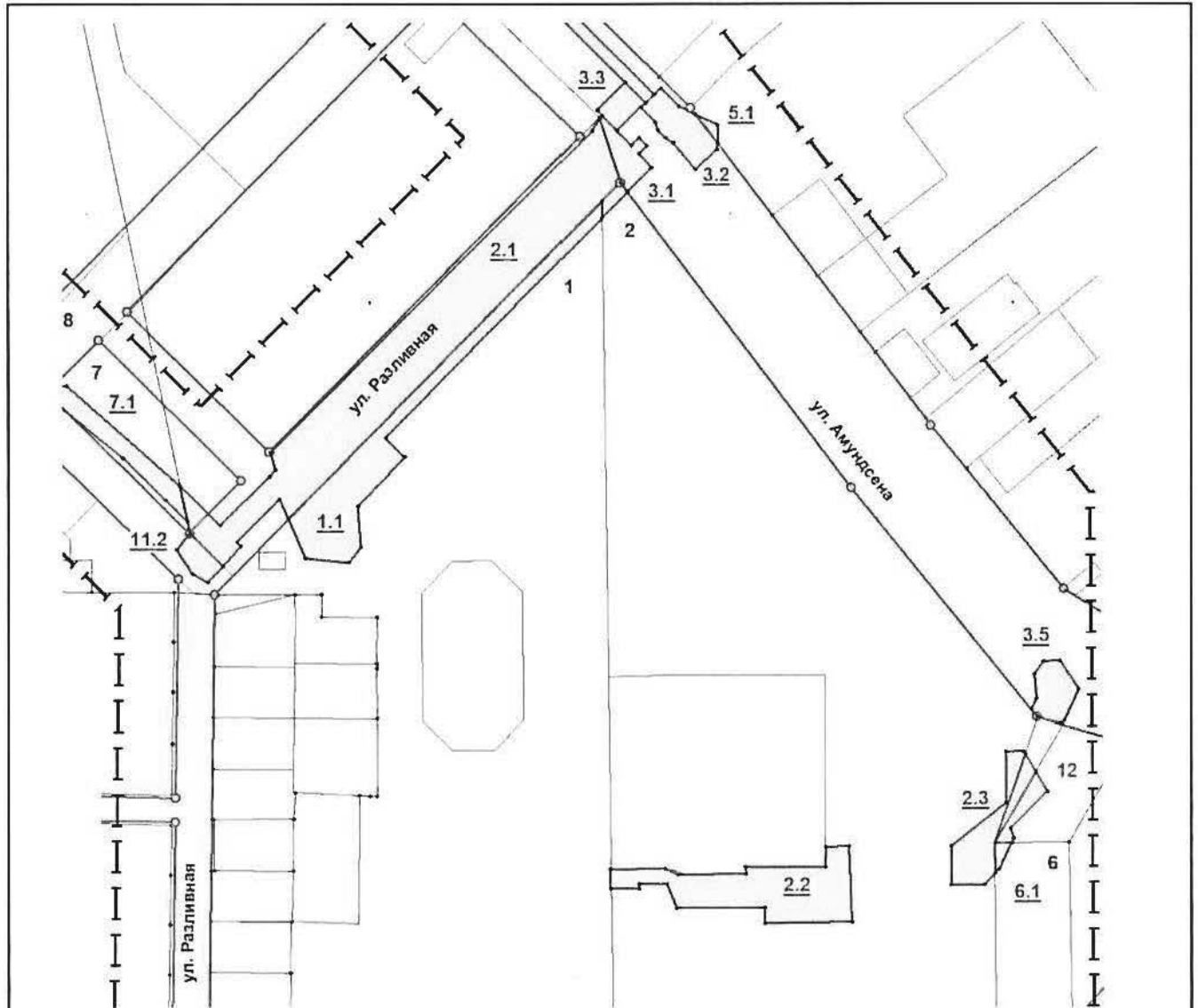
Фрагмент № 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Границы кадастровых кварталов
	Справочные красные линии
	Номер существующего земельного участка
	Номер образуемого земельного участка
	Номер образуемой части земельного участка
	Границы образуемых земельных участков
	Границы образуемых частей земельных участков

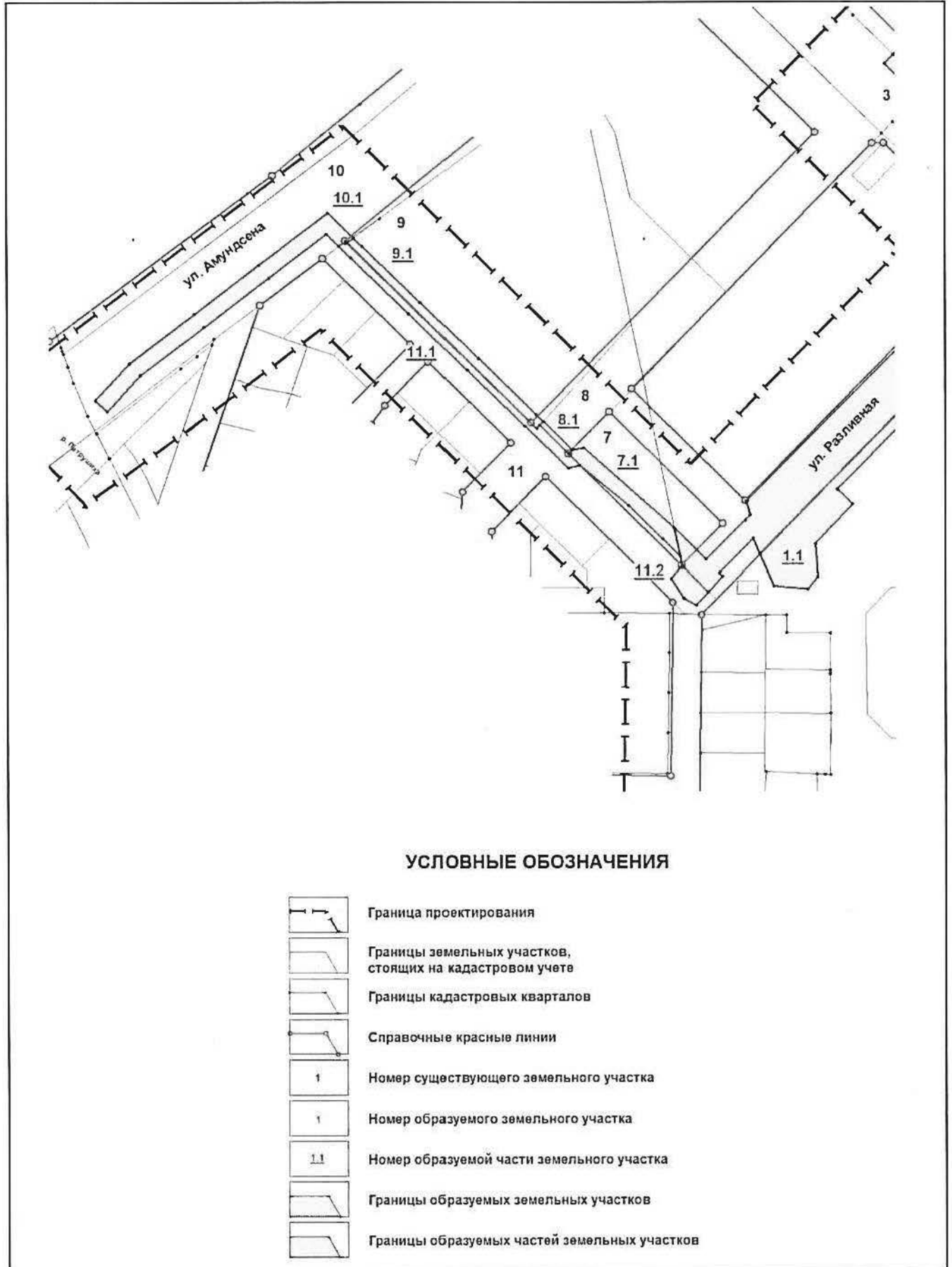
Фрагмент № 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Границы кадастровых кварталов
	Справочные красные линии
	Номер существующего земельного участка
	Номер образуемого земельного участка
	Номер образуемой части земельного участка
	Границы образуемых земельных участков
	Границы образуемых частей земельных участков

Фрагмент № 4



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29 июля 2017 № 705-17

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Амундсена	Для реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	420

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29 июля 2017 № 705-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0000000:27970	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	2641
2.1	2	66:41:0510069:23	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	7565
2.2	2	66:41:0510069:23	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	2358
2.3	2	66:41:0510069:23	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	777
3.1	3	66:41:0404901:1	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	400
3.2	3	66:41:0404901:1	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	659
3.3	3	66:41:0404901:1	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	279
3.4	3	66:41:0404901:1	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	866
3.5	3	66:41:0404901:1	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	498
4.1	4	66:41:0404901:9	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	9051
5.1	5	66:41:0404019:89	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	49
6.1	6	66:41:0510069:2	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	68
7.1	7	66:41:0510069:506	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	790
8.1	8	66:41:0510069:507	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	85
9.1	9	66:41:0510069:505	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	887
10.1	10	66:41:0000000:1053	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	1970
11.1	11	66:41:0510069:42	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	979
11.2	11	66:41:0510069:42	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	270

* Площадь будет уточнена в результате кадастровых работ