



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ  
ИНСПЕКЦИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

22.05.2015

№ 69-А

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области от 31.12.2014 № 211-А «Об утверждении Административного регламента Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, форм документов, используемых при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»**

В соответствии с Экспертным заключением Главного Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области № 02-257-ЭЗ в целях приведения Административного регламента Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, форм документов, используемых при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного приказом Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области от 31.12.2014 № 211-А с требованиями действующего законодательства

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести следующие изменения в Административный регламент Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области от 31.12.2014 № 211-А (далее – Административный регламент):


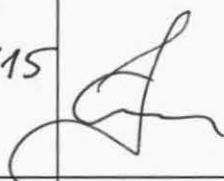

1) в абзаце первом пункта 11 слова «№ 99 №О лицензировании» заменить словами «№ 99 «О лицензировании»;

2) подпункт «а» пункта 18 изложить в следующей редакции:

«а) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии - 45 (сорок пять) рабочих дней со дня поступления в Управление

**СОГЛАСОВАНИЕ**  
**проекта приказа Управления Государственной жилищной инспекции**  
**Свердловской области**

**Наименование приказа:** «О внесении изменений в приказ Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области от 31.12.2014 № 211-А «Об утверждении Административного регламента Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, форм документов, используемых при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

| Должность   | Инициалы и фамилия | Сроки и результаты согласования  |                   |   |
|---|--------------------|----------------------------------|-------------------|---|
|   |                    | Дата поступления на согласование | Дата согласования | Замечания и подпись   |
| Заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области     | Л.А. Карпухина     | 22.05.15                         | 22.05.15          |  |
| Заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области     | А.А. Щепелин       | 22.05.15                         | 22.05.15          |  |
| Начальник Правового отдела Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области | Н.С. Миленина      | 22.05.15                         | 22.05.15          |  |

Приказ разослать: Структурные подразделения Управления

Исполнитель: Миленина Наталия Сергеевна, начальник правового отдела

надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии и в полном объеме прилагаемых к нему документов (сведений), предусмотренных пунктом 20 Административного регламента, включая 30 рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов, по окончании которого Управление осуществляет подготовку для лицензионной комиссии мотивированного предложения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении;»;

3) в подпункте «б» части первой пункта 18 после слов «в форме слияния» дополнить словами «, изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность»;

4) в подпункте «в» части первой пункта 18, пункте 71 слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дней»;

5) в подпункте «г» пункта 18 после слов «дубликата лицензии» дополнить словами «, копии лицензии»;

6) в подпункте «г» части первой пункта 18 слова «пунктами 27-28» заменить словами «пунктом 24»;

7) в подпункте «д» части первой пункта 18 слова «пунктом 29» заменить словами «пунктом 25»;

8) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:

1) Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

3) Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

4) Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

5) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

7) Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

8) Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации»;

9) Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.10.2011 № 826 «Об утверждении типовой формы лицензии»;

10) Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.11.2011 № 957 «Об организации лицензирования отдельных видов деятельности»;

11) Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»;

12) Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

13) Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2009 № 953 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти»;

14) Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 110 «О совершенствовании процедур государственной регистрации и постановки на учет юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

15) Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2014 N 657/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, административного регламента исполнения государственной функции по лицензионному контролю, форм документов, используемых при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

16) Постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2011 № 1576-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;

17) Постановлением Правительства Свердловской области от 22.07.2011 № 962-ПП «Об обеспечении доступа к информации о деятельности Правительства Свердловской области и исполнительных органов государственной власти Свердловской области»;

9) подпункт 1 пункта 21, подпункт 1 пункта 22 после слов «в котором указываются» дополнить словами «реквизиты документа, подтверждающего уплату государственной пошлины, а также»;

10) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Для переоформления лицензии в случаях изменения наименования юридического лица, адреса места его нахождения, изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность, представляются следующие документы (сведения):

1) заявление о переоформлении лицензии, в котором указываются новые сведения о лицензиате и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

2) для индивидуальных предпринимателей – копию документа, удостоверяющего ее личность

3) оригинал действующей лицензии;

4) опись прилагаемых документов.»;

11) подпункт 1 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«1) ФНС России - сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц; идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе), или данные документа, подтверждающие факт внесения соответствующих изменений в реестр юридических лиц, а также сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об указанной государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика, дата постановки на учет индивидуального предпринимателя в налоговом органе), или данные документа, подтверждающие факт внесения соответствующих изменений в реестр индивидуальных предпринимателей.»;

12) в пункте 30 слова «в пунктах 29-30» заменить словами «в пункте 29»;

13) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Основание для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является непредставление соискателем лицензии, лицензиатом в тридцатидневный срок в соответствии с уведомлением о необходимости устранения выявленных нарушений и (или) представления отсутствующих документов надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении или переоформлении лицензии и (или) в полном объеме прилагаемых к нему документов.

Ранее представленное заявление о предоставлении лицензии и прилагаемые к нему документы подлежат возврату соискателю лицензии, лицензиату.»;

14) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является представление в Управление надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении или переоформлении лицензии и (или) не в полном объеме прилагаемых к нему документов и направление заявителю уведомления о необходимости исправить данные нарушения в тридцатидневный срок.»;

15) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги, не предоставлены.»;

16) в подпункте 3 пункта 46 после слов «дубликата лицензии» дополнить словами «, копии лицензии»; в подпункте 3 пункта 46 после слов «дубликата лицензии» дополнить словами «, копии лицензии»;

17) пункт 46 дополнить подпунктом следующего содержания «Взаимодействие Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области с иными федеральными органами государственной власти и органами, участвующими в предоставлении государственной услуги, формирование и направление межведомственных запросов в указанные органы, участвующие в предоставлении государственной услуги;»;

18) в пунктах 48, 77 слова «в соответствии с блоком-схемой» заменить словами «в соответствии с блок- схемой»;

19) в части первой пункта 50 слова «для лицензионной комиссии Свердловской области решения» заменить словами «для лицензионной комиссии Свердловской области, решения»; слова «подпунктом 1 пункта 18» заменить словами «подпунктом «а» пункта 18»;

20) в части второй пункта 53, части второй пункта 83 слова «в лицензирующий орган и регистрируется» заменить словами «в лицензирующий орган; в указанном случае заявление и документы регистрируются»;

21) пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Внеплановая выездная проверка соискателя лицензии проводится в соответствии с положениями Административного регламента Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области по исполнению государственной функции по осуществлению лицензионного контроля.»;

22) пункт 64 признать утратившим силу;

23) пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. Материалы и рекомендация Управления, заявление и прилагаемые к нему документы для предоставления лицензии направляются в лицензионную комиссию Свердловской области в течение 3 рабочих дней, но не позднее 30 рабочих дней с даты регистрации поступивших от соискателя лицензии надлежащим образом оформленного заявления и других документов о предоставлении лицензии с целью принятия решения о предоставлении лицензии либо об отказе в предоставлении лицензии. Лицензионная комиссия Свердловской области рассматривает направленные Управлением материалы и выносит решение в соответствии с Положением о ее деятельности, не позднее 7 рабочих дней с даты поступления указанных материалов. Решение лицензионной комиссии Свердловской области направляется в Управление в течение 2 рабочих дней со дня его принятия.»;

24) в пункте 72 слова «установленные пунктом 67» заменить словами «установленные пунктом 66»;

25) в пункте 77 текст после слов «предусмотренных пунктами 21-22 Административного регламента» дополнить запятой;

26) в пунктах 78, 90 после слов «в форме слияния» дополнить словами «(в установленном федеральным законодательством случае), изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность»;

27) в пункте 80 слова «, а также посредством» заменить словами «; указанные заявление и документы также могут быть представлены в Управление посредством» в целях устранения неоднозначности толкования;

- 28) в пункте 86 слова «подпунктами 2 и 3 пункта 18» заменить словами «подпунктом «б» пункта 18»;
- 29) в части первой пункта 90, пункте 92 слова «в пункте 21-22» заменить словами «в пунктах 21-22»;
- 30) в абзаце первом подпункта 2 пункта 93 слова «с данными, Управлением» заменить словами «с данными, полученными Управлением»;
- 31) в пункте 105 слова «пунктом 76» заменить словами «пунктом 75»;
- 32) в абзаце первом пункта 107 после слов «дубликата лицензии» дополнить словами «, копии лицензии»;
- 33) в пункте 109 слова «поступлением от лицензиата заявления» заменить словами «поступлением от лиц, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящего Административного регламента, заявления»;
- 34) пункт 117 дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:  
«7.1) информацию о получении согласия, предусмотренного частью 5 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;
- 35) в абзаце первом пункта 117, пункте 118 слова «в пункте 28» заменить словами «в пункте 29»;
- 36) в пункте 118 слова «Срок подготовки» заменить словами «В соответствии с федеральным законодательством срок подготовки»;
- 37) в пункте 118 слова «принятыми в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации» заменить словами «принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Свердловской области»;
- 38) в подпункте «б» пункта 135 слова «требование у организации не предусмотренных» заменить словами «требование у организации документов, не предусмотренных»;
- 39) в подпункте «е» пункта 135 текст после слов «Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области» дополнить запятой;
- 40) в наименовании раздела V слова «обжалования действия решений» заменить словами «обжалование решений»;
- 41) в подпункте 5 пункта 137 слова «пунктом 31» заменить словами «пунктом 33»;
- 42) в пунктах 139 и 149 слова «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» исключить;
- 43) в пункте 140 слово «(бездействий)» заменить словом «(бездействия)»;
- 44) в абзаце первом пункта 142 слова «остаются без рассмотрения» заменить словами «оставляются без ответа по существу поставленного вопроса»;
- 45) в подпункте «б» пункта 142 слова «жалоба остается без рассмотрения» заменить словами «жалоба остается без ответа»;
- 46) в подпункте «в» пункта 142 слова «жалоба не подлежит направлению на рассмотрение, о чем сообщается заявителю» заменить словами «о чем в течение семи дней со дня ее регистрации сообщается заявителю»;
- 47) пункт 143 признать утратившим силу;

48) пункт 145 после слов «в приеме документов у заявителя» дополнить словами «либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений.»;

49) в пункте 145 слова «а в случае отказа» заменить словами «а в случае обжалования отказа»;

50) в абзаце первом пункта 146 слова «указанное в пункте 137» заменить словами «указанное в пункте 145»;

51) в пункте 151 слова «Заявитель имеют право» заменить словами «Заявитель имеет право»;

52) наименование подраздела «Предмет досудебного (внесудебного) обжалования» раздела V Административного регламента изложить в следующей редакции: «Предмет жалобы»;

53) в наименование подраздела «Рассмотрение заявления, других документов о предоставлении дубликата лицензии» раздела III Административного регламента после слов «дубликата лицензии» дополнить словами «, копии лицензии»;

54) в Блок-схеме исполнения Административной процедуры «Рассмотрение заявления, других документов о переоформлении лицензии и принятие решения о переоформлении (об отказе в переоформлении) лицензии» слова «Внеплановая проверка на соответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям» исключить;

55) в блоке «Предоставление в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области заявления о других документах о предоставлении сведений о конкретной лицензии в виде выписки из реестра лицензий Свердловской области, копии акта Управления о принятом решении либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений» Блок-схемы исполнения административной процедуры «Рассмотрение заявления, других документов о предоставлении сведений о конкретной лицензии в виде выписки из реестра лицензий Свердловской области, копии акта Управления о принятом решении либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений» (Приложение № 4 к Административному регламенту) слова «заявления о других документах» заменить словами «заявления и других документов»;

56) в формах заявления соискателя лицензии - юридического лица - о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области, формы заявления соискателя лицензии - индивидуального предпринимателя - о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области, заявления на переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области в случаях преобразования лицензиата, заявления на переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области в случаях изменения наименования юридического лица, адреса места его нахождения, заявления на переоформление лицензии на осуществление предпринимательской



деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность, заявления о прекращении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, заявления о выдаче дубликата лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

1) слова «Прошу предоставить лицензию на осуществлении предпринимательской деятельности» заменить словами «Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности»;

2) строку «Государственный регистрационный номер записи о создании соискателя лицензии» - исключить;

3) в расшифровке строк, требующей указание адреса места нахождения соискателя лицензии, фактического места нахождения соискателя лицензии, последовательность обозначения адреса «субъект Российской Федерации, почтовый индекс, муниципальное образование, улица (проспект)» заменить последовательностью «субъект Российской Федерации, почтовый индекс, населенный пункт, улица (проспект)»;

4) слова «Основной государственный номер соискателя лицензии» заменить словами «Основной государственный регистрационный номер соискателя лицензии»;

5) слова «тяжкие и особ тяжкие преступления» заменить словами «тяжкие и особо тяжкие преступления»;

57) в формах заявления на переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области в случаях преобразования лицензиата, заявления на переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области в случаях изменения наименования юридического лица, адреса места его нахождения, заявления на переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность, заявления о выдаче дубликата лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами слова «соискатель лицензии» заменить словом «лицензиат» в соответствующем падеже;

58) в формах заявления на переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области в случаях преобразования лицензиата, заявления на переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области в случаях изменения наименования юридического лица, адреса места его нахождения, заявления на переоформление лицензии на осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность слова «Заявление на» заменить словами «Заявление о»;

59) в форме заявления на переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области в случаях преобразования лицензиата слова «в связи с преобразованием с... на...» заменить словами «в связи с преобразованием из... в...».

60) в форме заявления на переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность в заголовке заявления слова «Заявление на переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области в о переоформлении лицензии в случаях» заменить словами «Заявление о переоформлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области в случаях».

2. Руководителям структурных подразделений ознакомить специалистов соответствующего отдела с настоящим приказом под подпись.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



А.П. Россолов